



WOUW
Plantagebaan 57-59
Huurprijs: op aanvraag

Te huur Verhard terrein

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Te huren terrein oppervlaktes:
3.000 m² tot 40.000 m²

Huurtemrijn:
In overleg

Huurprijs:
Op aanvraag

Bestemming:
Bedrijven bestemming

Omschrijving

TE HUUR – Verhard buitenterrein

Plantagebaan 57-59 te Wouw

Flexibel te huren buitenterrein van 3.000 m² tot ca. 40.000 m² op strategische logistieke locatie naast de A58.

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Plantagebaan te Wouw bieden wij namens onze opdrachtgever een omvangrijk verhard buitenterrein te huur aan. Het terrein is flexibel indeelbaar en te huren vanaf circa 3.000 m² tot maximaal circa 40.000 m², waardoor het geschikt is voor uiteenlopende toepassingen zoals opslag, stalling, overslag, logistiek, tijdelijke depots of projectlocaties.

Het object is per direct beschikbaar.

Het buitenterrein beschikt over verschillende typen verharding, waaronder:

- Stelconplaten
- Asfalt
- Klinkerverharding
- Menggranulaat

De aanwezige ondergrond biedt veel gebruiksmogelijkheden. In overleg met verhuurder kunnen delen van het terrein worden aangepast of geoptimaliseerd naar wens van huurder.

Daarnaast kan verhuurder – in overleg – diverse voorzieningen realiseren, zoals:

- Plaatsing van hekwerk (afgesloten terrein mogelijk)
- Aansluiting elektra
- Terrein verlichting
- Toegangsvoorzieningen
- Overige maatwerkoplossingen
- Hierdoor kan het terrein volledig worden afgestemd op de operationele behoefte van de gebruiker.

Bereikbaarheid & ligging

Het terrein is gelegen op een strategische locatie aan de rand van Wouw, met een uitstekende ontsluiting richting het regionale en (inter)nationale wegennet.

De oprit naar de A58 is gelegen op circa 2 minuten rijafstand van het object

Goede aansluiting richting de A17 (Rotterdam – Antwerpen)

Gelegen in de logistieke driehoek Antwerpen – Rotterdam – Moerdijk

Snelle verbindingen naar West-Brabant, Zeeland en de Vlaamse regio

Goede bereikbaarheid voor vrachtverkeer en zwaar materieel

De toegangsweg, welke parallel langs het spoor loopt, naar het terrein zal op korte termijn worden verbreed en uitgevoerd als geasfalteerde rijbaan met een breedte van circa 8 meter, hetgeen de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling structureel zal verbeteren, met name voor (zwaar) vrachtverkeer.

De locatie is uitermate geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan ruimte, flexibiliteit en een goede bereikbaarheid, zonder de nadelen van een druk stedelijk bedrijventerrein.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: Op aanvraag

Huurtermijn: In overleg

Beschikbaar oppervlak: Vanaf circa 3.000 m² tot circa 40.000 m²

Waarborgsom: Drie maanden huur, te vermeerderen met btw

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Contract: ROZ-huurovereenkomst bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW

Omzetbelasting: Over de huurprijs is btw verschuldigd. Verhuur vindt plaats op basis van met btw belaste prestaties

Indexering: Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van CPI (alle huishoudens, 2015 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruim, flexibel inzetbaar en uitstekend bereikbaar buitenterrein in West-Brabant? Wij informeren u graag over de mogelijkheden en denken graag met u mee over een invulling op maat.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.









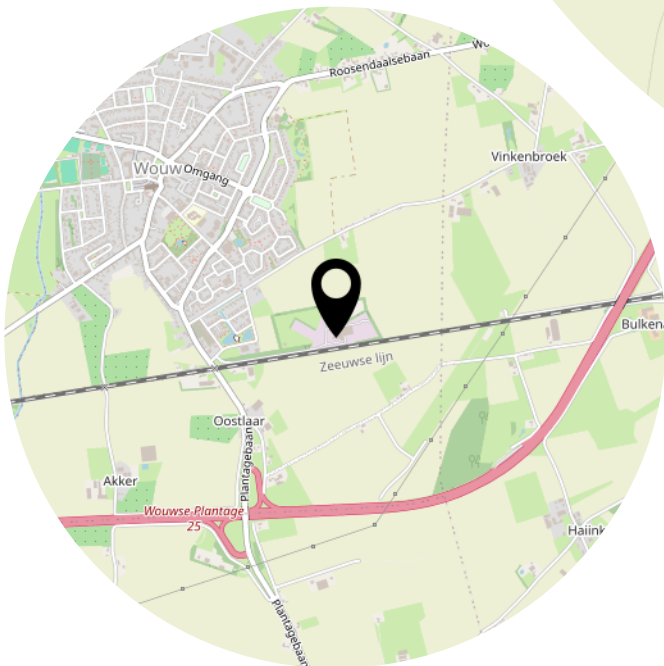








Op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl