



Brood-Banket-IJs
Ontbijt-Lunch-Koffie

Punterstraat 8
1431 CT Aalsmeer

Dagzaak op een goede locatie



Oppervlakte/Capaciteit:

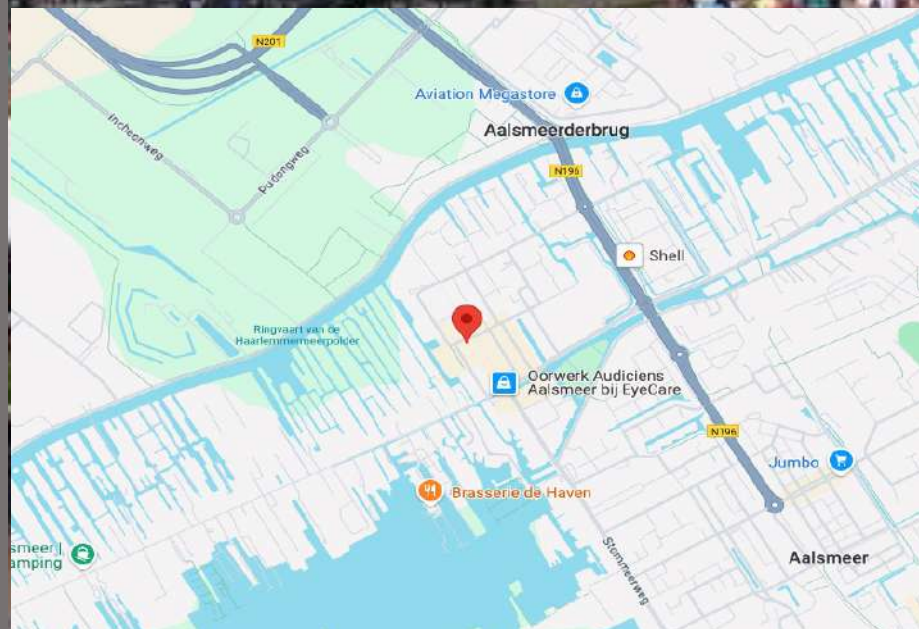
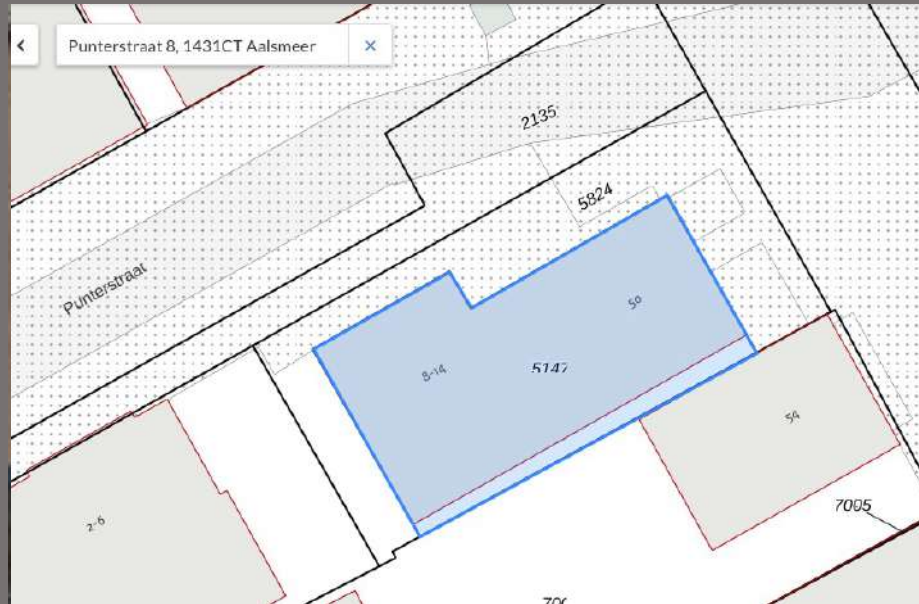
Restaurant ca 70m²

Zitplaatsen huidig gebruik 17

Terras ca 30 zitplaatsen

Frontbreedte: ca 6 meter

Reclame-uitingen: Aan de weg en aan de gevel



Ligging

In het centrum van Aalsmeer, in de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid. De zaak is gelegen in het winkelhart van de plaats Aalsmeer, in de straat vindt u filialen van diverse landelijke ketens zoals bijv. Kruidvat en Hema, tegenover ligt de lunchroom ligt een Albert Heijn XL.

Het naastgelegen Praamplein is een openbare parkeerplaats en tevens is hier een grote aanlegplaats voor boten die met name in de zomermaanden voor extra bezoekers zorgt.

In het bestand van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Register is het object bekend als:

Aalsmeer : Sectie G, Perceel 5147

Grootte: 183m²

Omschrijving: Wonen met bedrijvigheid.



Objectomschrijving:

Koffie, vers belegde broodjes, gebak, 12 verschillende smaken ambachtelijk bereid ijs en een assortiment brood voor de wederverkoop, daarnaast worden er ook lokale specialiteiten aangeboden.

Doelgroep:

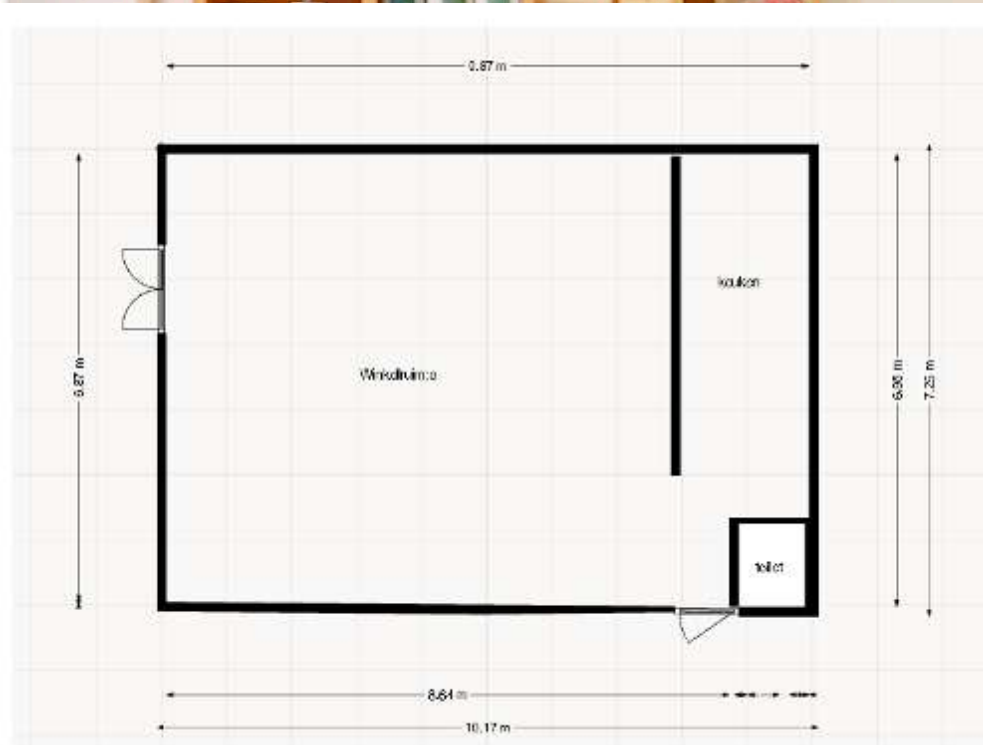
Winkelend publiek, werknemers van de omliggende winkels en kantoren. En met name in de zomer ook veel toeristen.

Geschiedenis:

De zaak bestaat al 18 jaar waarvan 3 jaar als de Stoete, voorheen was dit een bakker Bertram.

Openingstijden:

Maandag tot en met zaterdag van 8.00 – 17.00 uur en op zondag gesloten.



Indeling

In het midden van de zaak staat de robuuste toonbank die niet alleen dienst doet voor de presentatie van de waren maar hier worden ook de bestelling voorbereid. Aan de linkerszijde de ijsvitrine voor de verkoop van ijs zowel voor het meenemen of consumptie ter plaatste in coupes.

Voor de toonbank is zitgelegenheid voor ca. 17 gasten.

Achter de toonbank is een afgesloten gedeelte voor koelingen en vriezers, links hiervan is ook het toilet.



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij



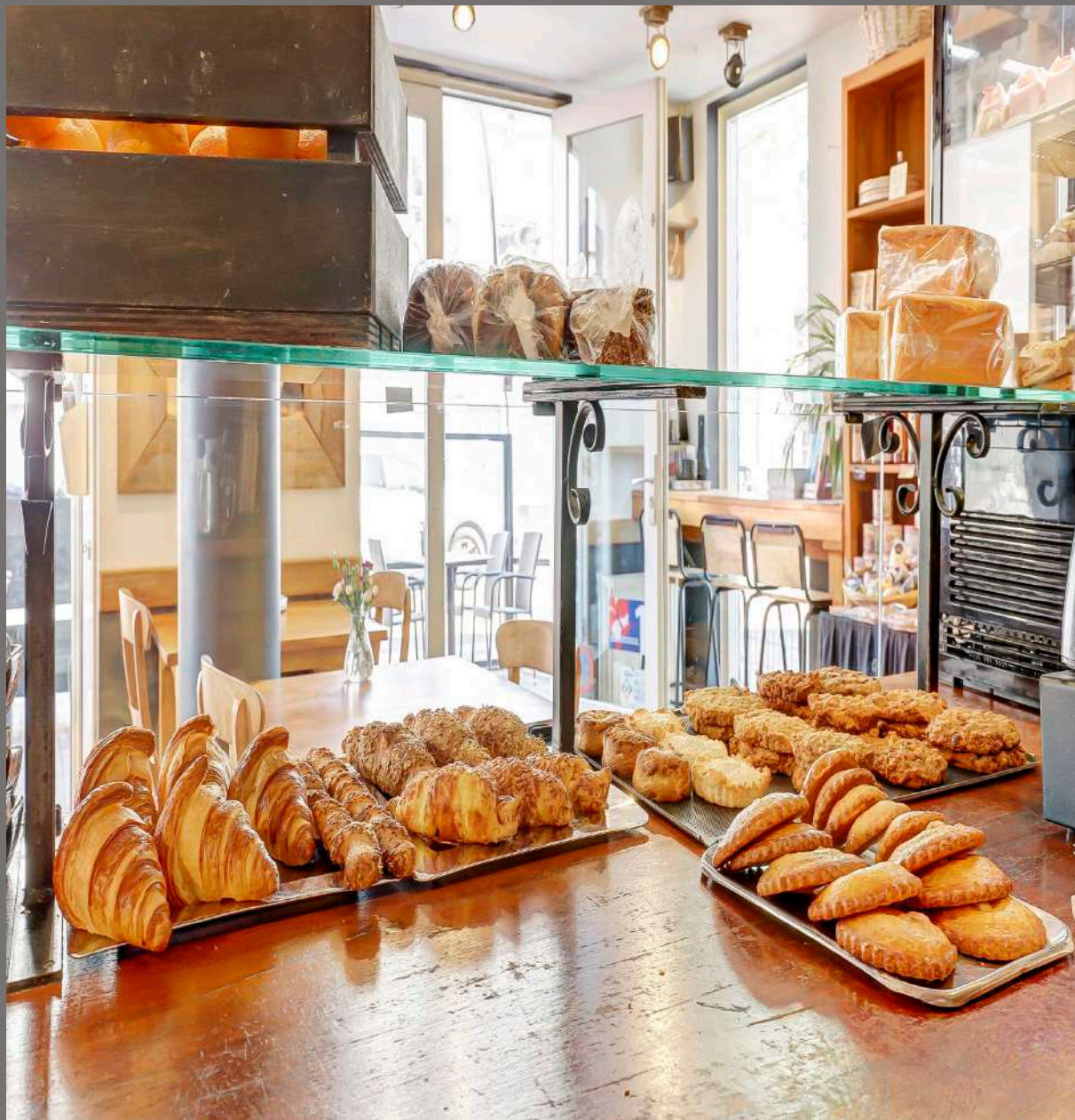


Bereidingsruimte



Bijzonderheden

- Goede ligging in het centrum.
- Terras aan drukke straat.
- Voor meerdere invullingen geschikt.
- Nette huur.
- Goede groeipotentie met name door eventuele bezorging.



/ Juridische informatie

Rechtsvorm: Eenmanszaak

Transactievorm: Activa/Passiva, alleen de activa worden verkocht.

Drank en Horecawet: NVT.

Brouwerij/leveranciersverplichtingen: Geen.

Inrichtingseisen: De zaak voldoet volgens opgave van de eigenaar aan alles eisen die worden gesteld aan het huidig gebruik.

Personeel: NVT.



/ Financiële informatie



Referentienummer: B100808

CONTACTPERSONEN

Horeca Advies Partners
+31(0)85 760 0229
Info@horecaadviespartners.nl

Vraagprijs € 75.000,-
Betreft bedrijfsinrichting, inventaris, handels/domeinnaam en de goodwill.

Huurprijs: ca. € 1.500,- per maand.
Huurcontract: 5+5 jaar, ingangsdatum 1 mei 2022.
Aanvaarding: In overleg maar aanvaarding nog voor aanvang van het seizoen is mogelijk.
Voorbehouden: Gunning verkoper, goedkeuring verhuurder.

Contactpersonen voor dit object zijn:



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Horeca Advies Partners

Johan Jonk

johan@horecaadviespartners.nl

085-7600229

+31 (0)6 1133 5308



Johan Jonk
Horecamakelaar
Specialiteit:
Lid VastgoedPro.



Susan Hamelink
Assistente



Koel/vries installatie



Toiletruimte

/ Spelregels

Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Als u nadere informatie wenst over het object kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Johan Jonk, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.

Wij adviseren u alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s) eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen.

Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.

Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door HAP Horecamakelaardij opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij

De notaris ter keuze koper, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;

De notaris of een stichting derdengelden ter keuze HAP Horecamakelaardij, ingeval er enkel sprake is van de verkoop van een bedrijfsexploitatie;

Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.

De WWFT is wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Wij voeren bij bemiddeling aan- of verkoop een cliëntonderzoek uit. Wij willen er zeker van zijn dat er geen geld witgewassen wordt of een terroristische activiteit mee wordt gefinancierd. Mocht er een vermoeden zijn dan melden wij dat bij de daarvoor bestemde autoriteiten.

Horeca Advies Partners heeft een gescheiden taxatie- en verkoopafdeling met als specialisatie bemiddeling (HAP HORECAMAKELAARDIJ) en (huurwaarde)taxaties (HAP HORECATAXATIES) van hotels, horecavastgoed en horecabedrijven.

- Kamer van Koophandel
- Kadaster
- BAG
- Ruimtelijke Plannen
- Plattegrond
- Inventarislijst
- Vergunning
- Overeenkomsten & Installaties
- Verzekeringen

KVK-nummer

85749893

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Kamer van Koophandel



Horeca Advies Partners
Horecamakelaardij

Onderneming

Handelsnaam	De Stoete
Rechtsvorm	Eenmanszaak
Startdatum onderneming	11-03-2022 (datum registratie: 11-03-2022)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. SBI-code: 47241 - Winkels in brood en banket
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	000051775891
Handelsnaam	De Stoete
Bezoekadres	Punterstraat 8, 1431CT Aalsmeer
E-mailadres	
Datum vestiging	11-03-2022 (datum registratie: 11-03-2022)
Activiteiten	SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetaria's, ijssalons, eetkramen e.d. SBI-code: 47241 - Winkels in brood en banket Het treffen van voorbereidende rechtshandelingen om te komen tot de overnamen van een bakerzaak en lunchroom.
Werkzame personen	1

Eigenaar

Naam	
Geboortedatum	
Datum in functie	11-03-2022 (datum registratie: 11-03-2022)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer G 5147		
	Kadastrale objectidentificatie : 011330514770000		
Locaties	Punterstraat 8		
	1431 CT Aalsmeer		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
	Verblijfsobject ID: 0358010018998161		
Naam gerechtigde	De heer Bob van den Heuvel		
Adres			
Geboren	te AALSMEER		
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Punterstraat 8, Aalsmeer

Samenvatting

Adres

Punterstraat 8
1431 CT AALSMEER

Gebruiksdoel

Bijeenkomstfunctie
Winkelfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

1990

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

70m²

Gemeente

Aalsmeer

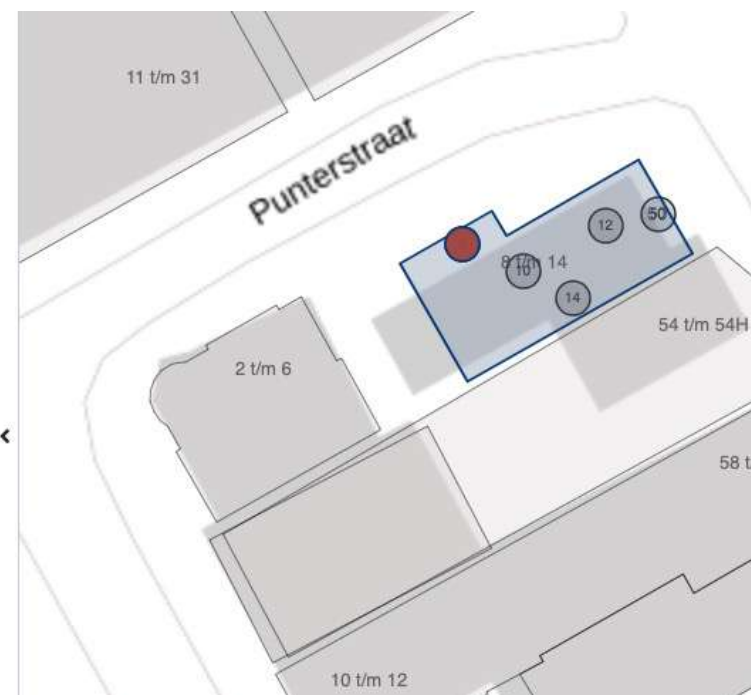
Pand

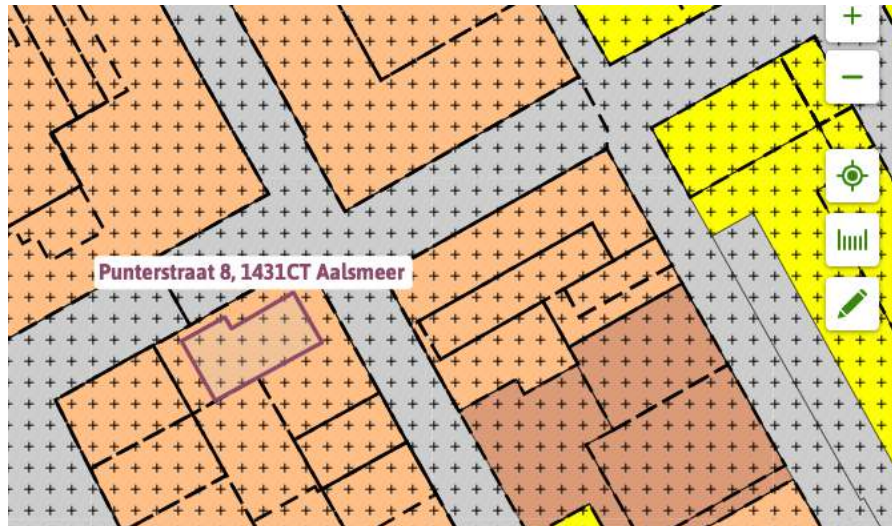
Identificatienummer

[0358100021553840](#)

Oorspronkelijk bouwjaar

1990





meer kenmerken ▾

vastgesteld 06-07-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateer

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie** >

 **Gemengd** >

✓ Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

✓ Artikel 7 Gemengd

✓ 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

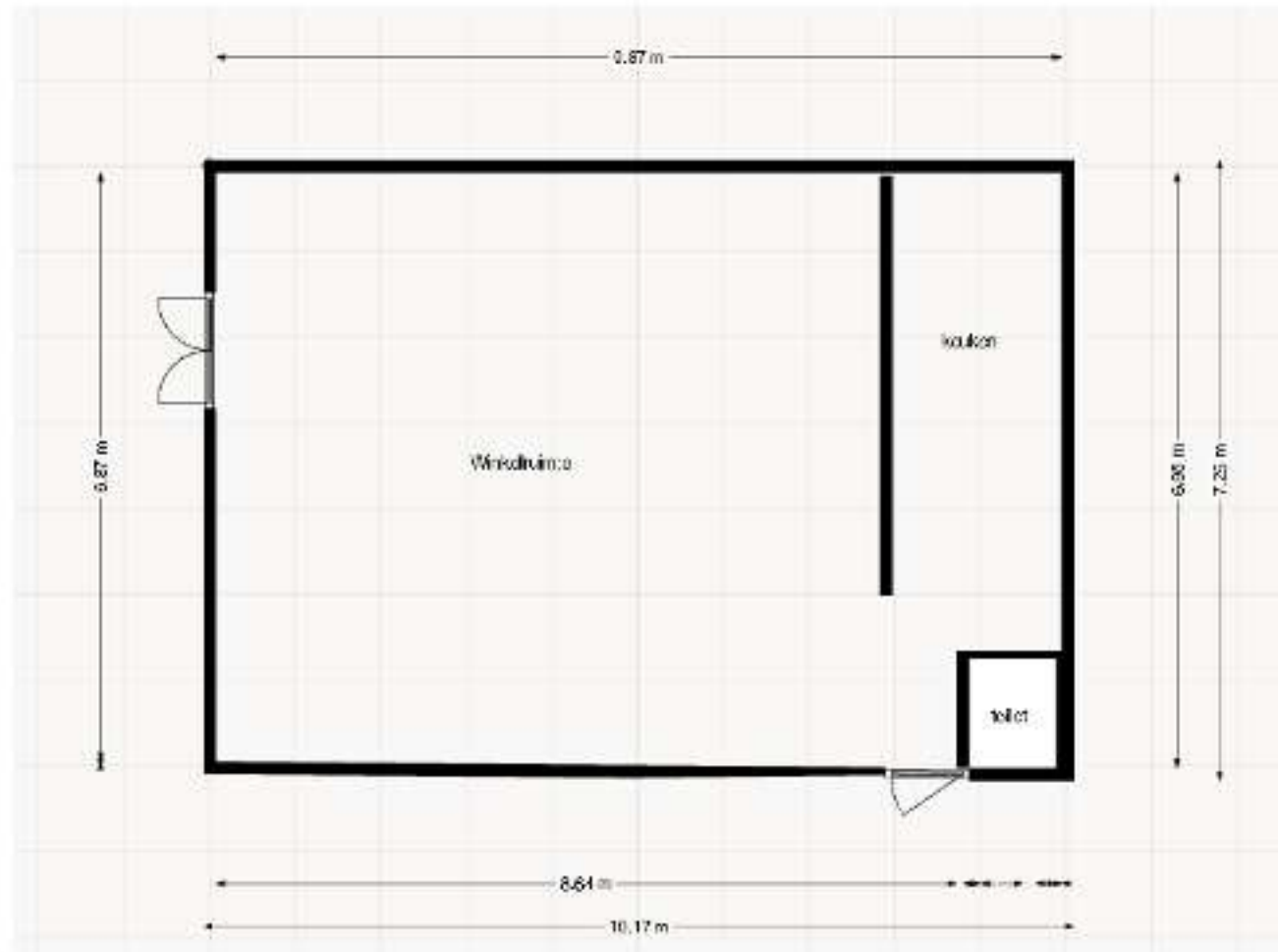
a. gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, zoals opgenomen in bijlage 4 behorende bij deze regels (met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen);

horeca 1, daghoreca:

horecabedrijven zoals, lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons met vergelijkbare openingstijden als omliggende detailhandelsvestigingen;

horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetarie, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;



Winkelruimte

warmhoudplaat
koffiezetapparaat gewoon
koffiezetapparaat Bravilor met kannen
Beschermkappen Vitrine
Ventilator
Grilplaat klein
Stereo installatie
16 roosters
Koffiemachine la pavona
Bonenmaler
Koelkast (eigendom coca cola)
Citruspers
Grilplaat groot
Div broodmanden
Oven Unox rosella
Tv
1 koffiestortbak
Vleessnijmachine
Broodsnijmachine
5 asbakken
Klok
4 toonbanken & tafels
2 kleine toonbanktafel
Toonbank gekoeld
Salades Koelvitrine
5 broodmessen
1 taartmes
1 koksme
2 vleesmessen
Kassa
Pinautomaat
Sumup

Bereidingskeuken

Warmhoudpan
keukenmixer met kom
Keukenmachine met toebehoren
Koelkast RVS 700 liter
Dubbeldeurs vrieskist
RVS koelkast 700 liter
RVS waterkoker
Melkopschuimer
Magnetron
Koekenpan
Diverse pannen
Kookplaat
div gastronom bakken
div. serveerschalen
Citruspers
Thermoskan
Vaatwasmachine
Tafelmodel vriezer
Grote vriezer wit
Grote vriezer RVS
4 dienbladen
Rekkenkar
25 bakplaten
5 bakplaten geperforeerd
2 bakvellen
6 etagères
Theepot
Taartstolp
2 schalen op voet
Div bakvormen

Servies en Bestek

30 x bestek met sachets
30 bordjes
30 messen
1 bestekbak
20 gebaksbordjes vierkant
6 gebakbordjes rond
34 koffiekopjes
27 cappuccino kopjes
45 schotels
12 latte glazen
6 houten serveerschaaltjes
3 tosti plankjes
8 espressokopjes
2 dubbele espresso kopjes
2 melkkannetjes klein
2 melkkannetjes groot
1 kannetje espresso
24 theeglazen
22 grote jus glazen
9 liptonglazen
6 waterglazen klein
28 kleine jus glazen
2 serveerplanken
16 kleine bordjes
10 grote borden

Meubilair

5 barkrukken
9 houten stoelen
1 houten bank
1 hoge tafel
1 bartafel
1 grote tafel
3 kleine tafeltjes
1 kast in winkel
Tafel voor winkelkast
div. schilderijen
1 hanglamp
28 plafondlampen
Kinderstoel

Terras

7 terrasschermen
2 plantenbakken
1 reclame item ijs klein
1 reclame item ijs groot
2 tafels rond 70cm
2 tafels vierkant 70 x 70
4 tafels rechthoek 120 x 70
12 bruine terrasstoelen
24 zwarte terrasstoelen
4 parasolvoeten
3 parasols
3 beach vlaggen met grondpennen
1 klaptafel
1 oliebolenkraam

Diversen

Serveerschorten met bretels
Stofzuiger
Prijzentang
Vliegenvanger
Huishoudtrap
Div. bloempotten
Telefoons 2x
Theedoeken
Vatendoekjes
Gastendoekjes
Toiletborstel
Afvalbakje
2 torkrolhouders
3 vuilnisbakken
1 theekastje

Presentatiemateriaal

1 schrijfbord
Div kleine schrijfbordjes
1 etagère in zaak
6 menukaarten
5 pepermolen
5 zoutmolen
Kok reclamepop

Decoratiemateriaal

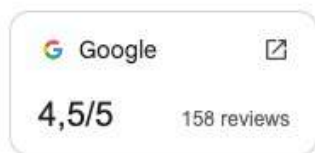
div. tafel standaard
stol deksel glas
1 broodkist
1 ontbijtkoekblik

IJS Accessoires

ijs toonbank
2 ijsbollenschepjes
2 lekbakken ijs
Standaard ijshoortjes
2 Servetten houders
2 ijs standaard Eierrekje

Reviews

Reviews zijn niet geverifieerd ⓘ



"Je wordt snel geholpen en alles wordt nog voor je gemaakt."

"Perfekte plek om te ontbijten, een bakje koffie met een gebakje te nuttigen, te lunchen of om een heerlijk room- of sorbetijsje te eten. Geniet van de huiselijke sfeer en gezelligheid. Je kunt hier ook terecht voor brood, koeken en take-away."

/ Bijlagen

Vergunningen

Vergunningen & overeenkomsten

- Aanschrijvingen onderhoud: nee
- Asbest aanwezig: nvt
- Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
- Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
- Brandpreventie goedgekeurd: ja
- Brouwerij afnameverplichting: nee
- Brouwerij bruikleenovereenkomst: nvt
- Drank- en horecawetvergunning: nvt
- Elektra NEN gekeurd: ja
- Exploitatievergunning: nvt
- Huur- /huurkoopcontracten: nee
- Kettingbedingen: nee
- Leasecontracten: nee
- Olie tanks: nvt
- Stil pandrecht: nee
- Voorkeursrechten: nee
- Warenwet goedgekeurd: ja

Aanwezige installaties & apparatuur

- Afzuiginstallatie (keuken): ja
- Airconditioning: ja
- Alarminstallatie: nee
- Brandmeldinstallatie: nee
- Camerabeveiliging: nee
- Geluidssysteem: ja
- Kassasysteem: ja
- Luchtbehandeling: nee
- Muziekinstallatie: ja
- Goederenlift: nvt
- Sprinkler: nvt
- Verwarming: Middels CV combiketel
- Elektrische installatie : voldoende groepen met krachtstroom
- Vetput nee

