

Te huur



Kennedylaan 8
Veghel

€ 4.165,- per maand exclusief BTW



Kenmerken

OPPERVLAKTE KANTOOR
ca. 436 m²

OPPERVLAKTE BUITENTERREIN
ca. 1000 m²

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Te huur: Kantoorruimte aan Kennedylaan 8 te Veghel met buitenterrein van ca. 1000 m².

Bent u op zoek naar een praktische en goed bereikbare kantoorruimte in Veghel? Dit veelzijdige kantoorpand aan de Kennedylaan 8 biedt een flexibele indeling en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het pand heeft een totale oppervlakte van 436 m² VVO en is ideaal voor zowel kantoor- als bedrijfsdoeleinden. Daarnaast biedt het een royaal buitenterrein en ruime parkeergelegenheid.

Indeling en oppervlakte

- VVO Kantoorruimte: ca. 283 m²
- VVO Overig ca. 153 m²

VVO Totaal: ca. 436 m²

- Buitenterrein: ca. 1000 m²

Energieprestatie

Energietabel: B

Begane grond

De begane grond van het pand biedt een open, multifunctionele ruimte die eenvoudig kan worden ingericht naar wens. Hier bevindt zich een ruime kantoor-/bedrijfsruimte, geschikt voor een diverse werkplekken. De keuken is volledig ingericht en functioneel, en er zijn verschillende bergingen die extra opbergruimte bieden. Verder is er een praktische ruimte die eventueel kan worden gebruikt als vergaderruimte of extra werkruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt diverse kantoorruimtes die flexibel kunnen worden ingericht. Ook op deze verdieping zijn meerdere bergingen en facilitaire ruimtes aanwezig, wat het pand zeer functioneel maakt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Locatie

Kennedylaan 8 ligt in een goed bereikbare bedrijfsomgeving in Veghel, met uitstekende verbindingen naar snelwegen en andere belangrijke verkeersaders. Dit maakt het pand ideaal voor bedrijven die zowel lokaal als regionaal actief zijn.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 4.165,- per maand exclusief BTW
- Prijs voorschot elektra, gas en water nader te bepalen per maand
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: In overleg
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)
- Aanvaarding: Per maart 2026 beschikbaar

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit het geval is, wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

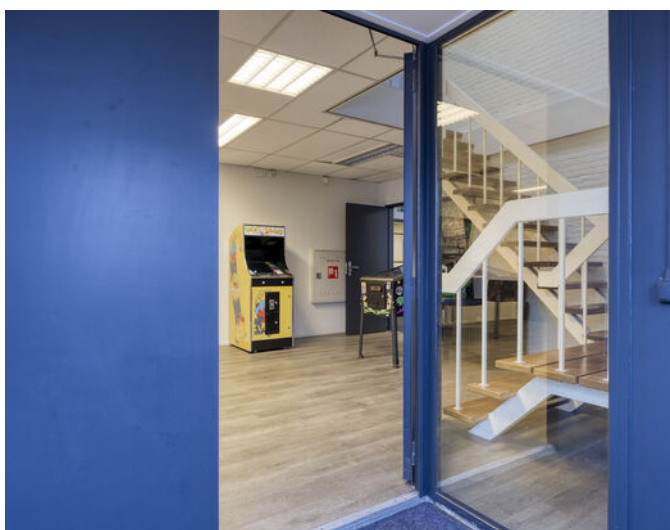
NVM huurderstoets

Deze screening, ontwikkeld voor de vastgoedsector, onderzoekt de identiteit en kredietwaardigheid van potentiële huurders en bedrijven. U dient hiermee akkoord te gaan.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Mocht er desondanks toch een onvolkomenheid in de gegevens voorkomen, kan de huurder hier geen rechten aan ontleen.

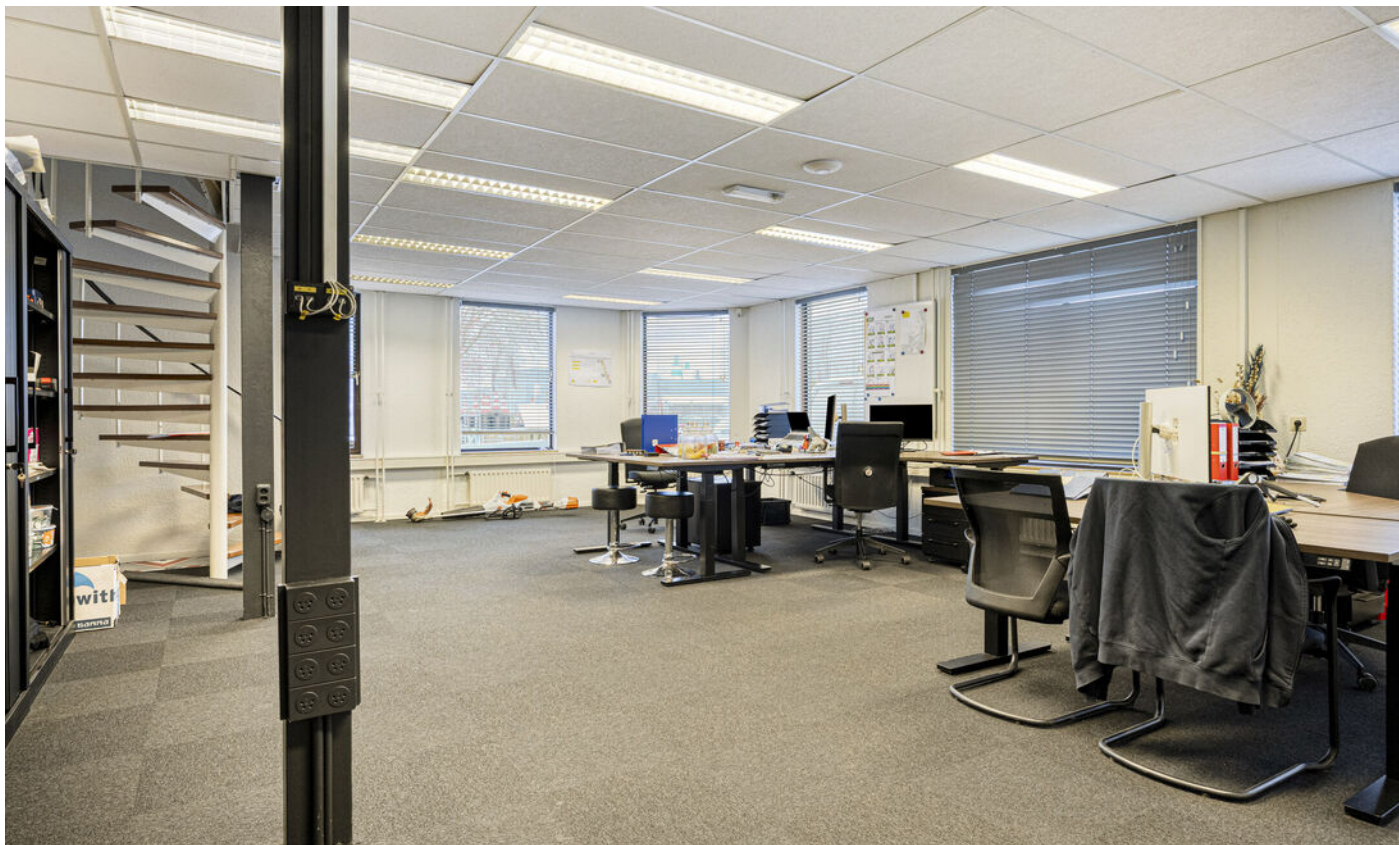
























Plattegrond begane grond

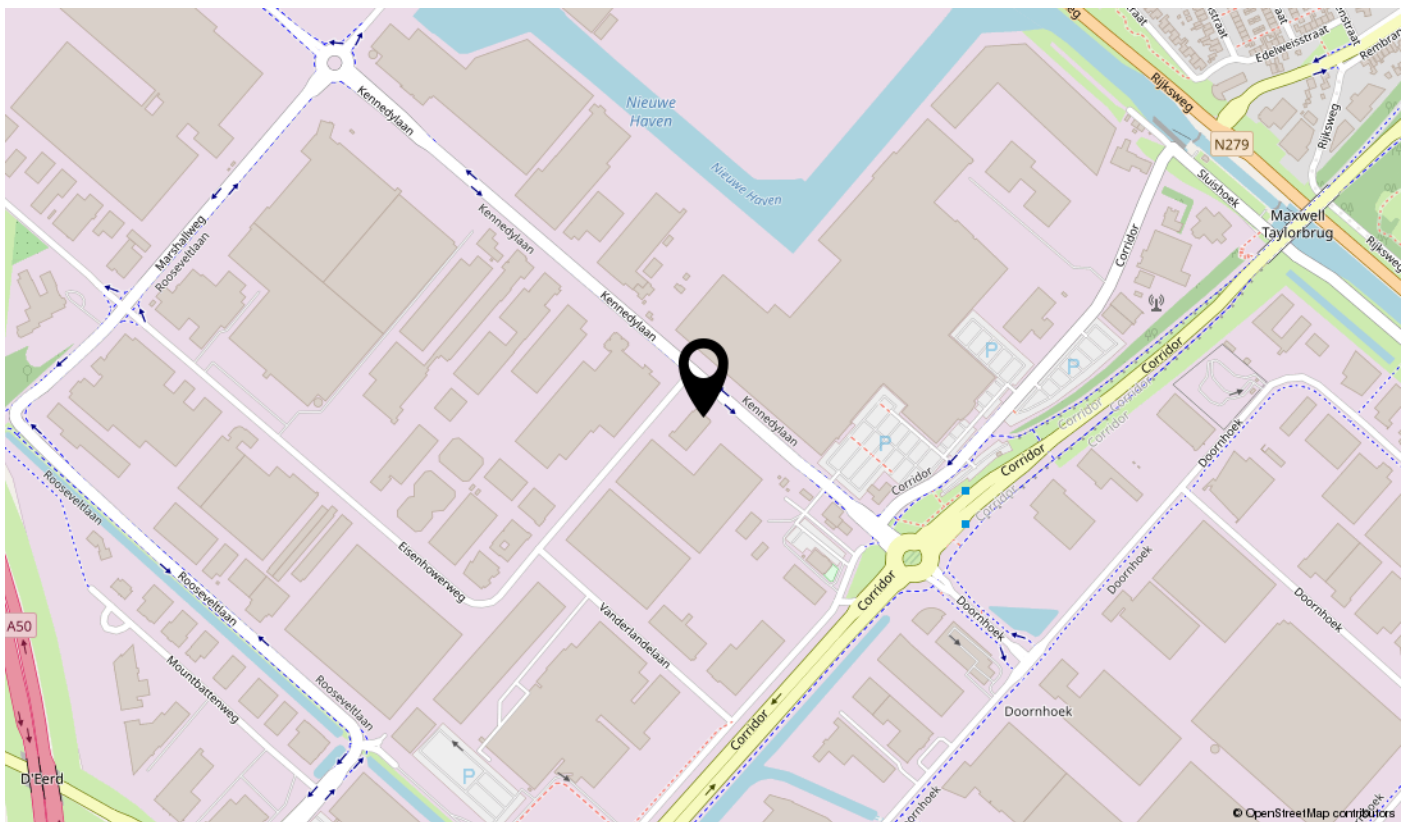
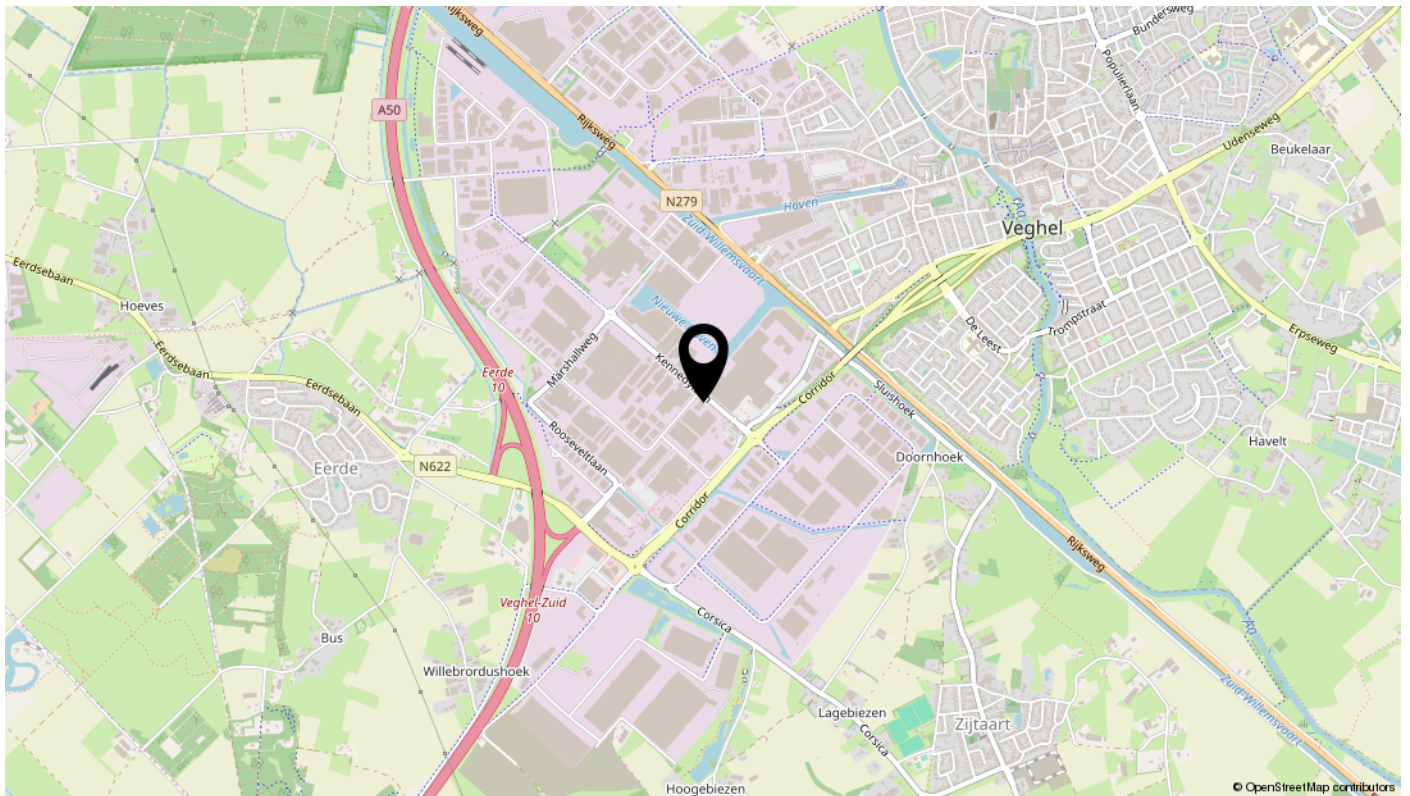


Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Interesse?

