

Te huur



Winkelruimte van ca. 105 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs: € 2.950,- per maand, excl. BTW.

Verkoopoppervlakte: 105 m²

Energie label: A

Kadastrale gegevens

Bestemming Alkmaar

Sectie: K.

Nummer: 1725 A876-A962



Europaboulevard 166

(1825 SH) Alkmaar



Winkelcentrum "De Mare" beschikt over een groot en divers verzorgingsgebied in Alkmaar Noord en kenmerkt zich door een ruim opgezet winkelgebied met circa 90 winkels en bedrijven. Met trekkers als Albert Heijn, Dekamarkt, Lidl en diverse versspecialisten, aangevuld met landelijke ketens zoals Kruidvat, Action en Mooi Parfumerie, is er sprake van een sterke dagelijkse bezoekersstroom. Daarnaast vindt er iedere woensdag een drukbezochte weekmarkt plaats op het Europaplein.

Omschrijving

WINKELRUIMTE MET COMPLETE SLAGERIJ-INRICHTING OP TOPLOCATIE IN WINKELCENTRUM DE MARE

Gelegen op één van de beste locaties binnen winkelcentrum "De Mare" in Alkmaar bieden wij deze representatieve winkelruimte van ca. 105 m² VVO te huur aan.

De winkelruimte is thans volledig ingericht en in gebruik geweest als slagerij en beschikt over een complete, professionele inrichting. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan toonbanken, koel- en vriesinstallaties, werkruimtes en overige bijbehorende voorzieningen.

Uitgangspunt is dat de aanwezige inventaris en inrichting door Huurder wordt overgenomen. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers om op korte termijn een versconcept te exploiteren zonder omvangrijke investeringen in afbouw en installaties. De ruimte is daarmee uitermate geschikt voor een slagerij, maar leent zich tevens voor aanverwante vers- en foodconcepten, zoals een poelier, traiteur of maaltijdwinkel.

Kortom, een instapklare winkelruimte op een uitstekende locatie, met directe exploitatiemogelijkheden voor een ondernemer in het verssegment.

Overnamesom winkelinrichting

€ 125.000,- excl. BTW.

Huurprijs winkel

€ 2.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader te bepalen en zijn t.b.v. o.a.:

- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik, waterverbruik, stookkosten;
- Verzekeringen, vaste lasten, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, Cv-installatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Opleveringsniveau

In huidige staat. Het gehuurde zal als casco worden verhuurd waarbij de aanwezige winkelinrichting door Huurder wordt overgenomen.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bouwjaar

1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Extra informatie

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

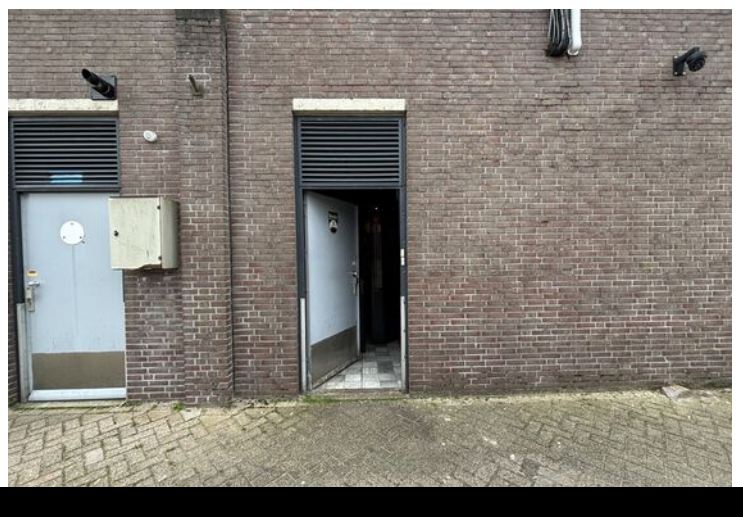
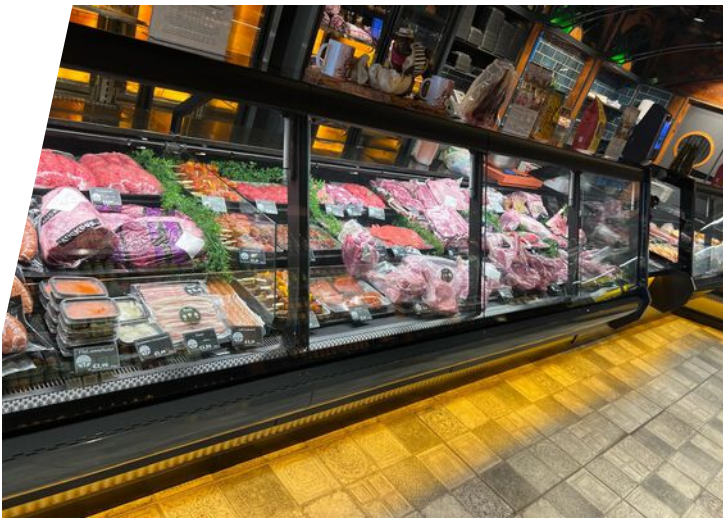
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

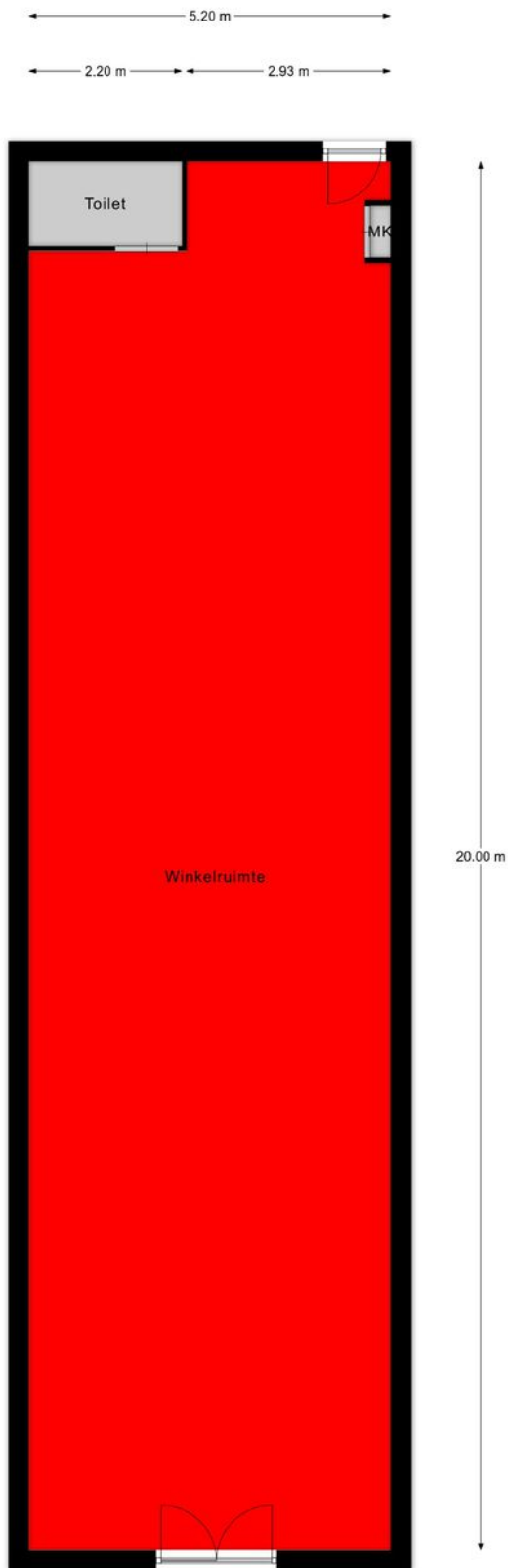
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



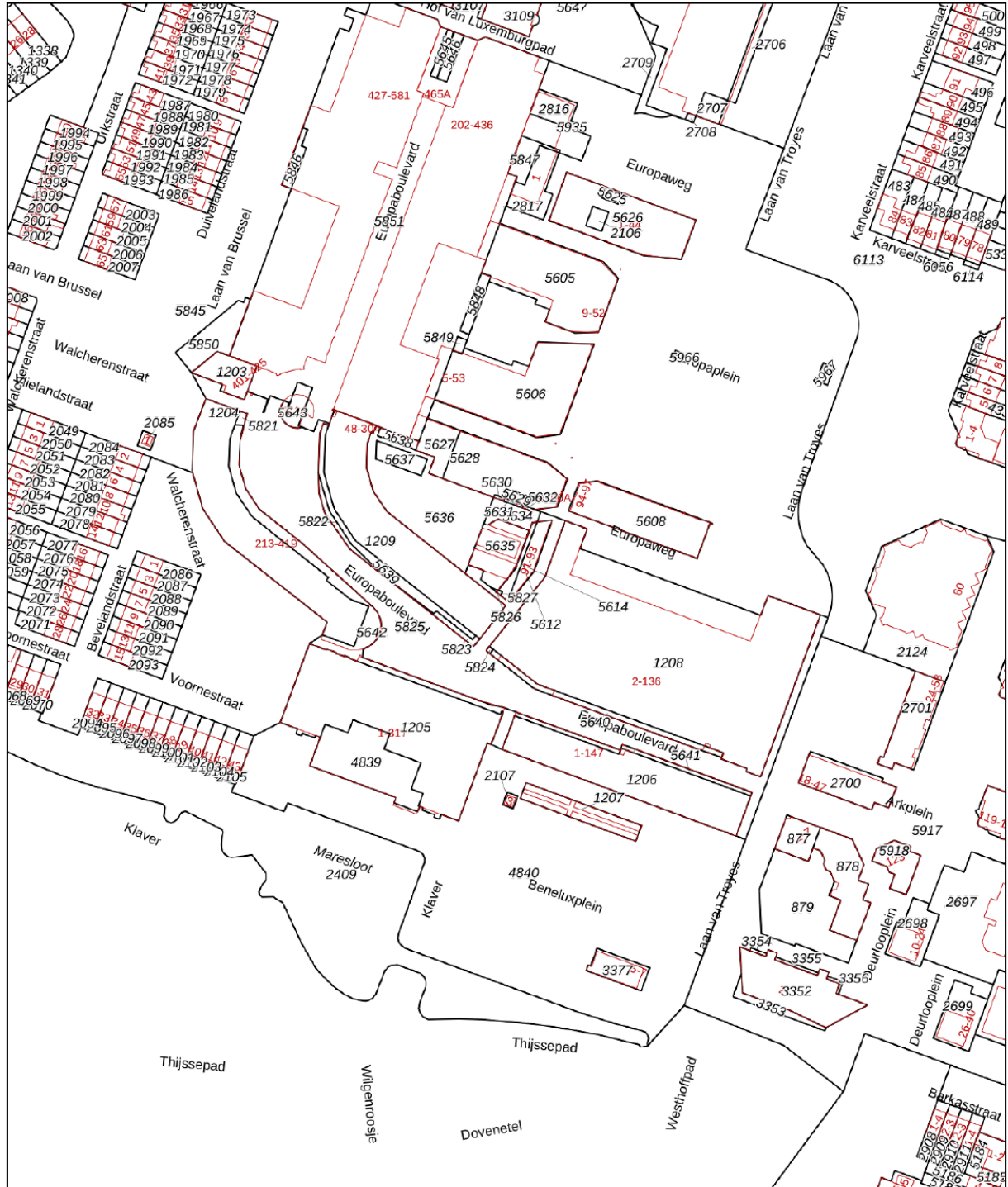
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europaboulevard 166



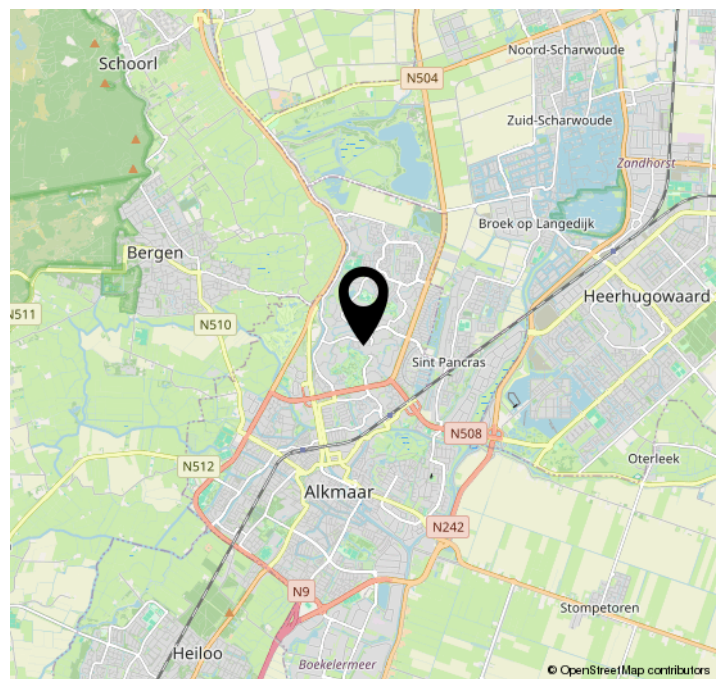
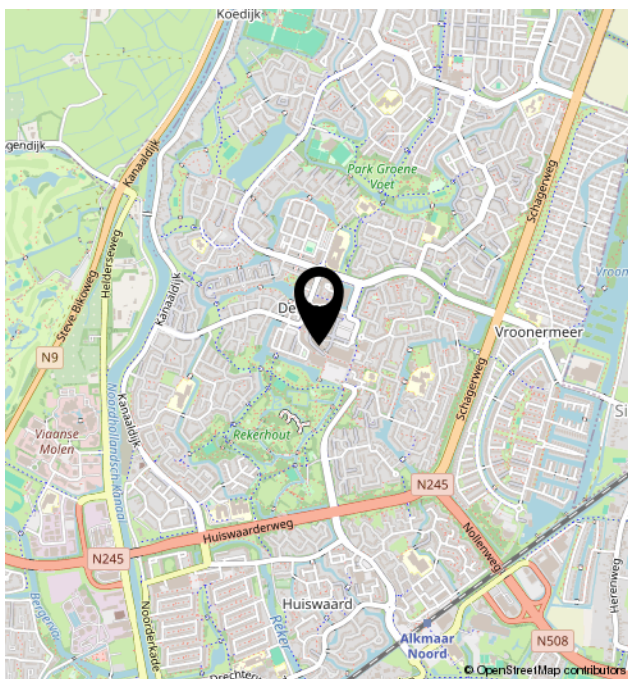
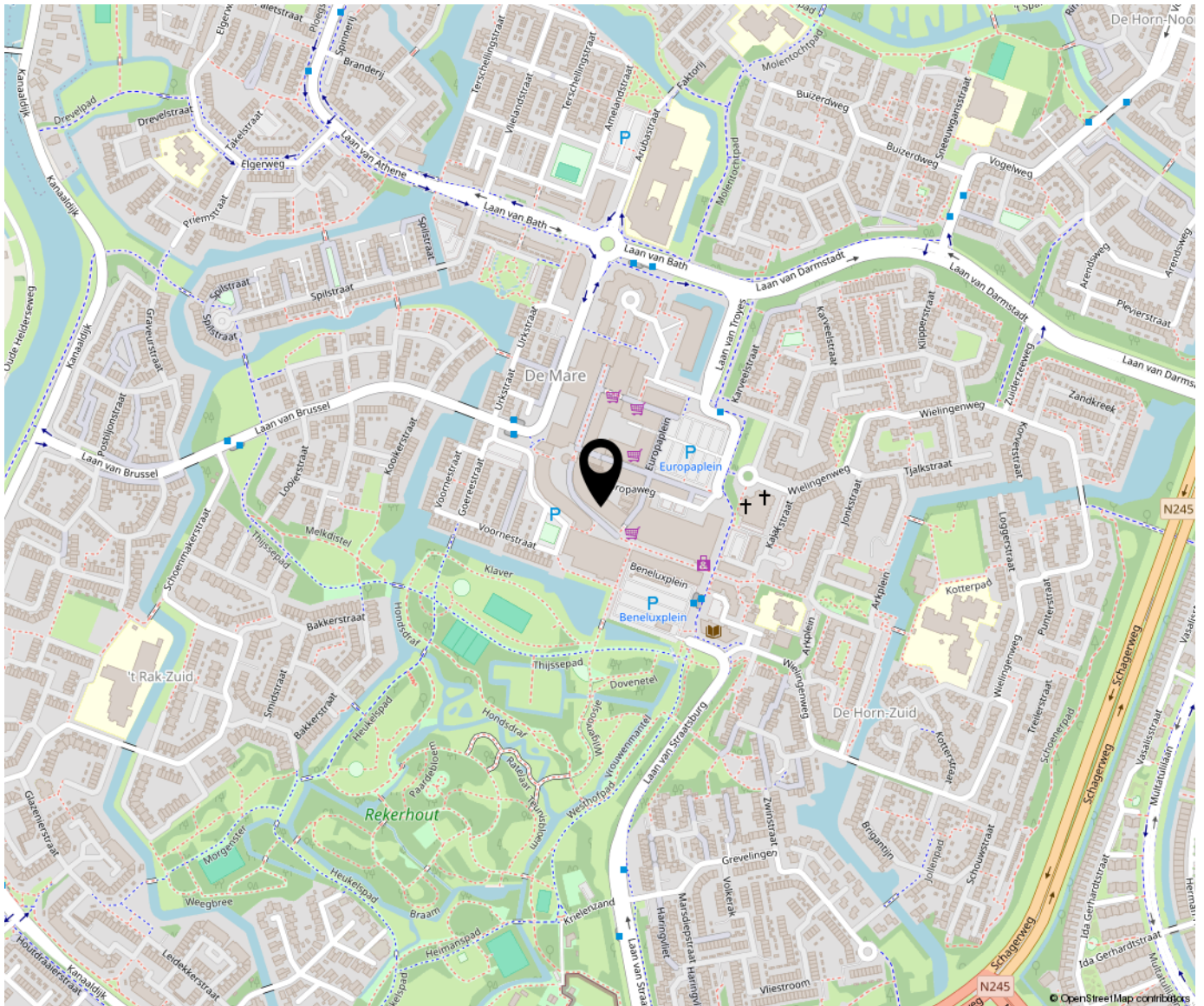
0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Secție K</p> <p>Perceel 1204</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

