

# Hoogstraat 19

(1811 KV) Alkmaar

## Winkelruimte - te huur



Gerenoveerde winkelruimte in winkelgebied Alkmaar



# Kenmerken

Huurprijs: Vanaf € 795,- per maand, excl. BTW

Oppervlakte: Ca. 31,5 m<sup>2</sup> BVO

Welstandsklasse: B2

Energie label: Nog niet beschikbaar (i.v.m. verbouwing)

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: A

Nummer: 4688 (ged.)



# Hoogstraat 19

(1811 KV) Alkmaar



In de gezellige Hoogstraat bieden wij voor de verhuur een winkelruimte aan met een metrage van ca. 31,5 m<sup>2</sup> BVO. De winkel wordt turn-key opgeleverd voorzien van o.a. vloerverwarming, pantry en toilet met fonteitje. De voorgevel wordt door de ontwikkelaar nog geschilderd.

Omdat de winkel thans door de ontwikkelaar verbouwd worden is het nog mogelijk om samen met de ontwikkelaar het opleveringsniveau te upgraden. Vraag naar de mogelijkheden bij de makelaar.

De verwachte oplevering van de winkels is Q2 2025.

# Omschrijving

## Huurprijs

Hoogstraat 19: € 795,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot t.b.v. VVE. Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

Entree aan de Hoogstraat naar de winkelruimte. Aan de achterzijde is de winkel voorzien van een pantry en toilet.

## Opleveringsniveau

Het object wordt als casco verhuurd.

## Installaties

- Toilet;
- Pantry;
- Vloerverwarming;
- Elektrische aansluiting;
- Verlichting;
- Wataansluiting.

## Parkeren

Betaald parkeren in de binnenstad, ruime parkeergelegenheid in de nabijgelegen parkeergarages zoals 'De Vest', de 'De Singel' en 'Grote Kerk'.

## Bereikbaarheid

De winkel is gelegen nabij het kernwinkelgebied en is gunstig gelegen ten opzichte van de parkeergarages.

## Bouwjaar

1925, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, kleinschalige sportvoorzieningen, galerie, culturele voorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

Naar verwachting is de winkel oplever klaar in het tweede kwartaal van 2025.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

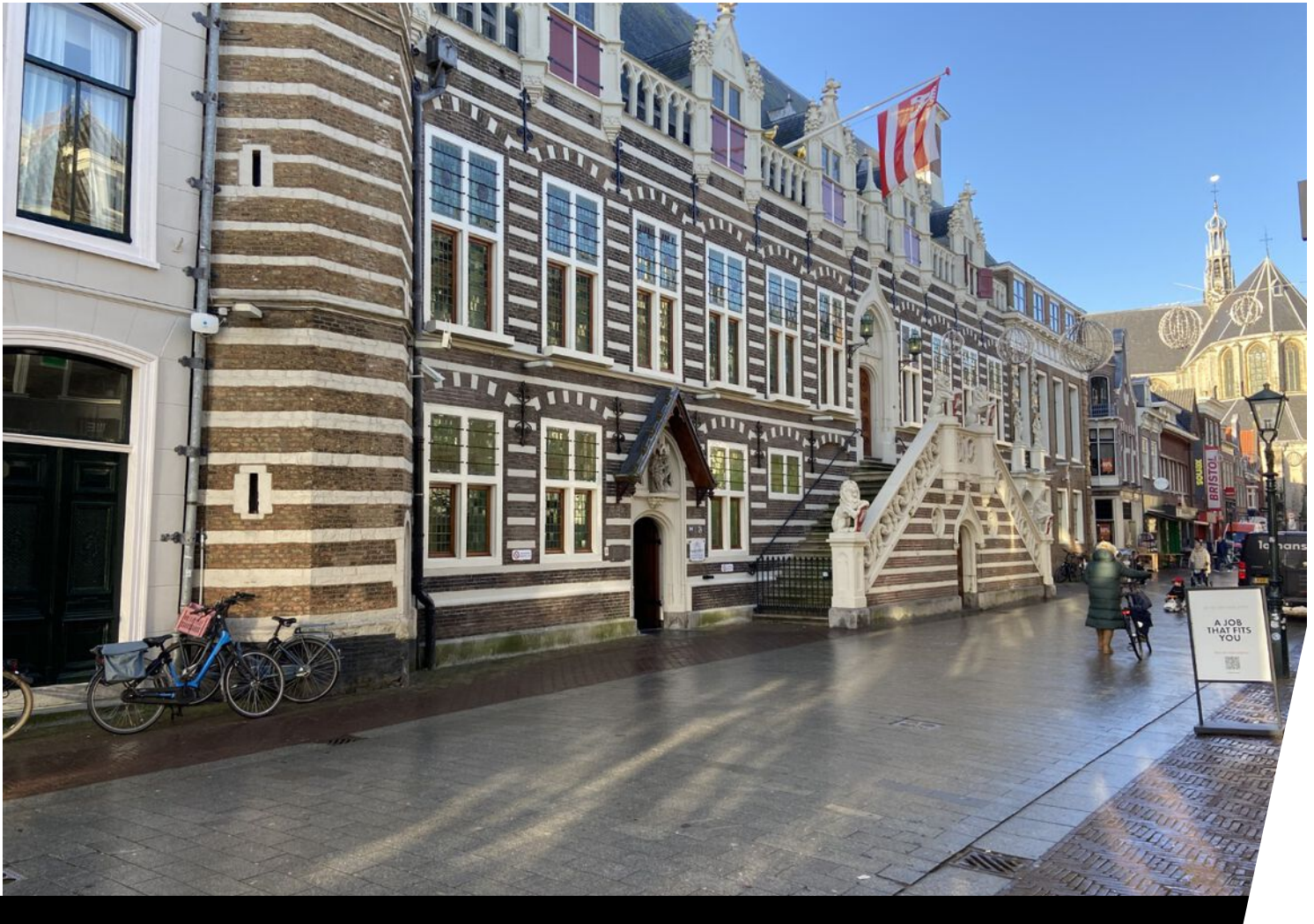
## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

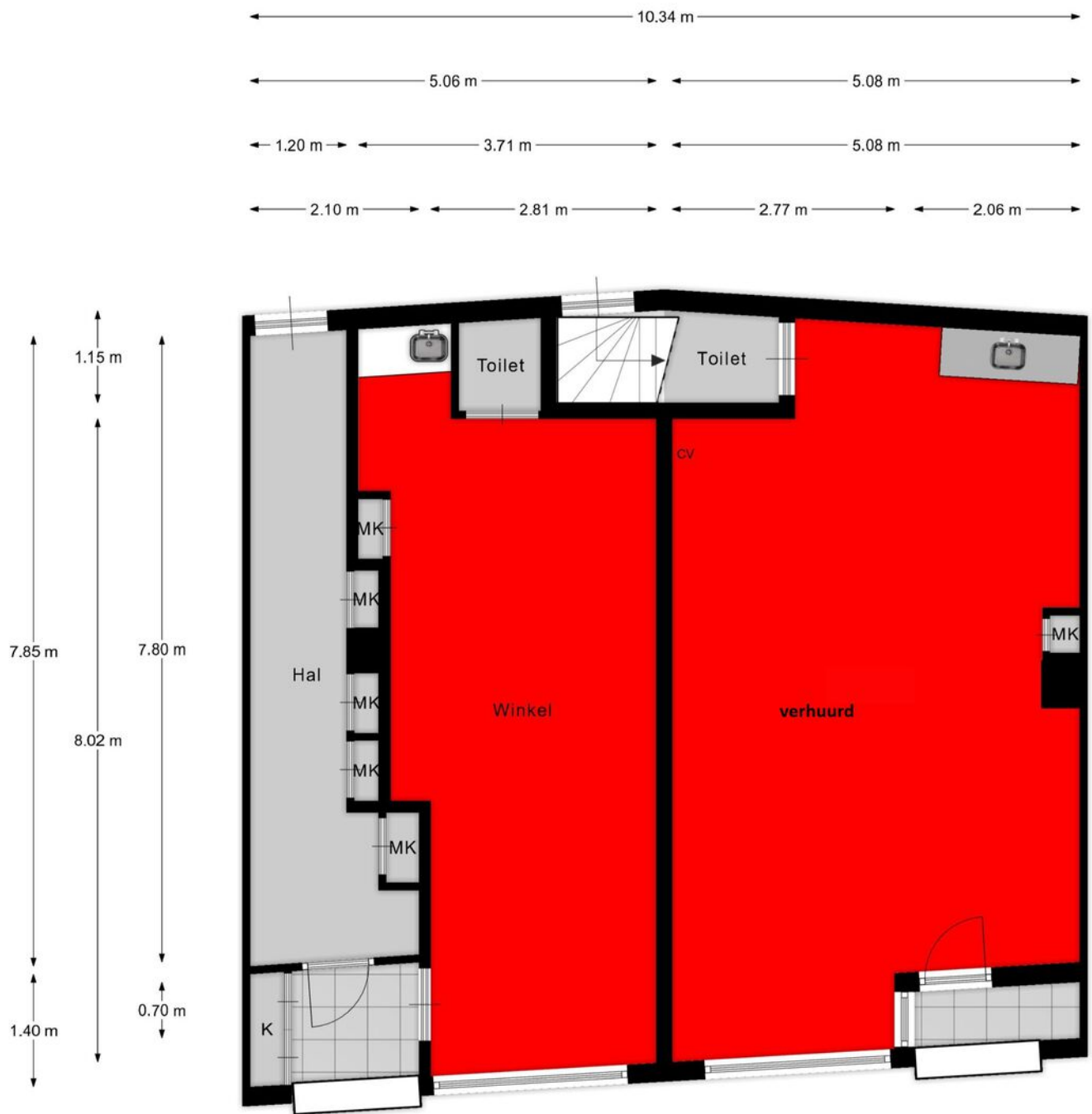
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





# Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

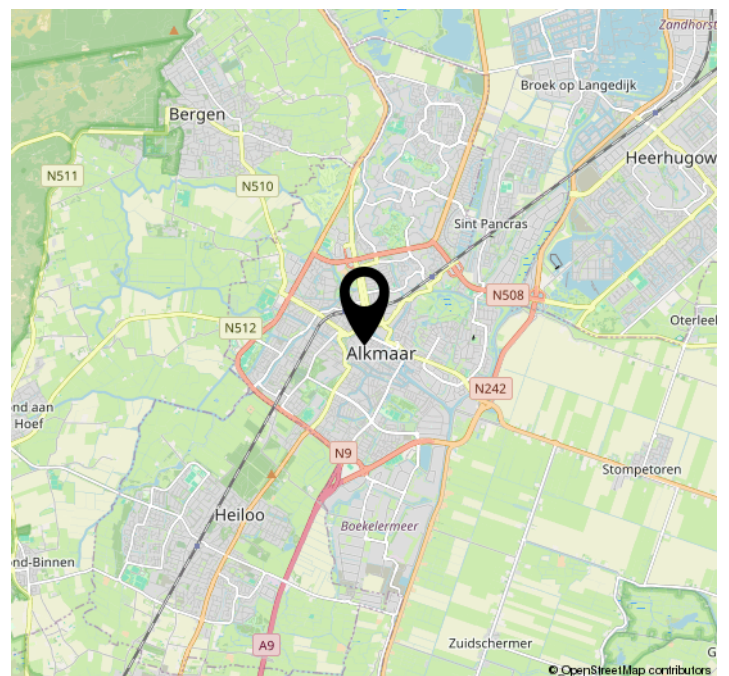
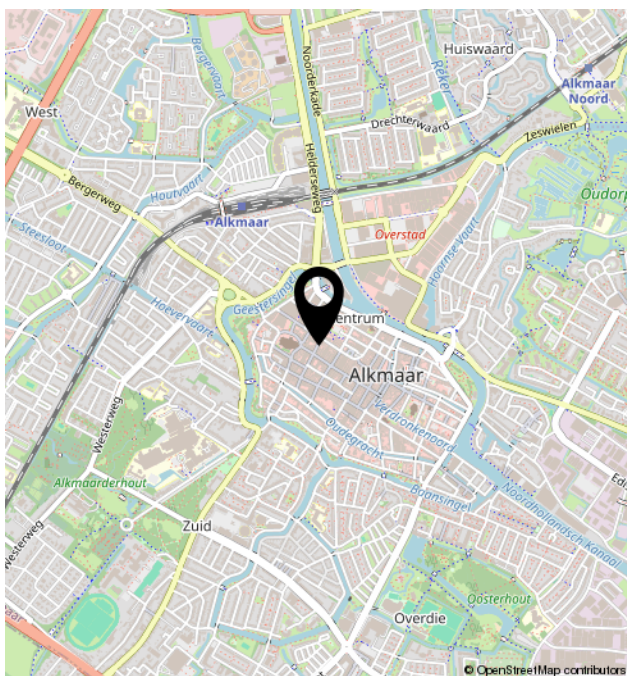
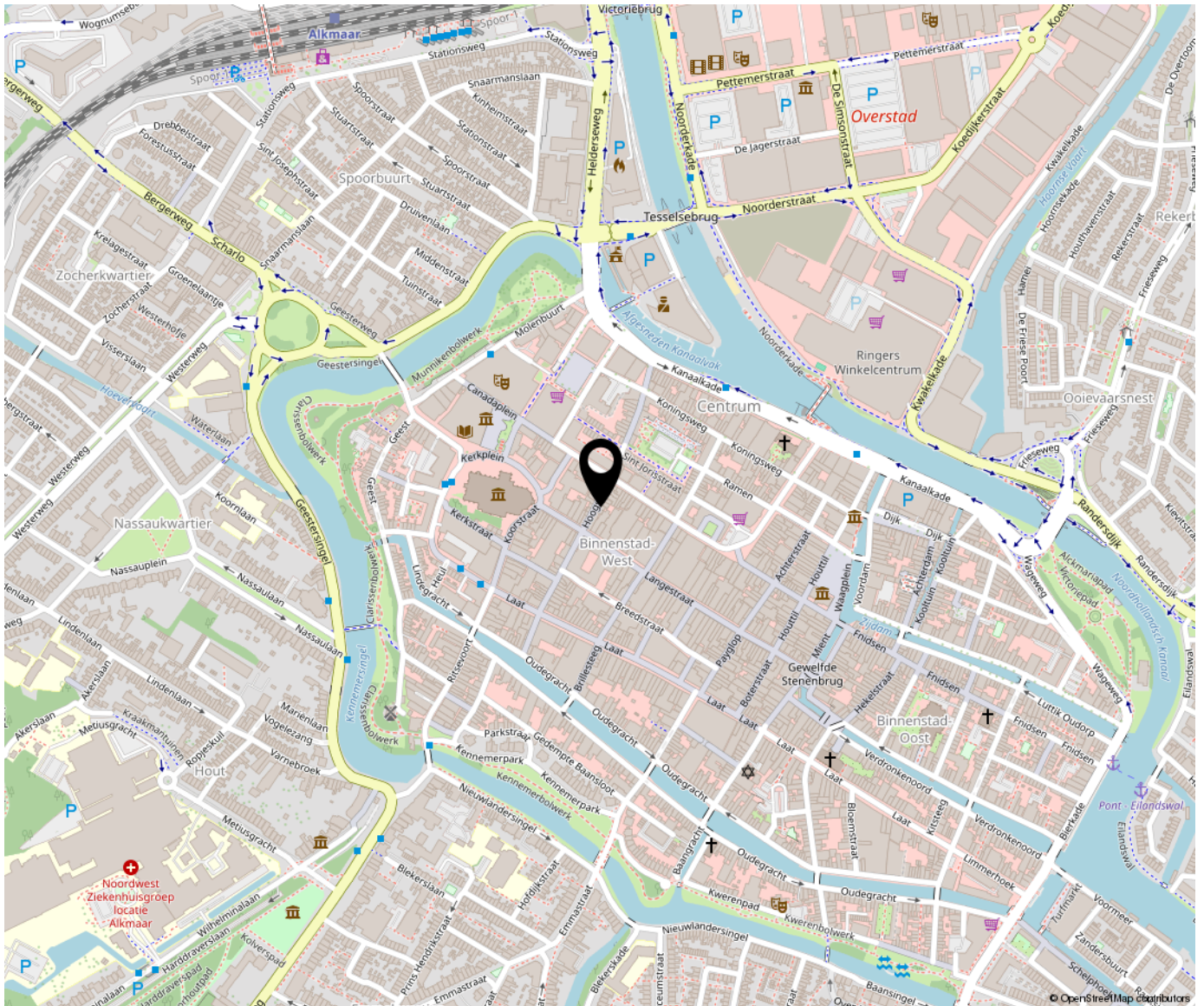
Uw referentie: Hoogstraat 19



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |         |
| 25                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    |                     |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       |                     |         |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Alkmaar |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      | Secție              | A       |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 4688    |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        |                     |         |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |         |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                            |                                  |                     |         |



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

