



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Beneden Dwarsdiep 25 E, Veendam



PROJECTINFORMATIE

Beneden Dwarsdiep 25 E, Veendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur: Verhard buitenterrein van 1.000 m² in Veendam – geschikt voor opslag en meer

Bent u op zoek naar extra ruimte voor uw bedrijf of start u binnenkort uw eigen onderneming? Dan is dit buitenterrein van 1.000 m² in Veendam wellicht precies wat u zoekt. Het terrein is uitermate geschikt voor diverse doeleinden, zoals de opslag van bouwmaterialen, machines, steigerdelen of als stalling.

Kenmerken van het terrein:

- Verhard met stelconplaten
- Omheind met een stevig hekwerk van 1,90 meter hoog
- Toegangshek aan de voorzijde met ruime doorgang
- Mogelijkheid tot extra toegang aan de zijkant (in overleg)
- Beveiligingscamera's worden geplaatst voor extra toezicht

Beschikbare oppervlakte en huurprijzen

- Totaal beschikbaar: 1.000 m² (20 meter breed x 50 meter lang)

Huurprijs: € 1.190,- per maand (excl. btw)

- Deelverhuur mogelijk vanaf 200 m²

Huurprijs: € 290,- per maand (excl. btw)

Ligging en bereikbaarheid

Het terrein is gelegen aan Beneden Dwarsdiep 25 E, Veendam, op een strategische locatie. U rijdt binnen 4 minuten naar de N33, met directe aansluiting op de A7. Het terrein is uitstekend bereikbaar voor zowel personenauto's als vrachtwagens.

PROJECTINFORMATIE

Beneden Dwarsdiep 25 E, Veendam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen

- Eigen stroomaansluiting (3 x 25 A)
- Optioneel: te huren container opslagbox

Huurvoorwaarden

Huurindexering: Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Goedkeuring:

Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de eigenaar.

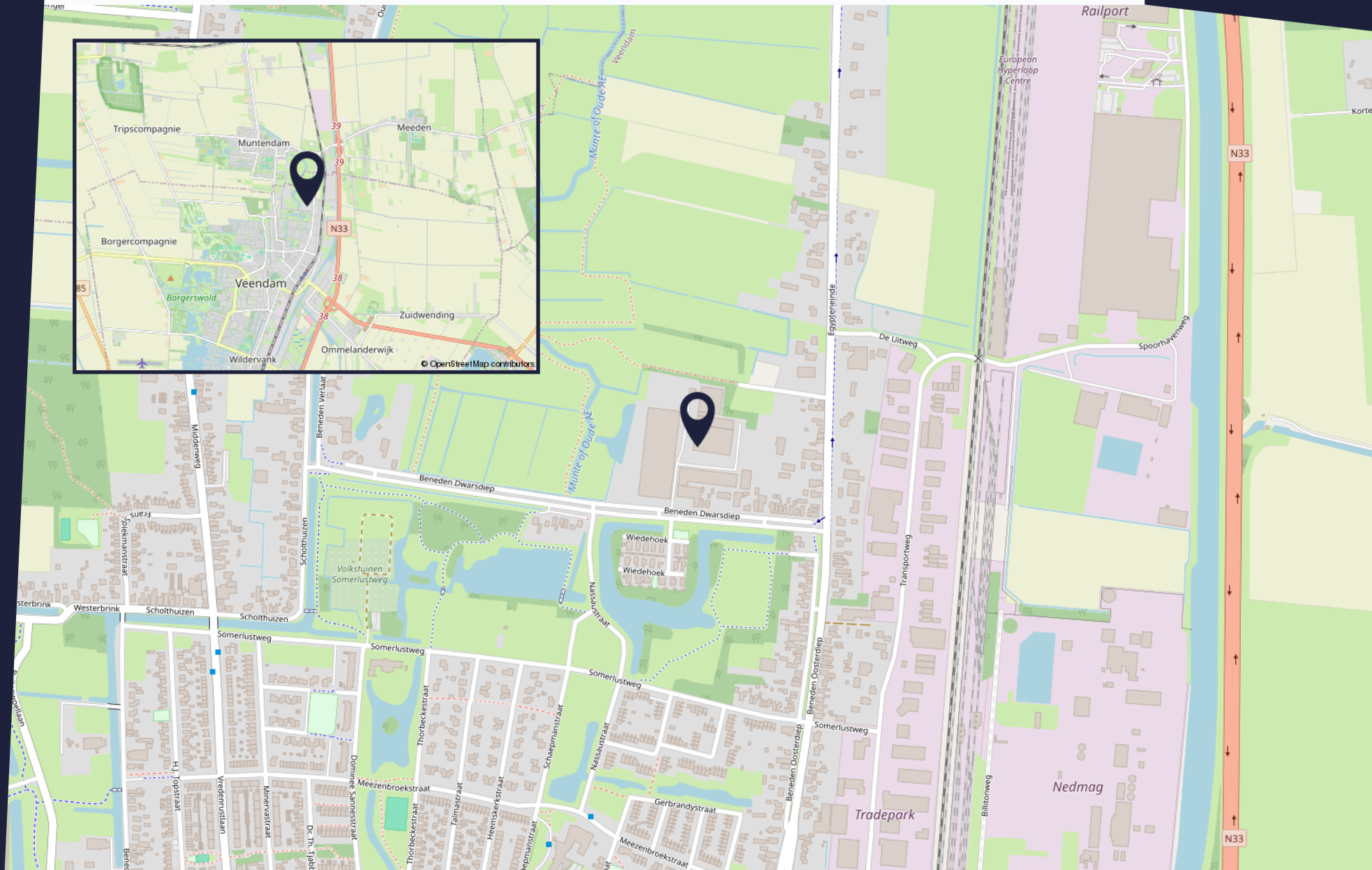
Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Beneden Dwarsdiep 25 E, Veendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

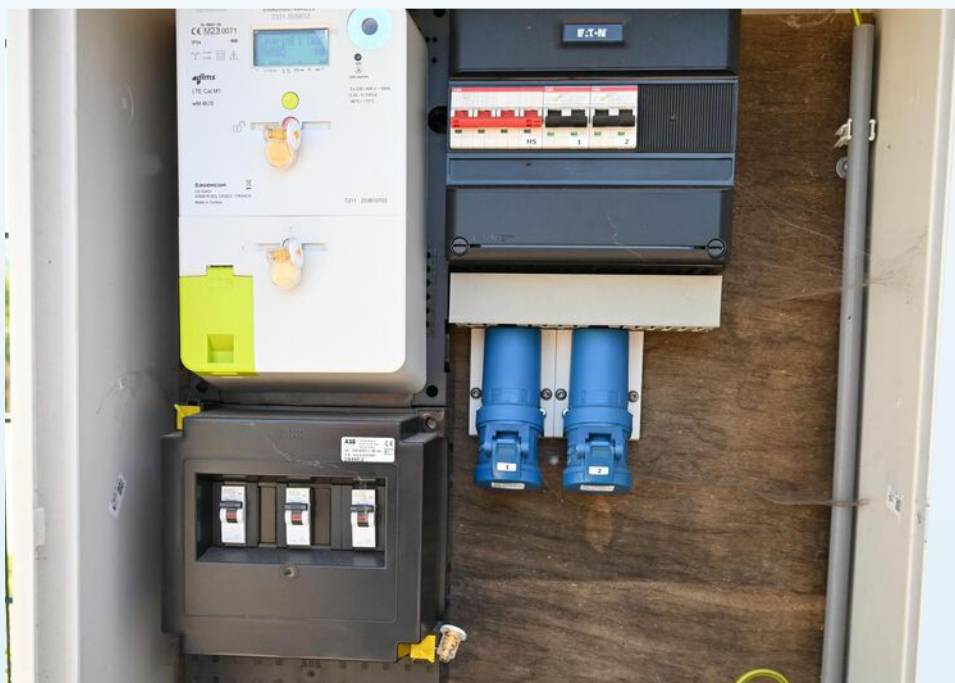
Beneden Dwarsdiep 25 E,
Veendam





FOTOREPORTAGE

Beneden Dwarsdiep 25 E,
Veendam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 06-22344399
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl