

Europaboulevard 18

(1825 SB) Alkmaar

Te huur



Winkelruimte van ca. 75 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 150,- per maand, excl. BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 75 m² VVO

Frontbreedte: 500 cm

Horeca toegestaan: nee

Energie label: A

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: K.

Perceelnummer: 1725

Indexnummer: A-863 en A-864

Aanvaarding: In overleg



Europaboulevard 18

(1825 SB) Alkmaar



Nu beschikbaar voor de verhuur, een winkelruimte van ca. 75 m² VVO gelegen in het beste gedeelte van winkelcentrum De Mare. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 5 m. De winkel kent een gunstige ligging naast o.a. de Albert Heijn, De Roset, Primera, Action en de HEMA.

De winkel bevindt zich in het goed scorende Winkelcentrum De Mare. De Mare heeft een aantrekkingskracht voor een brede regio. Het winkelcentrum telt ruim 100 winkels met een zeer divers aanbod van supermarkt tot kleding, horeca en speciaalzaken.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 150,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie t.b.v. o.a.:

- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik, waterverbruik;
- Verzekeringen, vaste lasten, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde bevindt zich een magazijn, pantry en toilet.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd. De winkel wordt als casco verhuurd.

Installaties

- Nutsvoorzieningen elektra en water;
- Stalen roldeur (elektrisch bedienbaar);
- Toilet met fonteintje;
- Pantry;
- Systeemplafond met verlichting.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

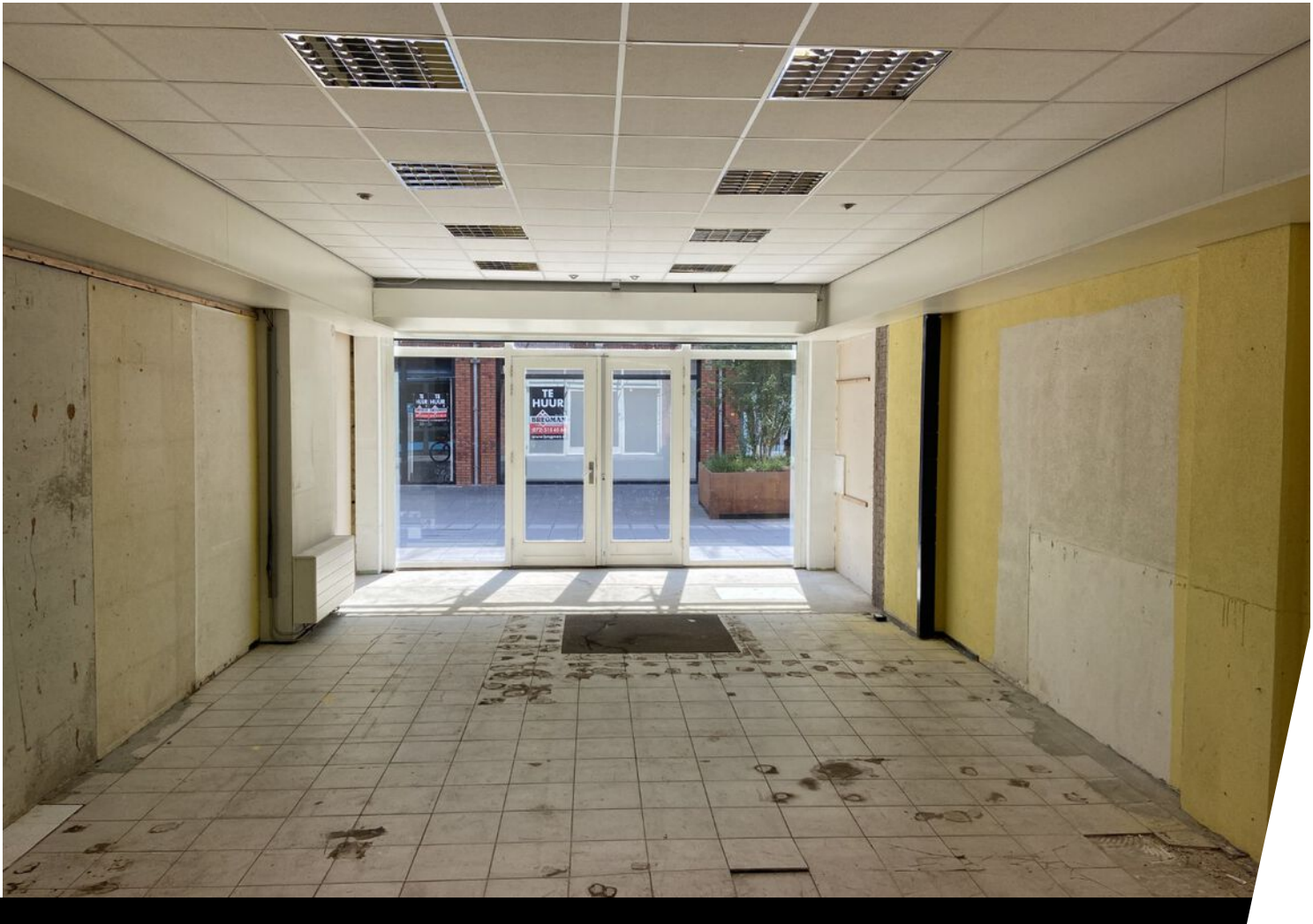
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

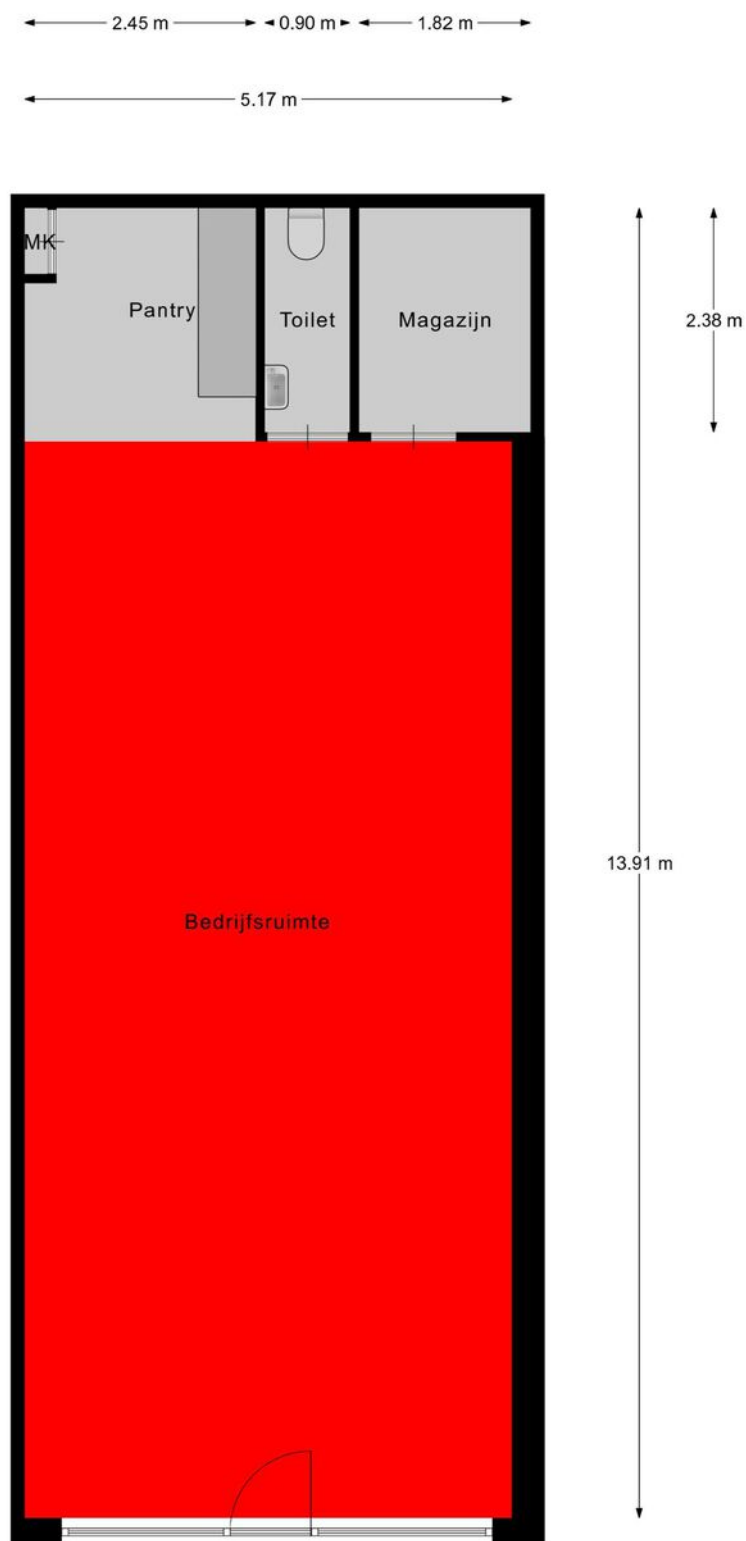
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europaboulevard 18

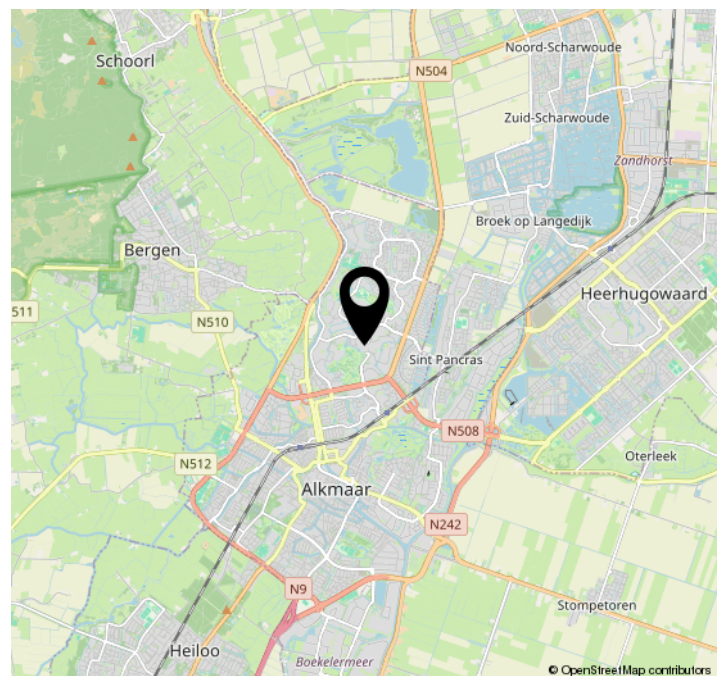
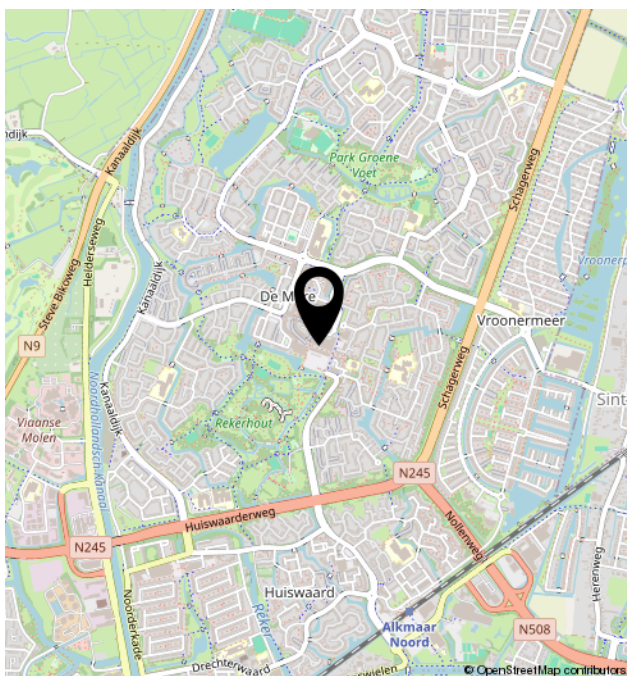
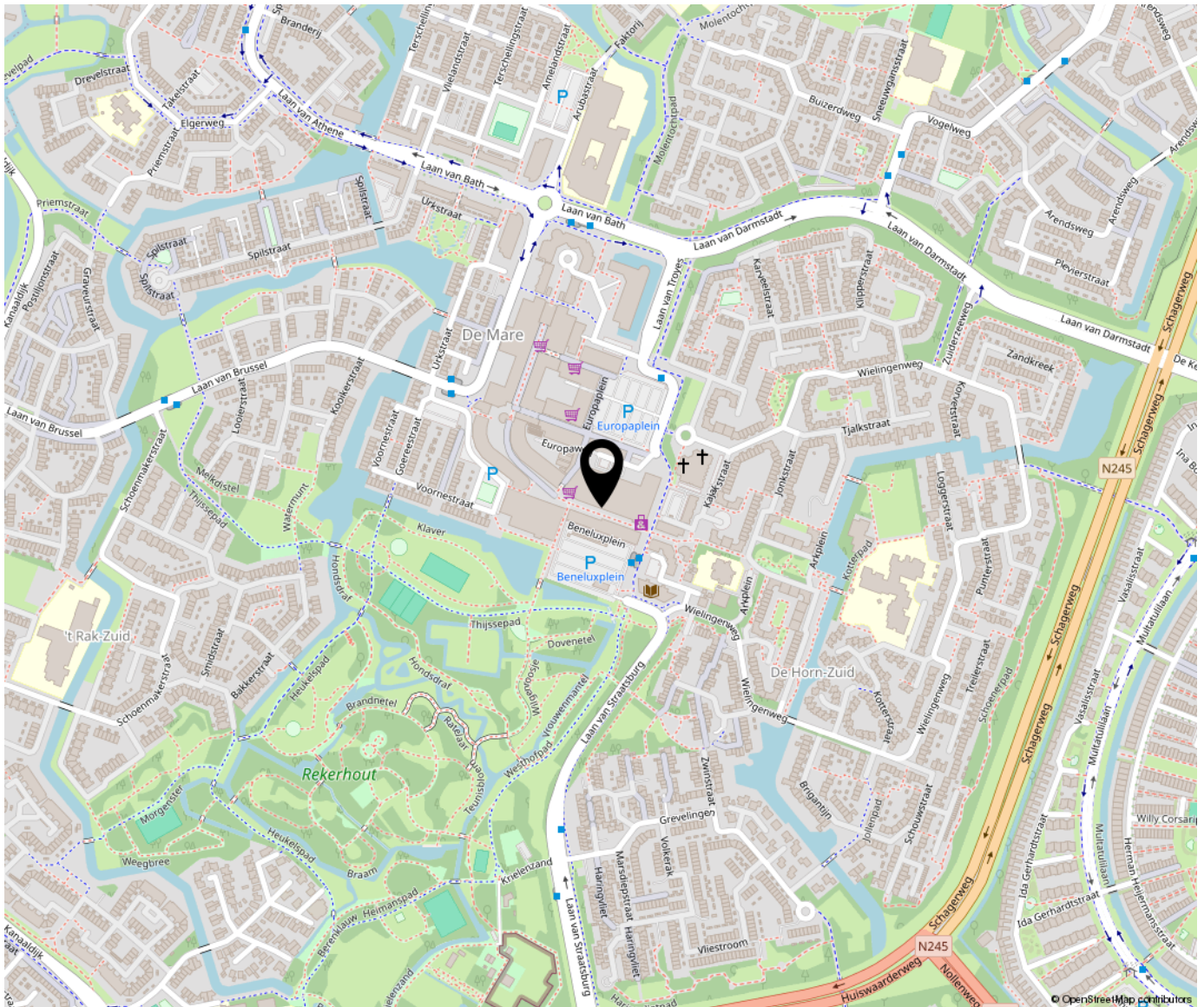


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster 	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Alkmaar
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1204	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

