



Rooiseweg 12 | 5481 SJ Schijndel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 5.000 m² buitenterrein



LOCATIE
Bedrijventerrein
Rooiseheide



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 5.000 m² buitenterrein

Het buitenterrein is gelegen aan de Rooiseheide 12 in Schijndel, aan de rand van bedrijventerrein Rooiseheide. Het bedrijventerrein Rooiseheide is een kleinschalig bedrijventerrein met onder andere detailhandel en groothandelsondernemingen, horeca en bedrijfswoningen.

Terrein

Het beveiligde buitenterrein is geheel verhard middels klinkerbestrating, volledig omheind en voorzien van een toegangspoort en beveiligd middels een camerasysteem.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 100.000,00
BTW belast:	Ja
Ligging:	Aan de rand van bedrijventerrein Rooiseheide
Oppervlakte:	Circa 5.000 m ²
Gebouwdetails:	N.v.t.
Snelweg afrit:	Op 4000 m tot 5000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m
Winkel:	Op 1000 m tot 1500 m

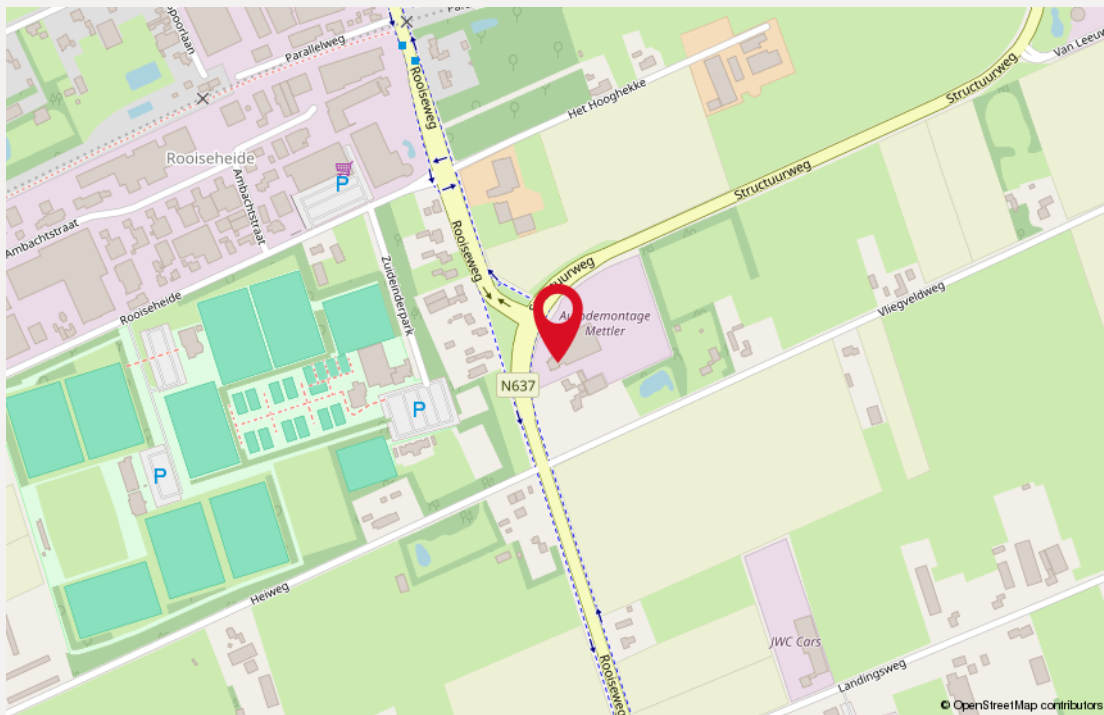








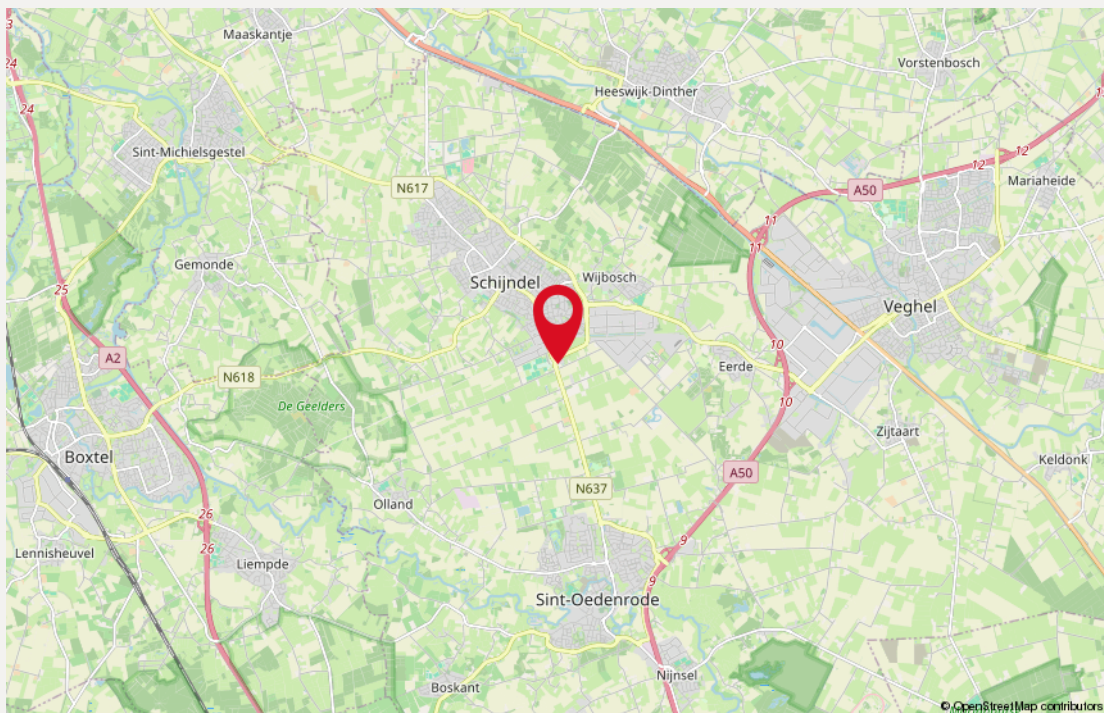




Bestemmingsplan

Het buitenterrein is volgens opgave van de gemeente Schijndel opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Herijking'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 september 2015.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Dubbelbestemming'.



Locatie

Het perceel is centraal gelegen tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven en is eenvoudig bereikbaar via de Rijksweg A50. Aan deze ontsluitingsweg is de laatste jaren veel geïnvesteerd om zo de doorstroming van het verkeer te optimaliseren. De Rooiseheide ligt tevens aan de doorgaande weg van en naar het centrum van Schijndel. Naast steden als 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn ook Oss, Sint-Oedenrode en Veghel eenvoudig en snel te bereiken.

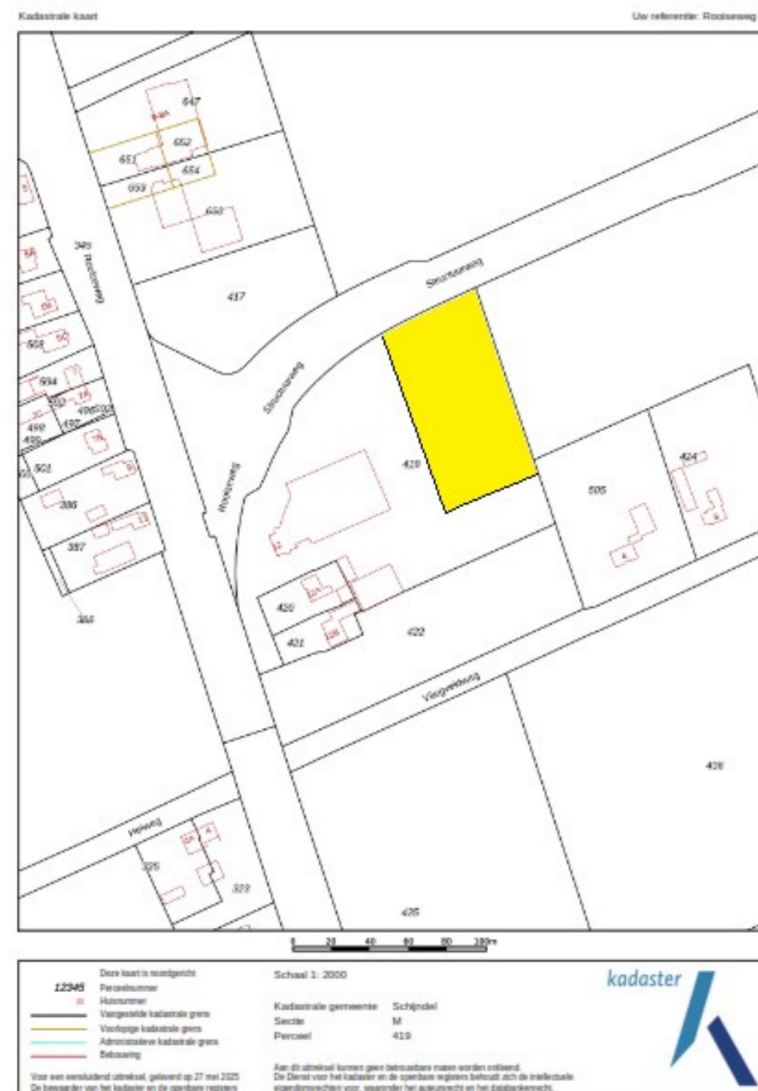
Ook met het openbaar vervoer is het perceel bereikbaar, op loopafstand is een bushalte gelegen.

Kadastrale kaart

Rooiseweg 12

Gemeente: Schijndel
Sectie: M
Perceelnummer: 419
Grootte: 17310 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 100.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners