



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR

Einsteinweg 27, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 27, Leeuwarden

Gelegen op bedrijventerrein De Zwette in Leeuwarden ligt dit afsluitbare buitenterrein voorzien van stelconplaten en twee Romneyloodsen.

Het object is bij uitstek geschikt voor de opslag van zware materialen of grote machines. Daarnaast bestaat de mogelijkheid waarbij verhuurder eventueel extra opslagloodsen realiseert (e.e.a. in overleg).

- Oppervlakte: ca. 4.100 m²;
- Terrein is volledig omheind en afsluitbaar middels een poort;
- Stelconplaten;
- Twee Romneyloodsen op eigen terrein van ca. 621 m².

Locatie en bereikbaarheid

Einsteinweg 18 ligt op bedrijventerrein De Zwette, het grootste bedrijventerrein van de regio Leeuwarden aan de zuidwestkant van de stad. Hier zijn ruim 400 bedrijven gevestigd met circa 6.000 arbeidsplaatsen. De Zwette kent een brede sectorale mix en zet sterk in op veiligheid en verduurzaming, met als ambitie een energieneutraal en circulair bedrijventerrein.

Bovendien is het object uitstekend bereikbaar:

- Per auto: via de N31, N355 en A31 snelle verbindingen richting Drachten, Heerenveen en Harlingen
- Per OV: NS-station en bushaltes op ca. 800 meter afstand
- Per schip: in overleg eventueel directe ontsluiting via het aangrenzende vaarwater mogelijk

HUURPRIJS EN CONDITIES

Aanvangshuur:

- € 15,- per m² per jaar excl. btw
- Bedrijfshallen € 30,- per m² per jaar excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 27, Leeuwarden

- Huurperiode: in overleg
- Waarborgsom/bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
- Beschikbaarheid: per direct
- Deel verhuur mogelijk

BESTEMMINGSPLAN

- Bestemmingsplan: Leeuwarden - Industrieterrein West
- Vastgesteld op 31 oktober 2011
- Bestemming: Bedrijventerrein
- Functieaanduiding: bedrijven tot en met categorie 5.3

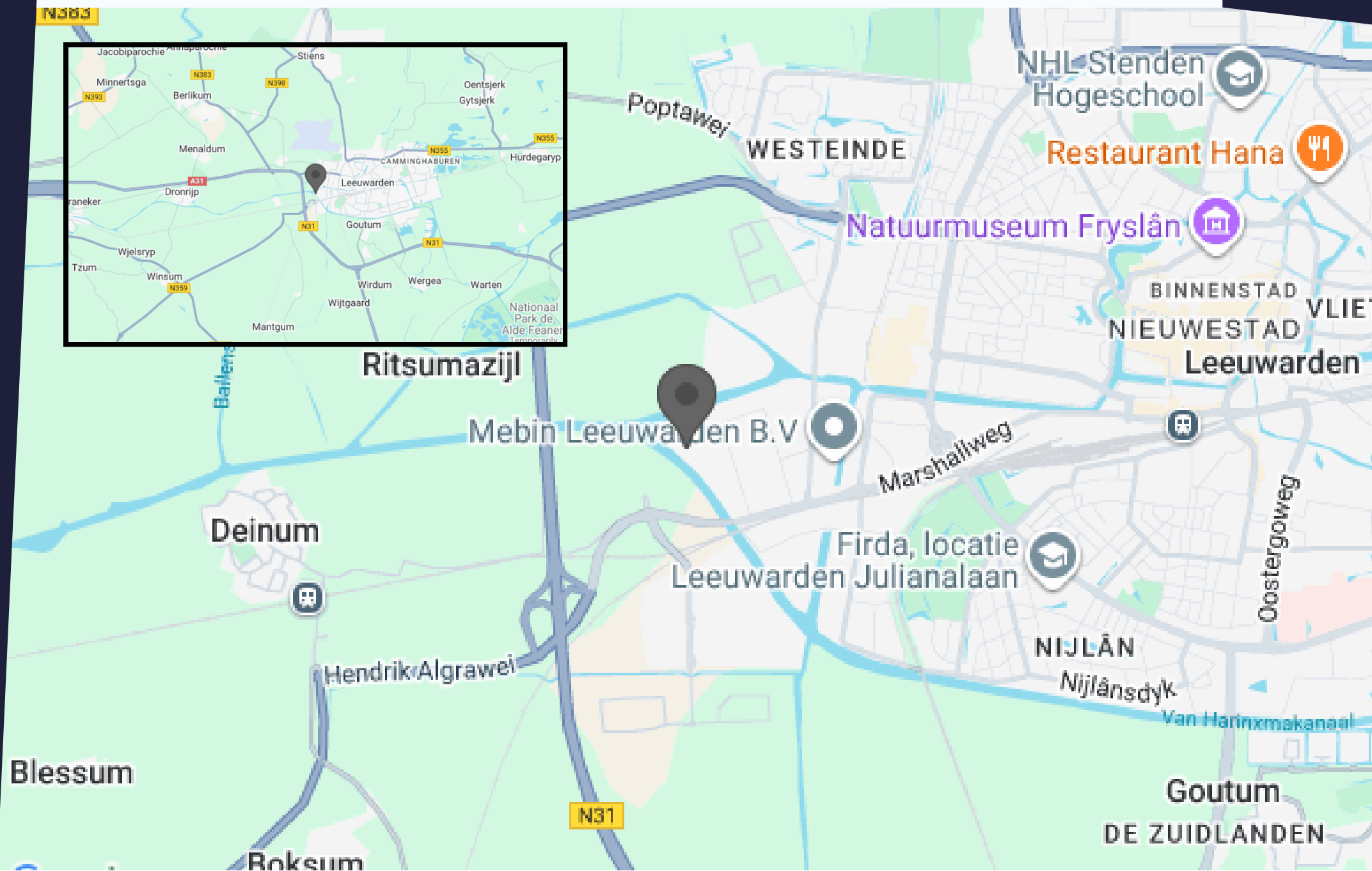
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Einsteinweg 27, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl