

Adres: Lloydsweg 14 B, 9641 KK Veendam

Huurprijs € 50,00 per maand

MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business

Omschrijving

Op een goed bereikbare en zichtbare stand en ligging wordt te huur aangeboden een ruime zelfstandige bedrijfsruimte met kantoor, berging en toiletten. Totaal groot circa 650 m2. Het bij de bedrijfsruimte behoren verharde buitenterrein is groot circa 1.000 m2.

Grootte:
De totale vloeroppervlakte is circa 650 m2; de kantoorruimte is separaat toegankelijk.

Locatie:
De bedrijfsruimte bevindt zich aan de achterzijde van de bedrijfsruimte aan de Lloydsweg 14 te Veendam.
Gelegen op het bedrijventerrein Lloyd; de handelsboulevard van Veendam. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: Praxis, Welkoop, Gamma en Toyota Louwman.

Bereikbaarheid:
De bedrijfsruimte is goed bereikbaar per auto en vrachtwagen vanaf de N33 (Groningen – Eemshaven). Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar; het trein- en busstation van Veendam is op loopafstand gelegen.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het terrein is omheind en afsluitbaar.

Bestemming:
Kantoorruimte/ bedrijfsruimte; vigerend bestemmingsplan.
Nadere informatie is verkrijgbaar via de gemeente Veendam.

Huurtermijn:
Voorkeur 5 + 5 optie jaren. Afwijkend in overleg bespreekbaar.

Huurprijs:
De huurprijs per jaar is een totaalprijs voor alle gehuurde m2 (inclusief algemene ruimten, de parkeerplaatsen eigen terrein), nog te vermeerderen met omzetbelasting.

Contracthuurprijs: € 50,00 per vierkante meter per jaar voor het gehele pand

Huurvoorwaarden:
Huurovereenkomst conform model ROZ

Huurprijs indexering:
jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling:
waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de btw

Bovengenoemde huurprijs is gebaseerd op prijspeil 2015 en wordt derhalve tot aan huuringangsdatum geïndexeerd op basis van de consumenten prijsindex (CPI alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.

Kosten energie:
Huur is exclusief kosten gas, licht en water, als andere gebruikelijke huurderlasten en komen voor rekening van huurder.

Betalingsverplichting:
De huurprijs, alsmede de daarvoor verschuldigde omzetbelasting zal per maand bij vooruitbetaling worden voldaan.

MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business

Huurprijsaanpassing:
De huurprijs wordt voor het eerst op 01 juli 2027 en daarna vervolgens jaarlijks verhoogd op basis van de consumentenprijsindex, reeks CPI alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:
Uitgangspunt in dit huurvoorstel is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage zal of blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit uitgangspunt wordt afgeweken. Indien huurder niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor met omzetbelasting belaste huur.

Wijze van oplevering:
In nader overleg. Leeg en ontruimd.

Deze huurvoorwaarden worden aangegaan onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Gebouw

Omgeving

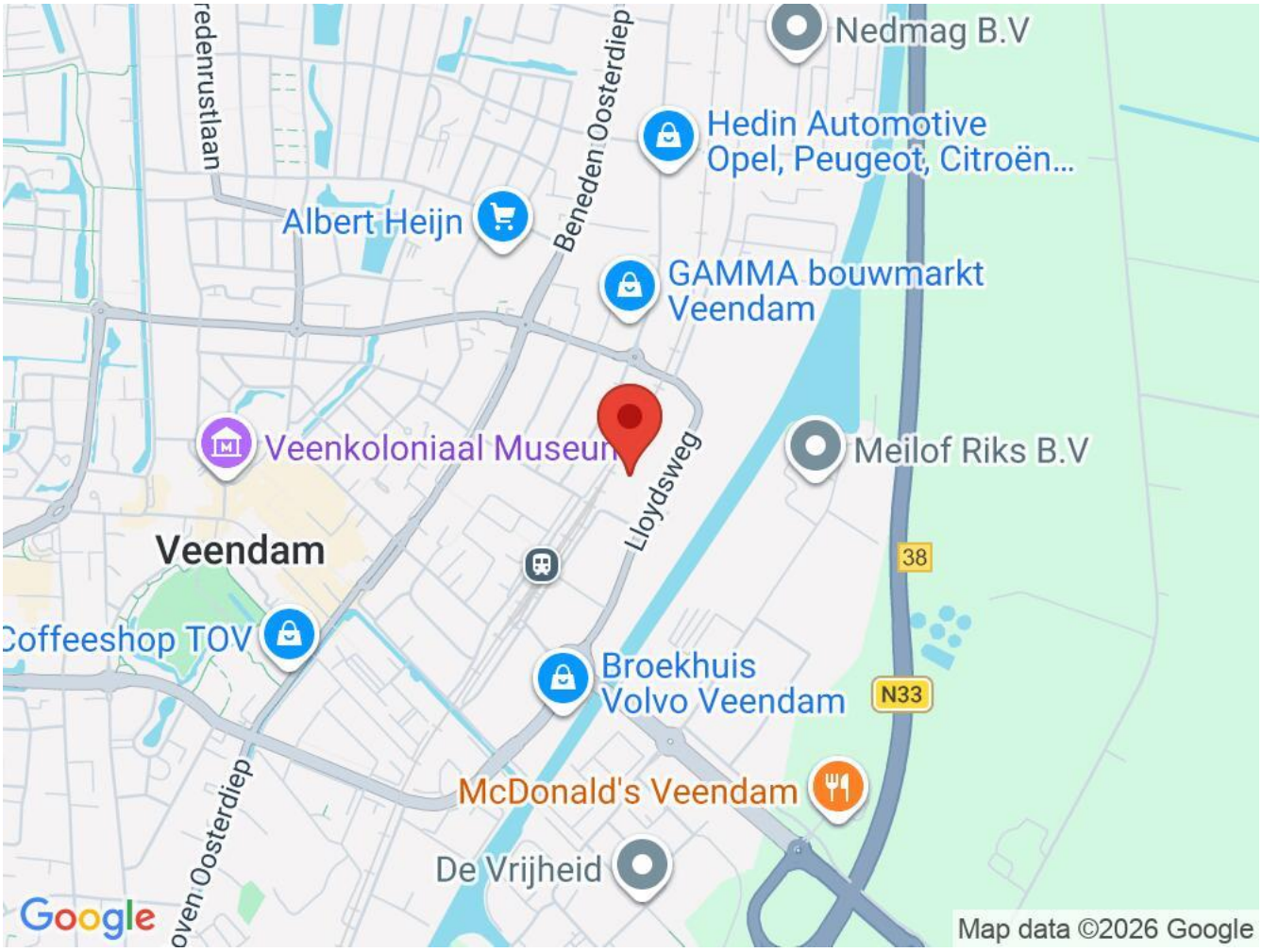
Energielabel
G
Parkeren

Voorziening
Bank: op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: op 500 m tot 1000 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op minder dan 500 m

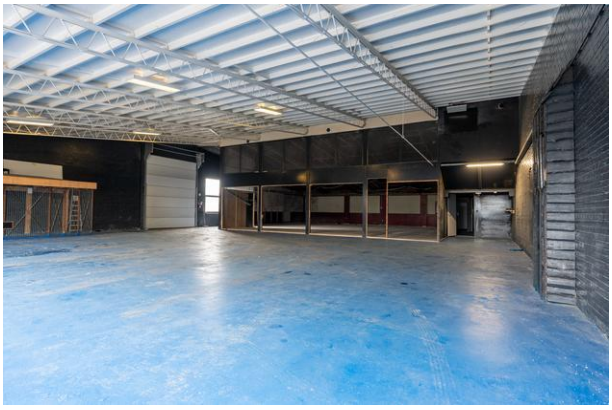
MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business

Foto’s

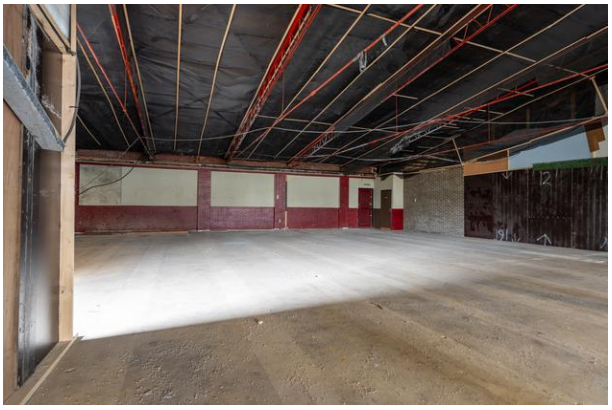










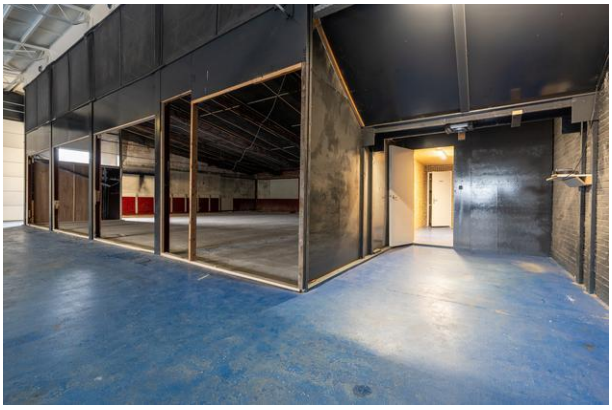


MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business













MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

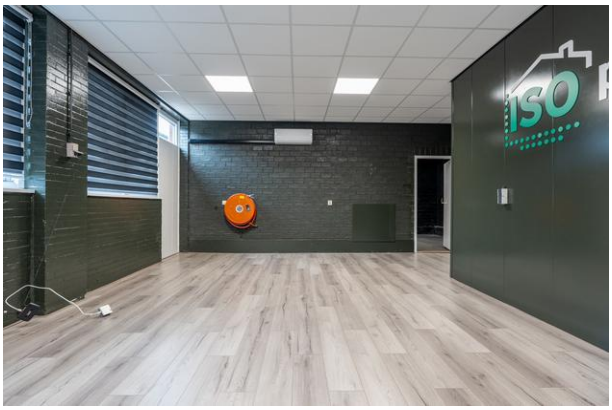
funda in business

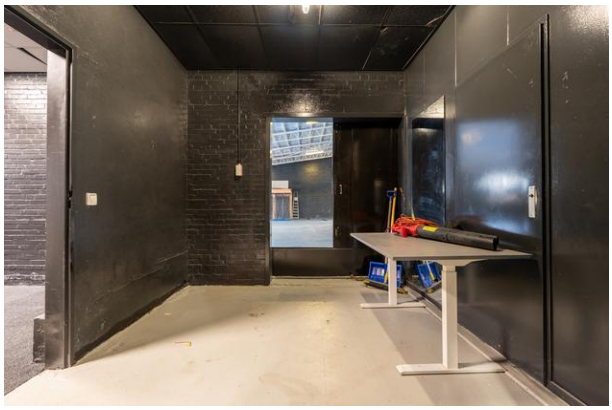






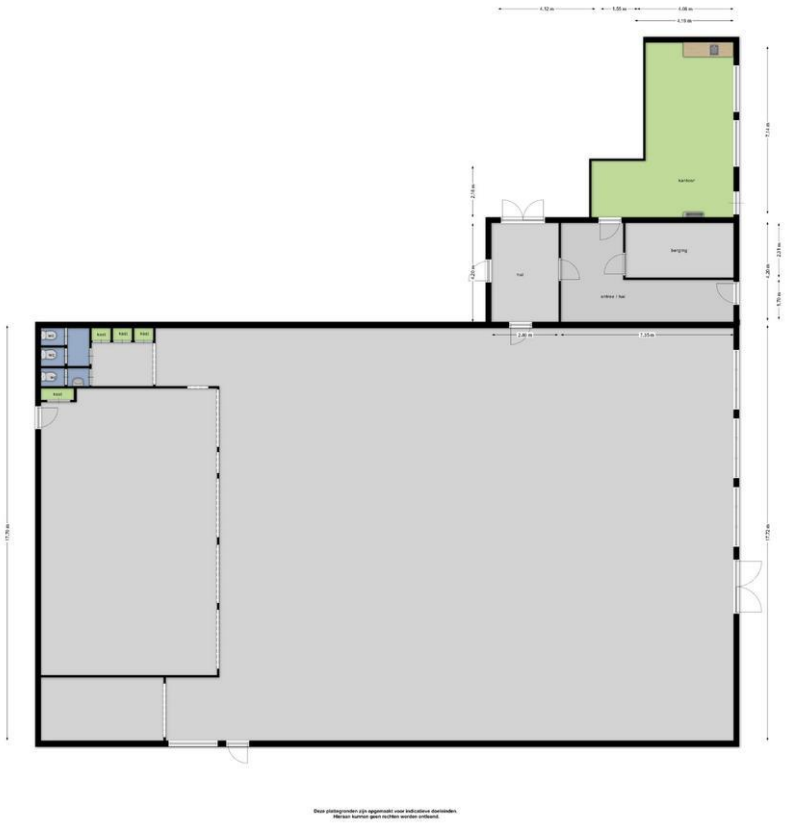






MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

Plattegrond



MakelaarNu - Veendam
van Beresteijnstraat 28 C
9641 AB, VEENDAM
Tel: 0598-717611
E-mail: info@makelaarnu.nl

funda in business