



IJWEG 1624 (BUITENTERREIN) NIEUW VENNEP





INLEIDING

OBJECT

Te huur, buitenterrein van circa 216 m² gelegen aan de IJweg 1624 te Nieuw-Vennep.

LOCATIE

Het object is gelegen tussen Nieuw-Vennep en Beinsdorp, nabij de rotonde Vennepertweg / IJweg. Met een aansluiting via de N207 op de Rijkswegen A4 en A44 richting Amsterdam en Den Haag, alsmede de N205 richting Haarlem.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AF

Nummer: 390 en 391

BESCHIKBAAR

Het betreft een buitenterrein van circa 216 m² (18 m x 12 m).

HUURPRIJS

€ 630,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Buitenterrein van ca. 216 m² (ca. 18 m x 12 m).

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Huurtermijn

In overleg.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijs

€ 630,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

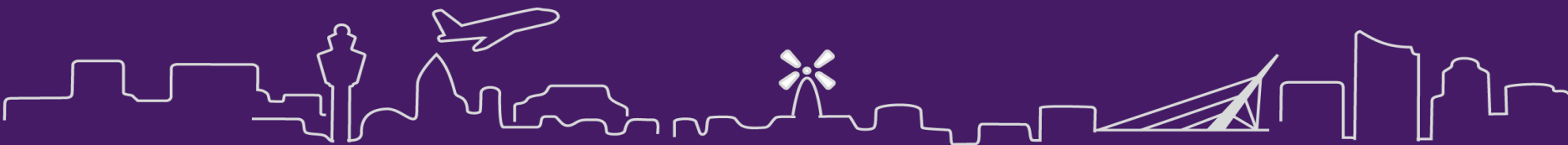


Opleveringsniveau

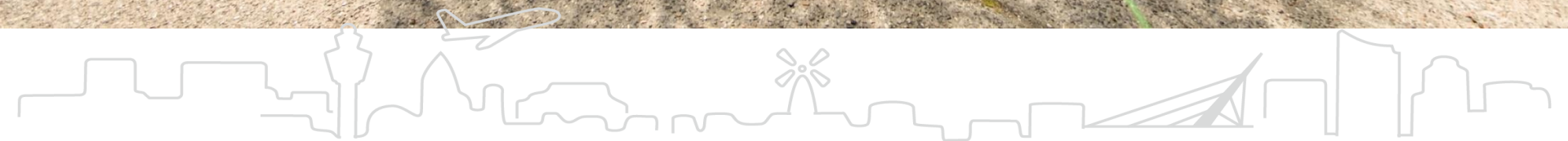
Het buitenterrein zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









IJWEG 1624

Furniture SOLUTIONS

5
Stapvoets
rijden!

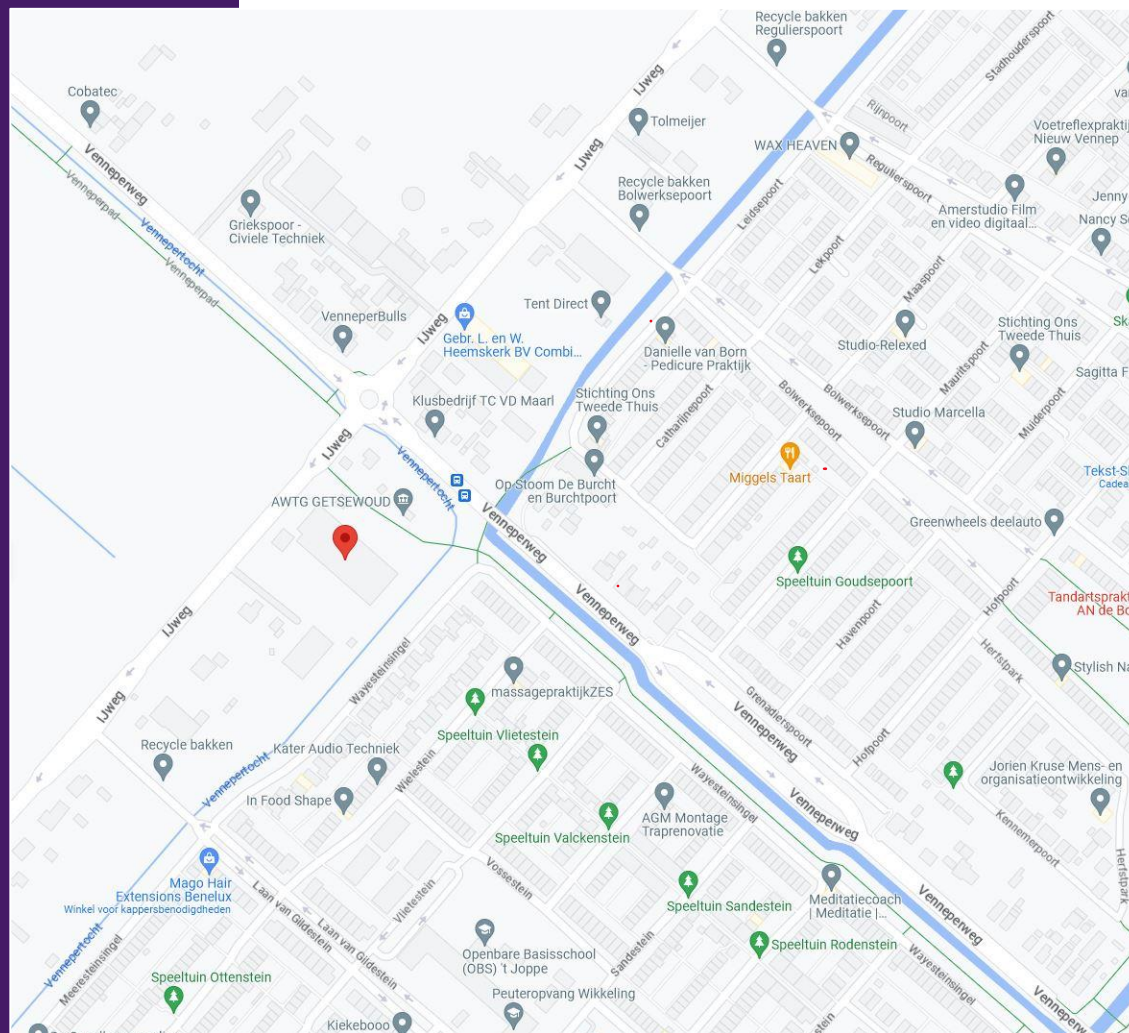
Verkeerswet
artikel 177, lid 1
van de Rijksoverheid







LOCATIE



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

15 km
34 km
44 km
3 min

32 min
45 min
55 min

13 min

IJweg 1624



DISCLAIMER

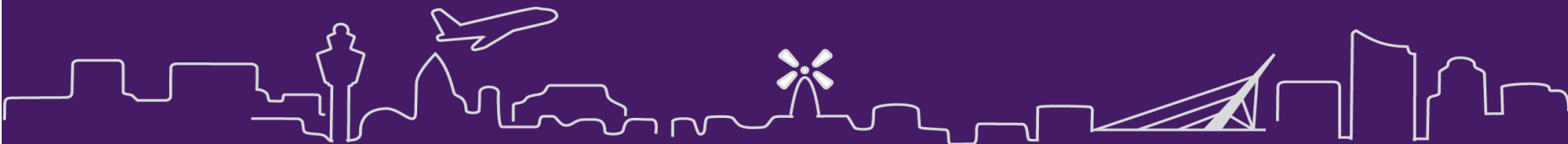
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

