

Buiterterrein



LANGE ZUIDERWEG 88 A

VOORTHUIZEN

Te huur € 25,- excl. btw p/m² per jaar

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	Ca. 8.000 m ²
DEELVERHUUR MOGELIJK	Ja, vanaf ca. 2.000 m ²
BTW BELAST	Ja
VOORZIENINGEN	Verhard met gebroken asfalt en afsluitbaar d.m.v. schuifpoort
BESTEMMING	Bedrijf - niet agrarisch
LIGGING	Op korte afstand van op- en afrit van de A1

OMSCHRIJVING

Te huur: ca. 8.000 m² buitenterrein aan de Lange Zuiderweg 88A, Voorthuizen (Gemeente Barneveld)

Algemeen:

Verhard buitenterrein op een gunstige locatie, dicht bij bedrijventerrein De Harselaar in Barneveld en dicht bij de op- en afrit van de snelweg A1. Het betreft ca. 8.000 m² en deilverhuur is mogelijk. Op dit moment is het perceel nog niet volledig verhard maar verhuurder gaat het gehele terrein verharderen d.m.v. gebroken asfalt. Ook wordt het perceel afgesloten middels een schuifpoort. De toegangsweg is ca. 5 meter breed zodat het terrein goed toegankelijk is voor vrachtverkeer.

Locatie:

Het buitenterrein ligt op korte afstand van op- en afrit 16 van de A1, wat zorgt voor een snelle verbinding richting Utrecht, Apeldoorn, Amersfoort en de rest van de regio. Ook de N303 is direct bereikbaar.

Oppervlaktes:

Oppervlakte : ca. 8.000 m²
Deilverhuur is mogelijk, afhankelijk van gebruik en indeling.

Bestemming:

Bedrijf - niet agrarisch waarbij bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan.

Functieaanduiding:

- specifieke vorm van bedrijf -
plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven.

- opslag

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 25,- exclusief omzetbelasting per vierkante meter per jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurtermijn:

Verhuurder heeft de voorkeur voor een huurperiode van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





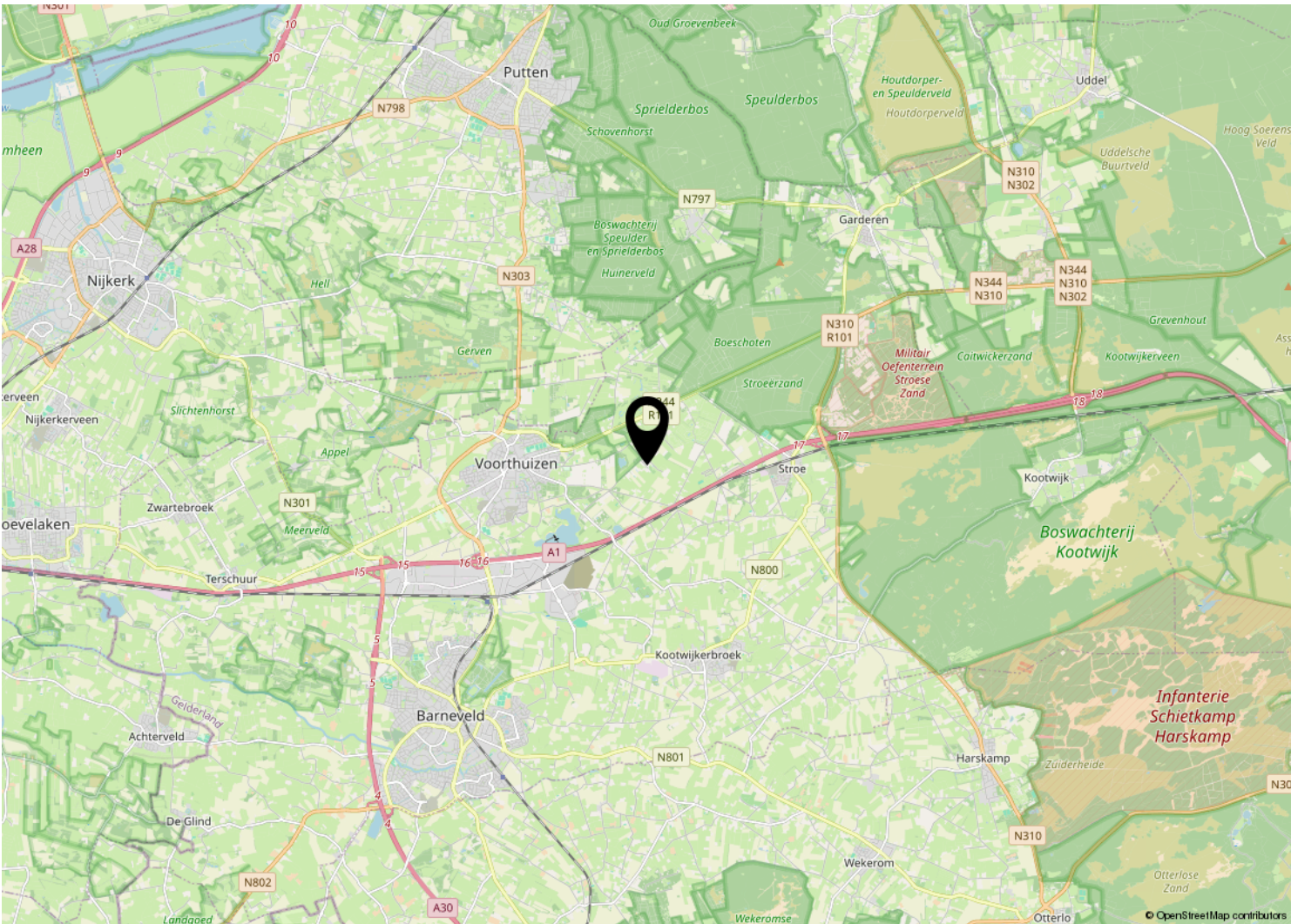
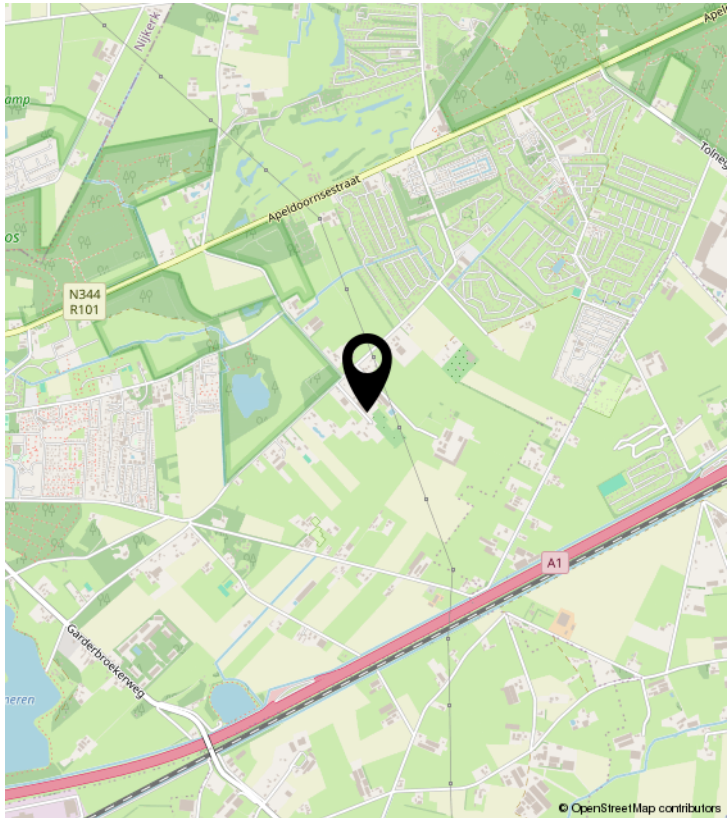
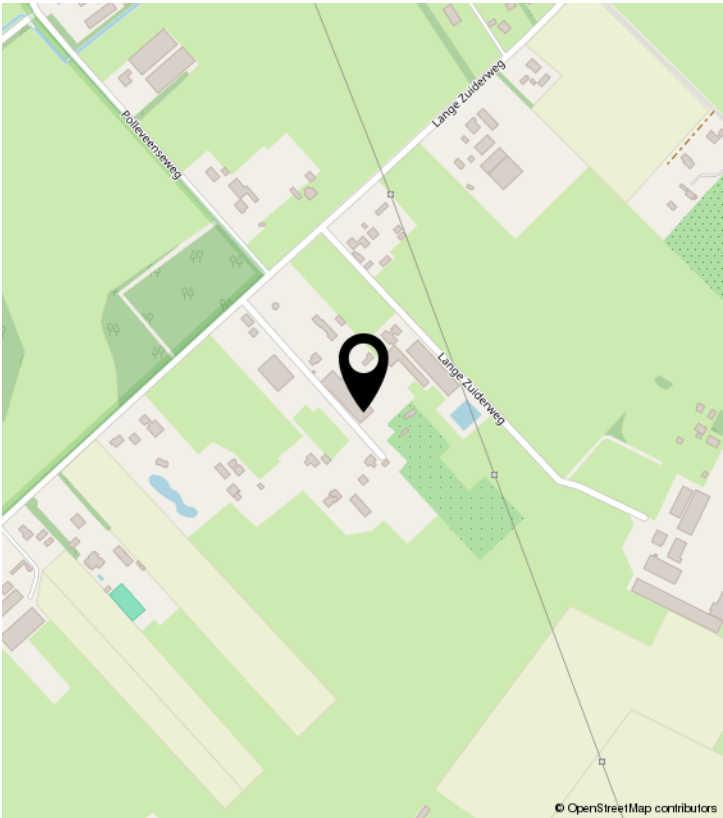








LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

lange zuiderweg88 a.nl

ZAAK[®]
RECHTSPERKING

Lange Zuiderweg 88 A, Voorthuizen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl