HVMS WONEN SERVICE ZAKELIJK

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

TE HUUR

Verhard buitenterrein
bij: Molenwerf 15 Uitgeest







VASTGOED MANAGEMENT NEDERLAND

NVM BUSINESS

funda in business

Zaandam 075 – 6 510 602 www.hvms.nl bog@hvms.nl

TE HUUR

Goed gelegen bestraat buitenterrein

Locatie aan de A9 !
De locatie ligt vrijwel aan de snelweg A9 en is daarmee uitstekend bereikbaar.
Het terrein maakt deel uit van de bedrijfslocatie van de Enk Groen & Golf en is daarmee onderdeel van een gezamenlijke toegang en toezicht.

Locatie en bereikbaarheid
Deze goed bereikbare locatie biedt vele gebruiksmogelijkheden mits passend in het bestemmingsplan en gebruikseisen van de verhuurder.
De bereikbaarheid voor groot verkeer is uitstekend te noemen door de direct aansluiting op de hoofdweg met een grote schuifpoort.

Indeling
Het terrein is vanaf de openbare weg voorzien van een solide hekwerk en heeft een open toegang met het terrein van de verhuurder.

Voorzieningen
Het buitenterrein is voorzien van 16 cm stelconplaten geschikt voor zwaar verkeer en deels klinkerbestrating, hemelwater afvoer met straatkolken, schuifpoort 7 m1 doorgang en poortdoorgang aan de andere zijde van het gebouw. Laserbeveiliging langs de heg en schuifpoort.
Het terrein ligt direct aan de openbare weg.

Oppervlakte
Perceel grootte ca. **1.900 m2**.

Bodem
Bodemrapportage als nul-situatie.

Parkeren
Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op het afgeschermde buitenterrein.

Bestemmingsplan
Van toepassing is bestemmingsplan Haven- en bedrijventerreinen 2011 met aanduiding “Bedrijf” en maximale milieucategorie 4.1. Binnen de bestemming zijn veel gebruiksmogelijkheden mogelijk.
Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingswet.overheid.nl

Huurprijs
€ 3.958,33 per maand, exclusief btw.

Informatie
Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.
Simon Voorthuysen en *Arjan Metselaar* staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.
Bedrijfsonderdeel – Business
e-mail; bog@hvms.nl
tel; 075 – 6 510 640

OBJECT: Buitenterrein bij Molenwerf 15 Uitgeest

Foto's van het object







OBJECT: Buitenterrein bij Molenwerf 15 Uitgeest






109816, 505428
De Enk Groen & Golf BV
Beschikbaar voor
Verhuur
ca. 1900 m2

PROJECTINFORMATIE

UITGEEST

Buitenterrein bij Molenwerf 15 Uitgeest

LOCATIE

Gelegen in het bedrijvengebied van Uitgeest aan een brede en goed bereikbare weg op korte afstand van de toerit naar de A9.

OBJECT

Riant buitenterrein met schuifpoort en hekwerk als onderdeel van het vrijstaande bedrijfsgebouw met andere gedeelte van het terrein van verhuurder.

BESTEMMING

Bestemmingsplan, bestemmingsplan Haven- en bedrijventerreinen,
Aanduiding “Bedrijf” zie bijlage voor inzicht en www.omgevingsloket voor uw verdere details.

OPPERVLAKTEN

Kadastraal gedeelte groot ca. 1.900 m2
Oppervlakten bij benadering.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Uitgeest, sectie A, nummers 630,
groot 4805 m2 – gedeeltelijk.
Eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object o.a. voorzien van:
- Klinkerbestrating
- Stelconplaten 16 cm
- Straatkolken
- Schuifpoort 7 m1
- Hekwerk

PARKEERGELEGENHEID

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met de vrachtverkeer, aansluiting naar A9 op enkele auto minuten afstand.

OPLEVERING

In overleg te bepalen staat ,uitgangspunt is huidige situatie.

Huurprijs

€ 3.958,33 per maand, excl btw

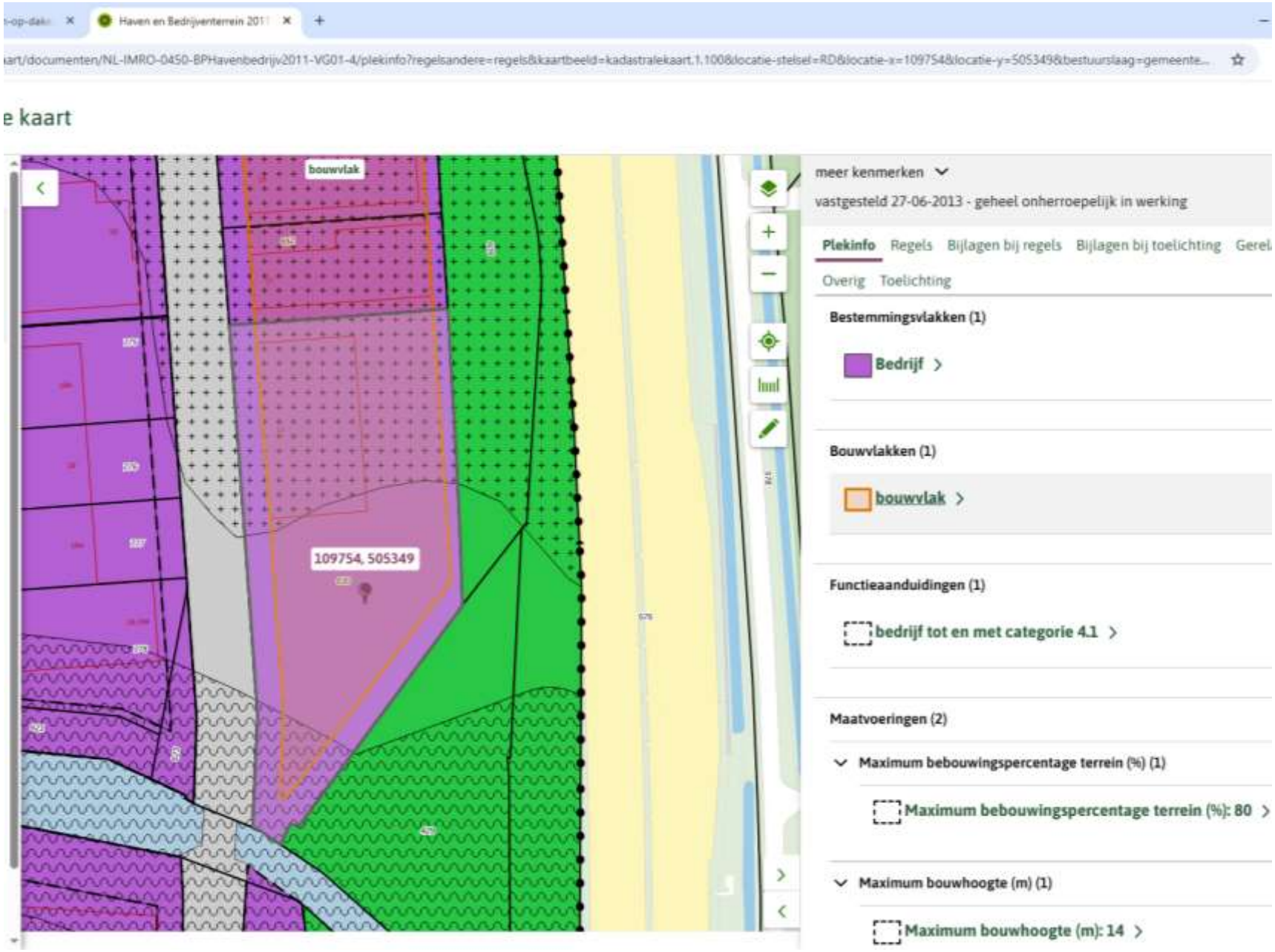
BTW

Er is BTW van toepassing.

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).
SERVICEKOSTEN	**O**nderhoud buitenterrein in overleg te bepalen.
VOORWAARDEN & CONDITIES	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
INLICHTINGEN	**HVMS Business** **Paltrokstraat 20** **1508 EK ZAANDAM** **Tel : 075 6 51 06 02** **E-mail : bog@hvms.nl** **Website: http://www.hvms.nl**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarmee ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

WONEN
SERVICE
ZAKELIJK
HVMS
VVE-BEHEER VASTGOEDMANAGEMENT ONDERHOUD TOEZICHT



HVMS Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Procedure bij huur en/of koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:
Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

Onderhandeling:
U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.
Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:
Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.
De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:
Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen. Na hierop te hebben gewezen is het aan u of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder of koper.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 640

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RM RT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.