

Ambachtstraat 6 • 4231 DP Meerkerk

TE HUUR



*Een ruim buitenterrein met
kantoor/kantine, gelegen
aan de rijksweg A27*

Omschrijving

Algemene informatie

Gelegen aan de Ambachtstraat 6 in Meerkerk, biedt deze locatie een uitstekende combinatie van buitenterrein met een kleine kantoorruimte annex kantine. Het perceel is strategisch gelegen op het bedrijventerrein van Meerkerk, met goede bereikbaarheid via de nabijgelegen A27, wat zorgt voor optimale logistieke verbindingen richting steden als Utrecht en Breda.

Het buitenterrein is uitermate geschikt voor opslag, parkeren of andere bedrijfsmatige doeleinden, gecombineerd met kantoorruimte en kantine.

Locatie

Het buitenterrein met kantoorruimte, is goed gelegen op het bedrijventerrein Meerkerk. Het ligt te midden van bedrijfsmatige objecten welke veelal in gebruik zijn t.b.v. productie-, opslag- en distributiedoeleinden. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A27 en vanuit de diverse toegangswegen uit de omliggende dorpen. Ook is het terrein zichtbaar vanaf de rijksweg A27.

Bouwjaar

Omstreeks 1991

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte	70 m ²	
• Buitenterrein	5.000 m ²	
Totale oppervlakte		5.070 m ²

NB de oppervlakten zijn circa

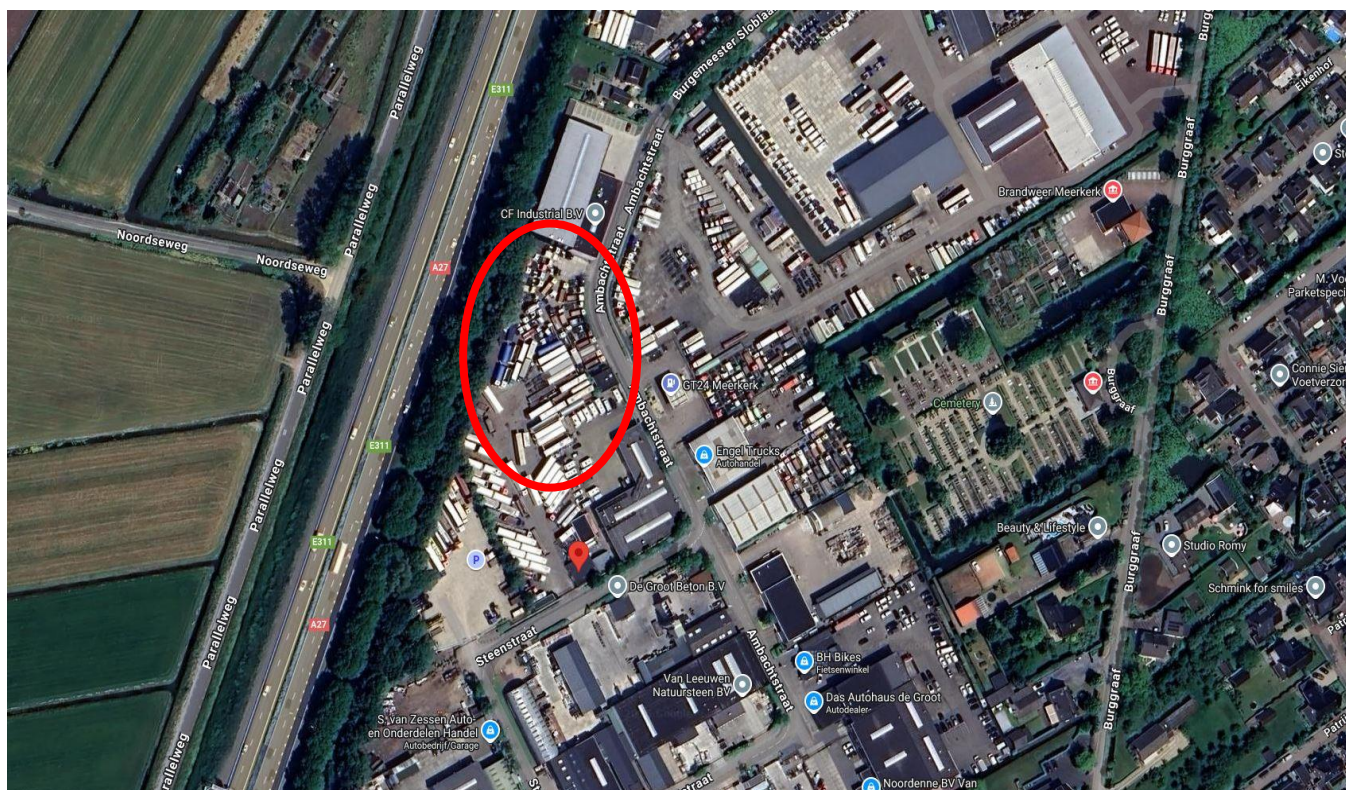
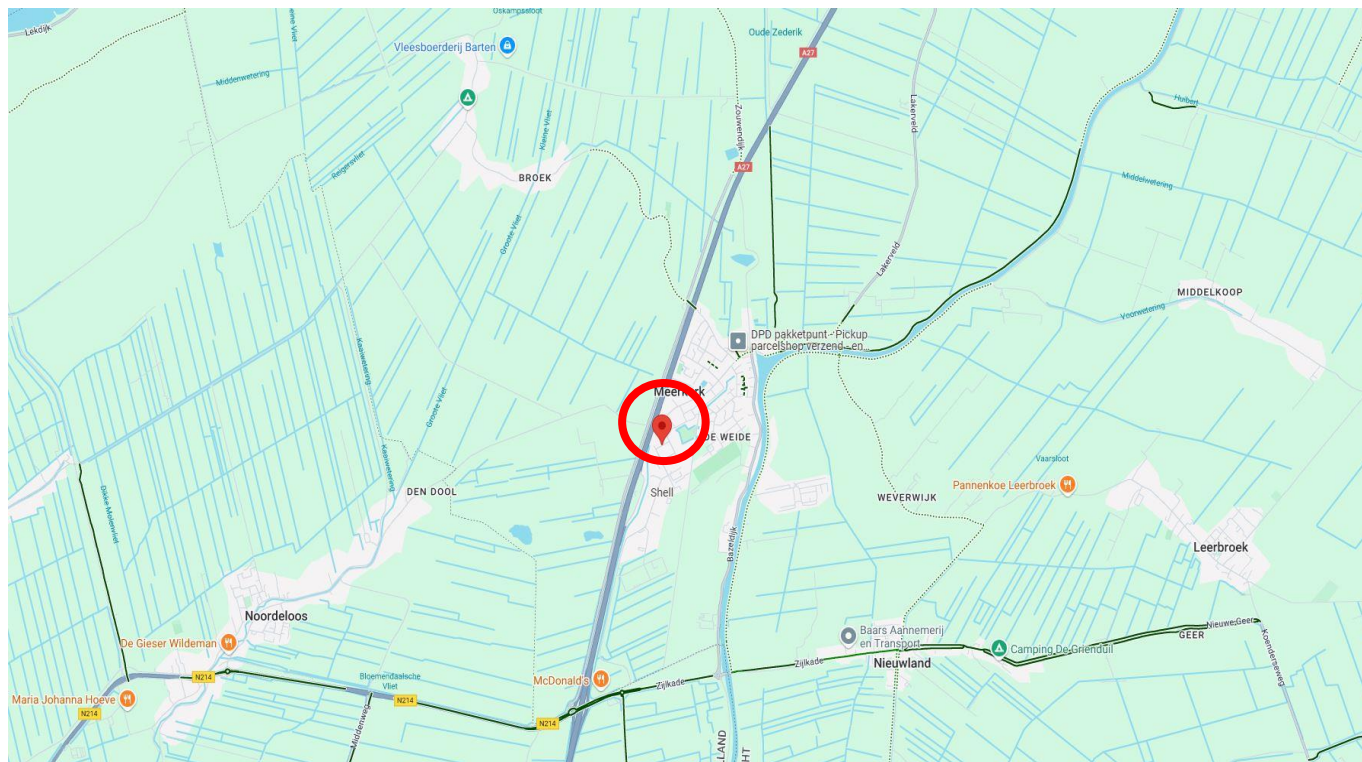
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Kernen Zederik Geconsolideerd” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ en is daarmee o.a. geschikt voor bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantoorruimte.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Ambachtstraat 6, 4231 DP Meerkerk



Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

- entree
- toiletruimte
- pantry
- twee kantorkamers
- verwarming
- elektra aansluitingen
- verlichting

Buitenterrein

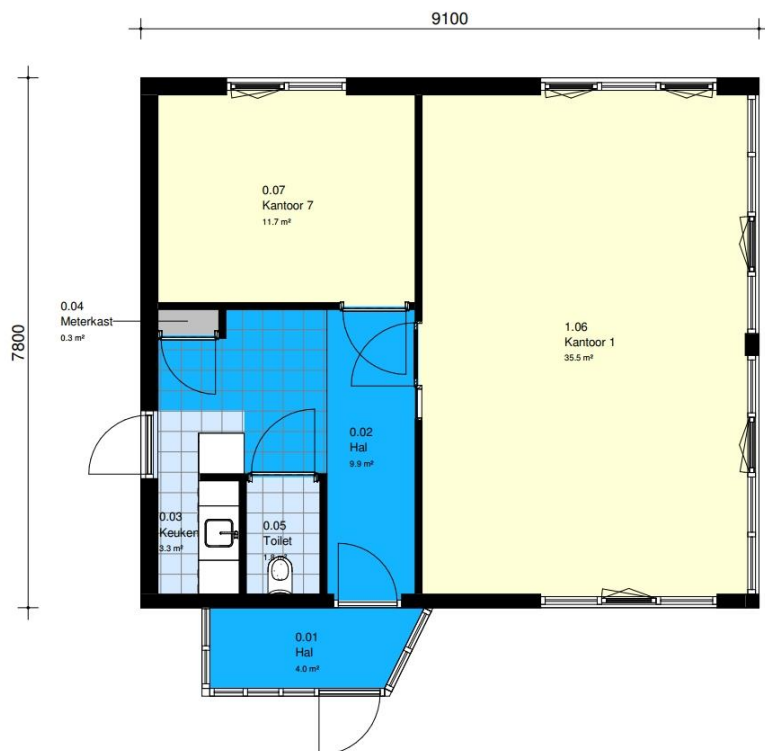
- voorzien van een schuifpoort en openslaande poort
- omheining
- verhard met betonklinkers en asfalt







Plattegrond kantoorruimte



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 13.500,- per maand excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.