

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

the  athlete's foot

Te huur:
Winkelruimte

ALKMAAR
Langestraat 15

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	130 m ² VVO
Oppervlakte eerste verdieping	87 m ² VVO
Oppervlakte tweede verdieping	89 m ² VVO
Oppervlakte totaal	306 m ² VVO

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs	€ 6.250 p.m.
Type aanvaarding: in overleg,	per 01-11-2026
Energie label	A 09-11-2030



Te Huur

Wegens bedrijfsverhuizing bieden wij deze prachtige winkelruimte van ca. 306 m² aan de Langestraat in Alkmaar te huur aan.

De binnenstad van Alkmaar biedt een aantrekkelijk winkelaanbod met zowel de grote winkelketens alsmede de boetiek winkels. De belangrijkste winkelstraten van Alkmaar zijn de Langestraat en de Laat. In deze winkelstraten zijn de grote (landelijke) winkelformules zoals Nelson, G-Star, Costes, Levi's, van Haren en H&M gevestigd.

De Langestraat in Alkmaar is al eeuwenlang het kloppende hart van de stad. Oorspronkelijk ontstond de straat in de middeleeuwen als de belangrijkste

handelsroute binnen de omwalde stad, die het Waagplein verbond met de oude stadspoorten. Dankzij haar gunstige ligging groeide de Langestraat uit tot de centrale ader van het Alkmaarse stadsleven. Vandaag de dag vormt de Langestraat nog altijd het bruisende commerciële en sociale centrum van Alkmaar, waar geschiedenis en hedendaagse stadscultuur naadloos samenkomen.

Indeling

Begane grond ca. 130 m² VVO
Eerste verdieping ca. 87 m² VVO
Tweede verdieping ca. 89 m² VVO
Totaal ca. 306 m²

Aanvaarding:
In overleg



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

Langestraat 15 te Alkmaar

2. Huurprijs

€ 6.250,- per maand, excl. BTW.

3. Huuringangsdatum

01-11-2026

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar. Andere looptijden in overleg.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



Uitgangspunten

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model winkelruimte vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Bestemming gehuurde

Winkelruimte

11. Wijze van oplevering

Casco

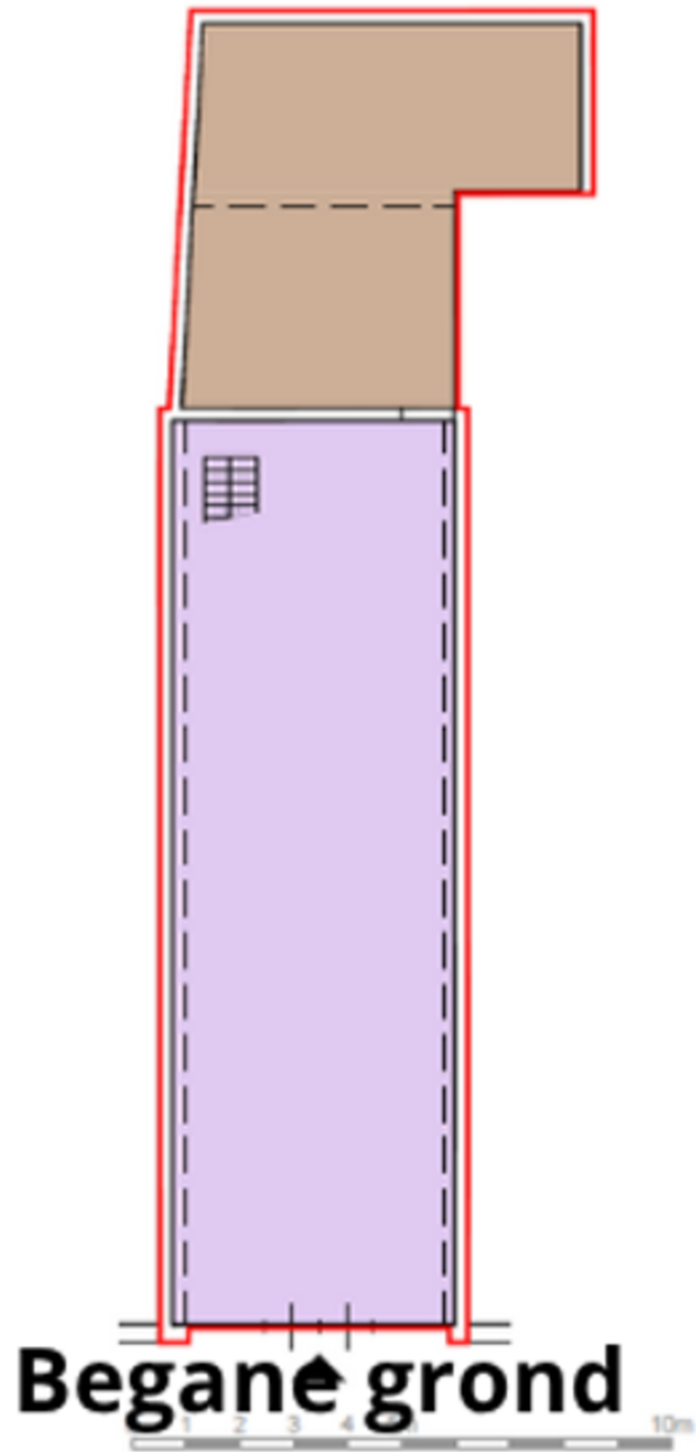
12. Aanvullende bepalingen

Drugs:

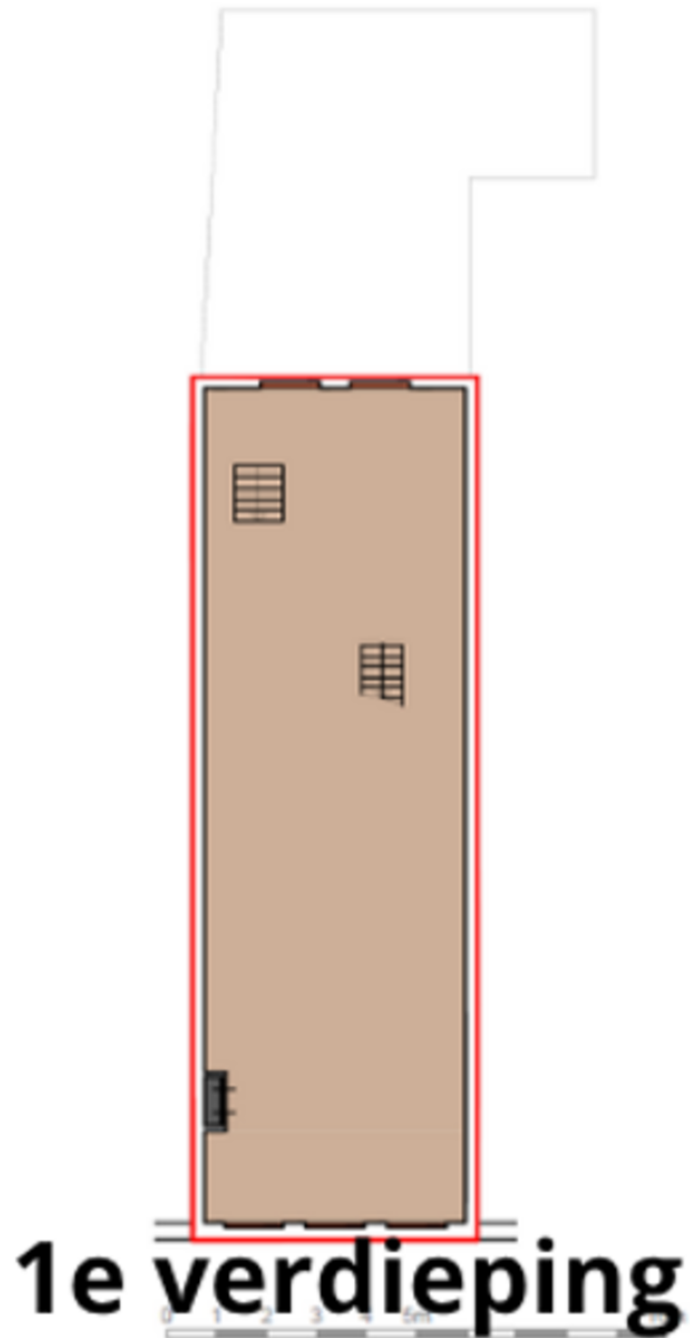
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig



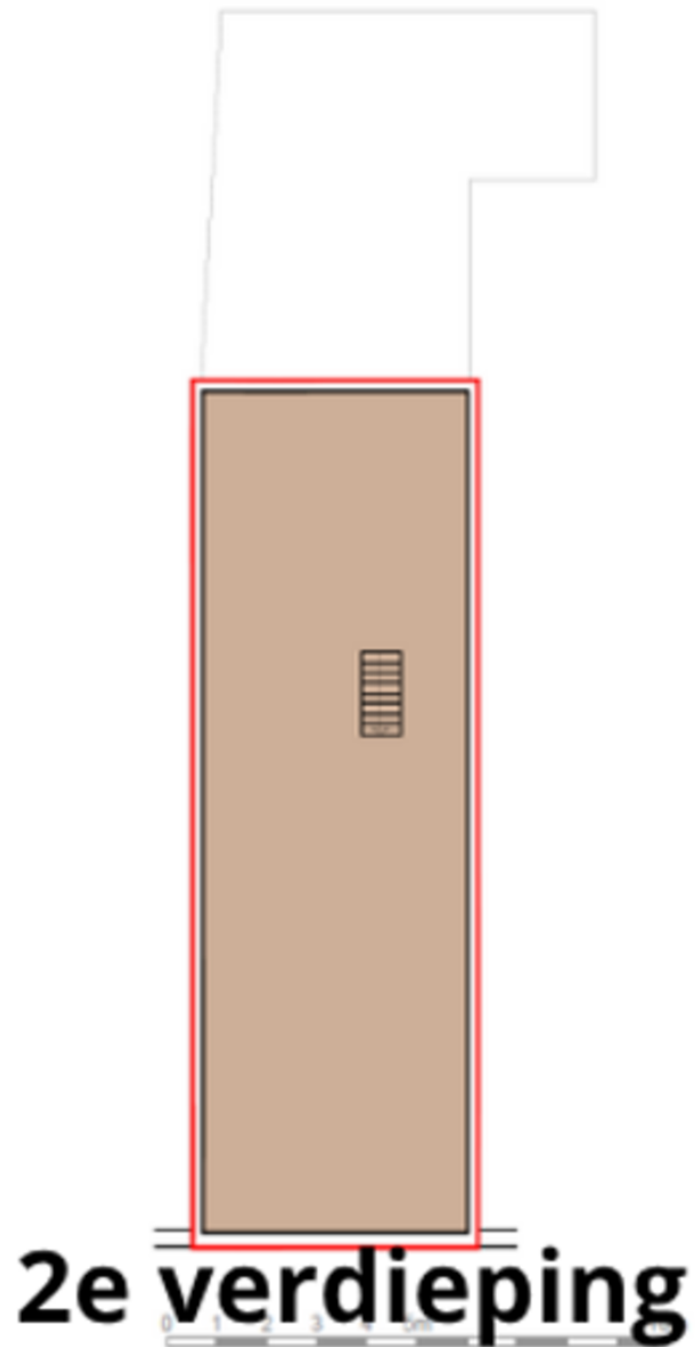
Plattegronden



Plattegronden



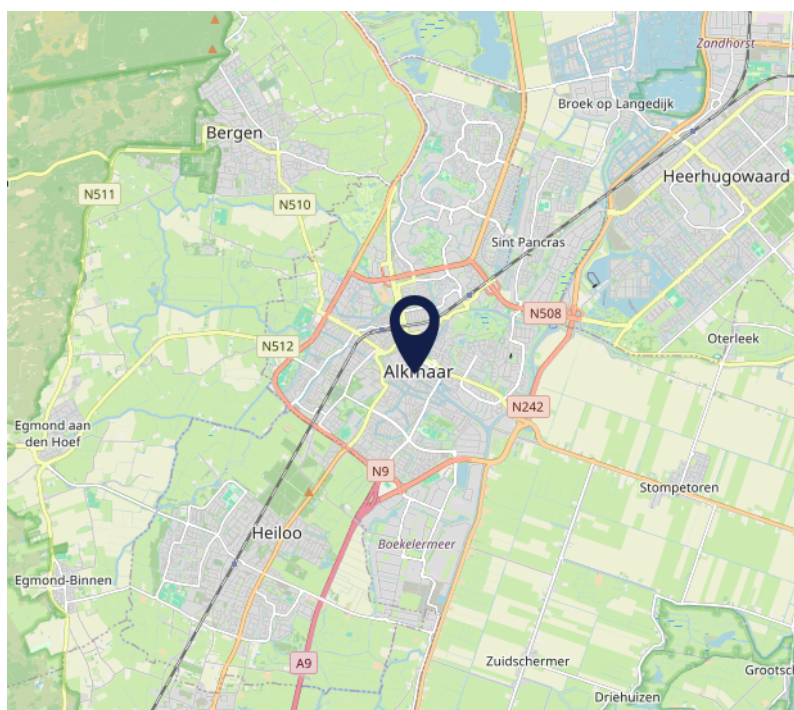
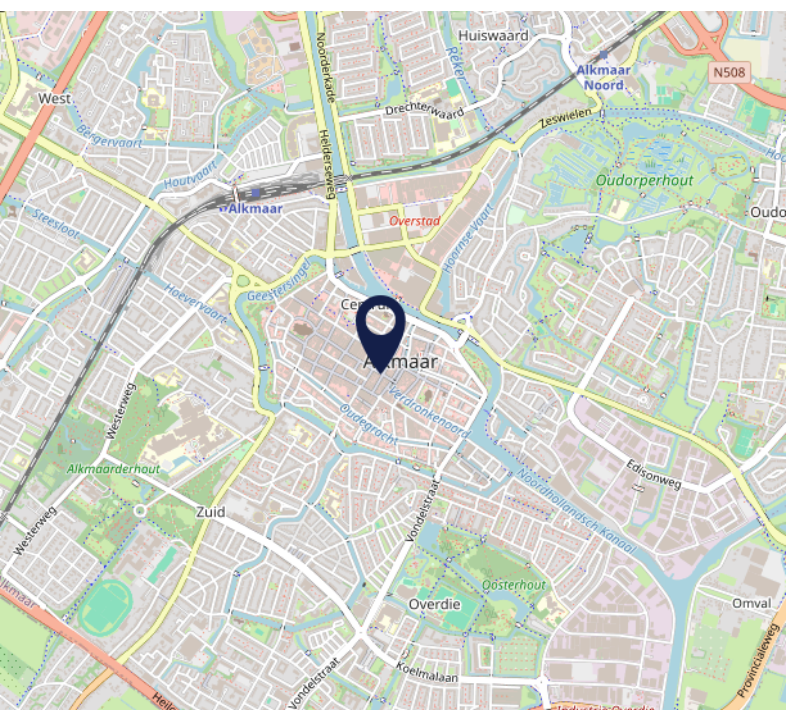
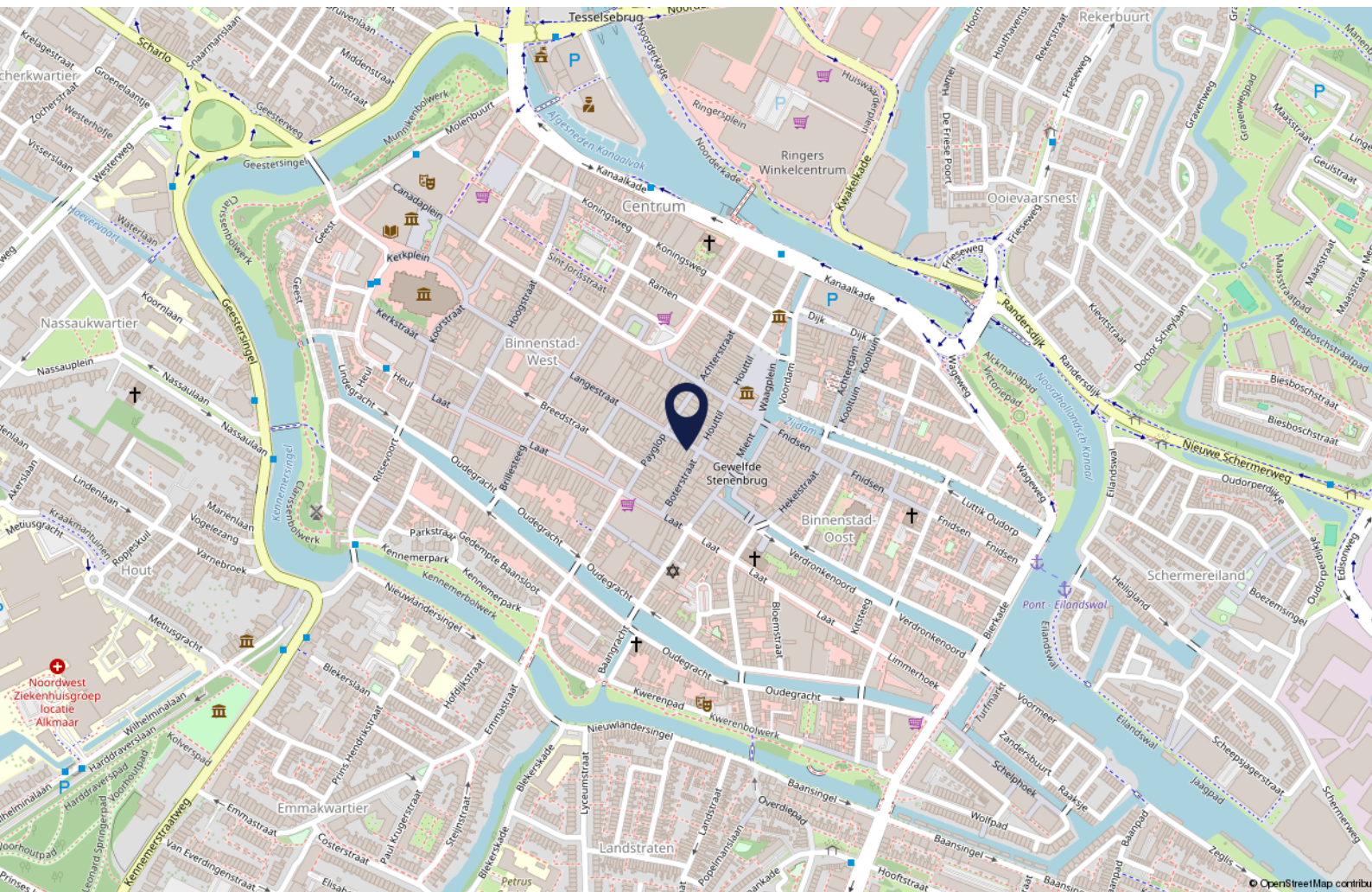
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the document. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij