

Pieter Haverkamp Uitsluitend bedrijfsmakelaardij

TE HUUR
BEL 072 540 40 30
PIETER HAVERKAMP

Te huur:
Winkelruimte

ALKMAAR
Laat 152

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²)

ca. 214 m²

Frontbreedte

ca. 500 cm

Huurprijs

€ 40.000 p.j.
excl. btw

Type aanvaarding

in overleg,
kan spoedig



Te Huur:

Ontdek deze sfeervolle en veelzijdige winkelruimte van ca. 214 m² vvo, waarvan 40 m² op de verdieping. Deze verdieping biedt een comfortabel dagverblijf en moderne sanitaire voorzieningen.

Gelegen in het compleet vernieuwde en bruisende gedeelte van de Laat, staat deze locatie garant voor succes.

Uitstekende ligging in een aantrekkelijk winkelgebied.

De Gemeente Alkmaar heeft de Laat-West recent heringericht om het stadscentrum nóg aantrekkelijker te maken voor wonen, werken én winkelen. Dit gebied is klaar voor de toekomst: een verbeterde leefomgeving, minder hittestress en een efficiënt waterafvoersysteem zorgen ervoor dat

deze plek blijft floreren.

Met een ruime frontbreedte van meer dan 5 meter en een prominente hoeklocatie bent u verzekerd van optimale zichtbaarheid. Bovendien bevindt u zich hier tussen populaire winkels zoals Tally-Ho, Esprit, C&A, Street One en Sandwich.

Bent u klaar om zich aan te sluiten bij deze succesvolle merken?

Ligging en bereikbaarheid:

De winkel is gelegen in het autovrije gedeelte van de Laat (na 11.00 uur). De winkel is eenvoudig bereikbaar per fiets, openbaar vervoer en de auto (in de ochtend).



Te Huur:

Parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden

Uw klanten profiteren van ruime, betaalde parkeergelegenheid in diverse nabijgelegen parkeergarages, waardoor een bezoek aan uw winkel altijd moeiteloos verloopt.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt in de huidige staat als casco opgeleverd, inclusief standaard nutsvoorzieningen tot in de meterkast.

Kenmerken:

- Circa 174 m² vvo
- Circa 40 m² personeelsruimte en pantry
- Systeemplafond met verlichting
- Toilet
- Centrale verwarming

- De verdiepingen behoren niet tot het gehuurde (m.u.v. personeelsruimte)

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

1. Gehuurde

Laat 152 te Alkmaar (Winkelruimte begane grond)

2. Huurprijs

€ 40.000,- per jaar, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Bespreekbaar

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS

(2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder. 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.



Uitgangspunten

10. Servicekosten
n.v.t., huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde
Winkelruimte

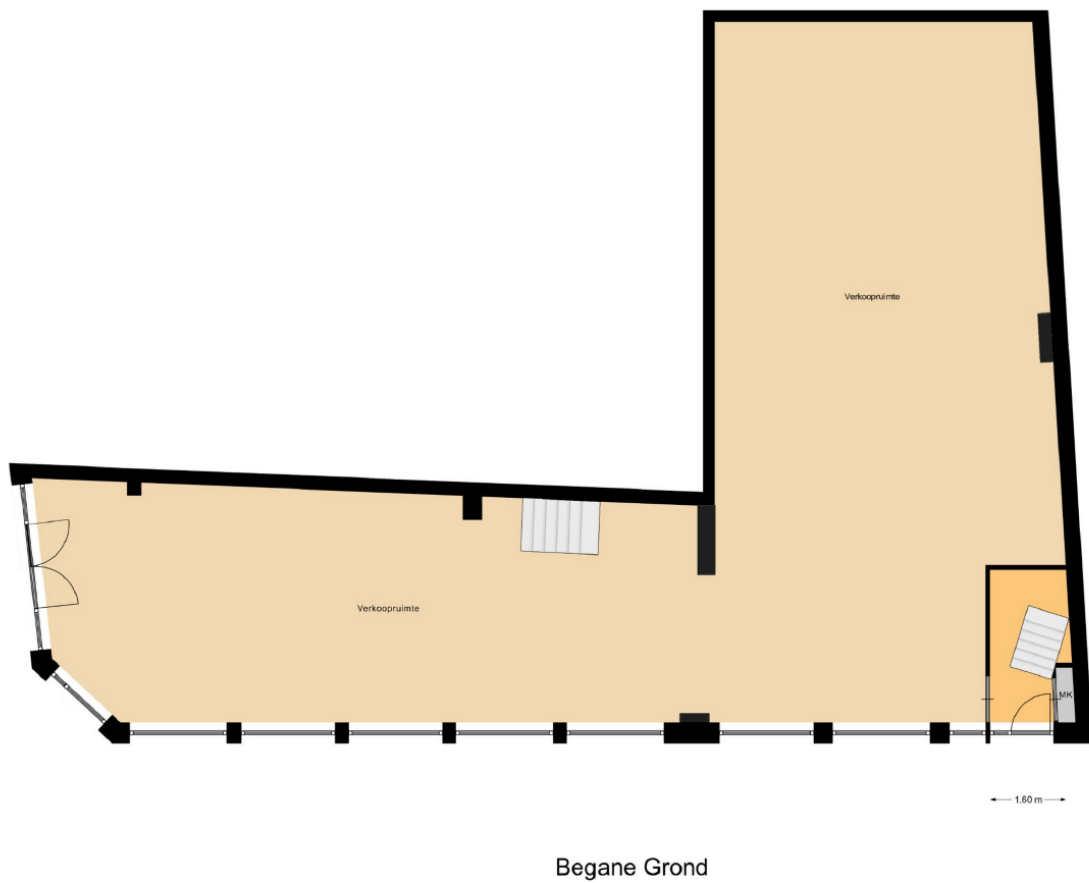
12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen
Drugs:
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een

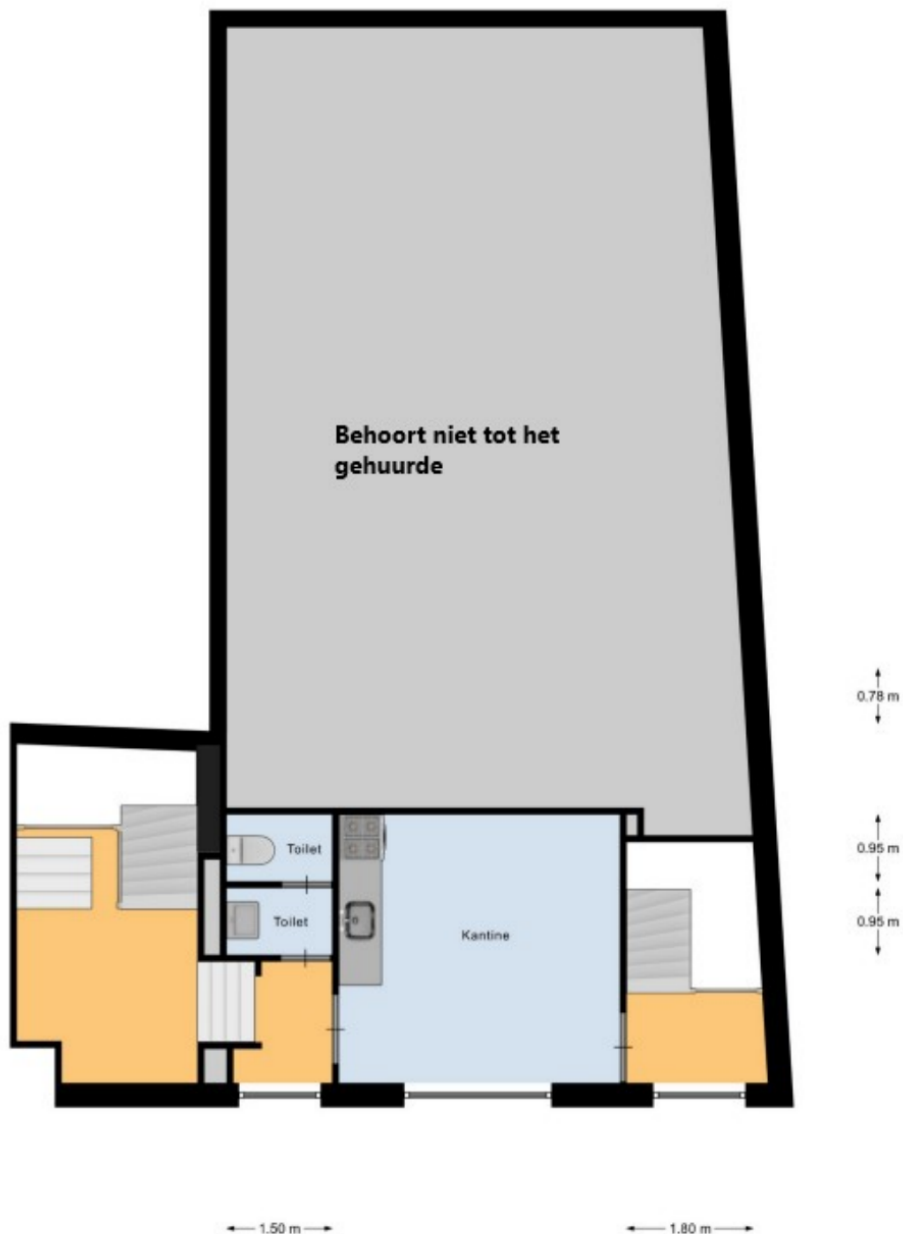
arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Plattegronden



Plattegronden

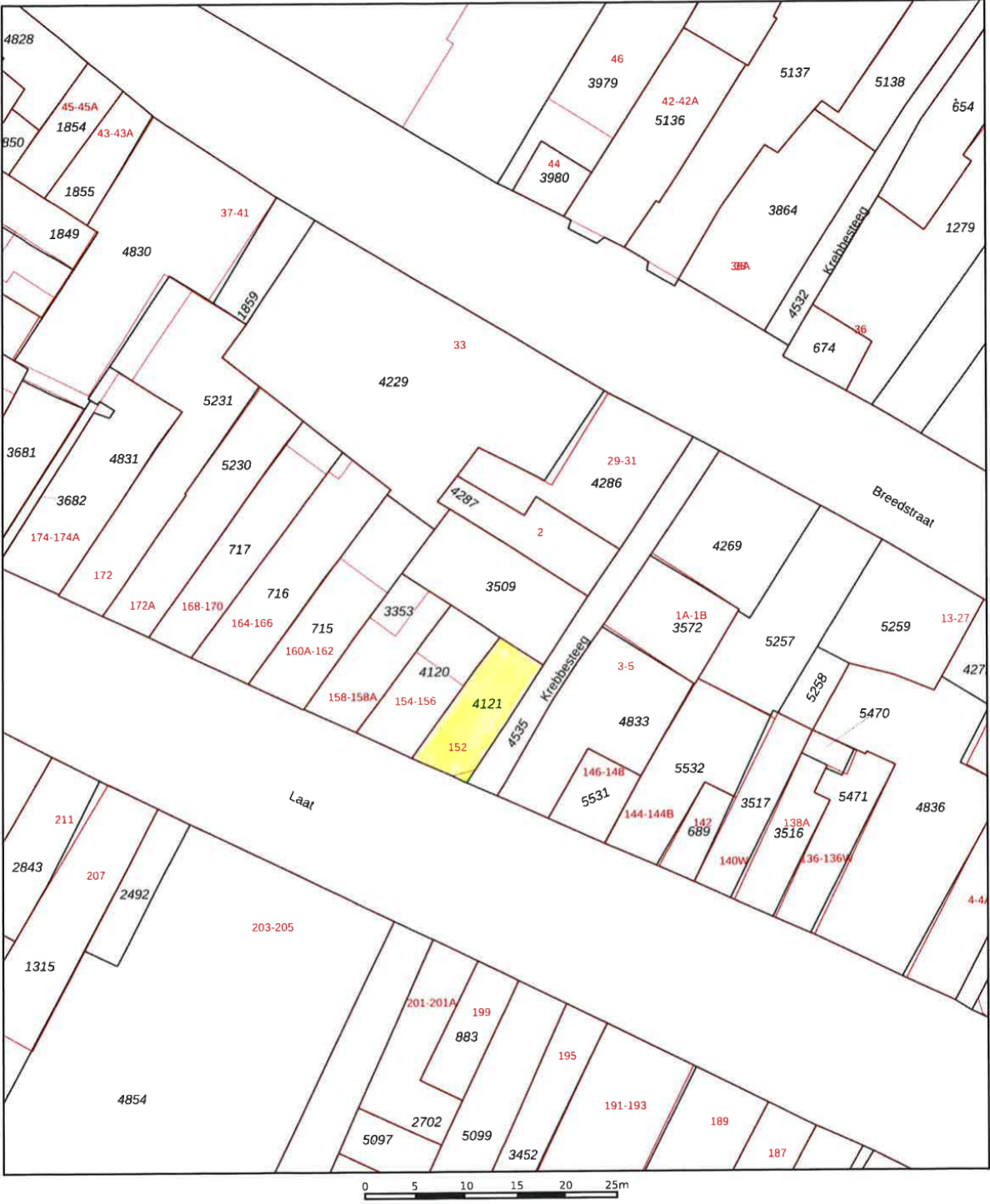


1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: OHB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

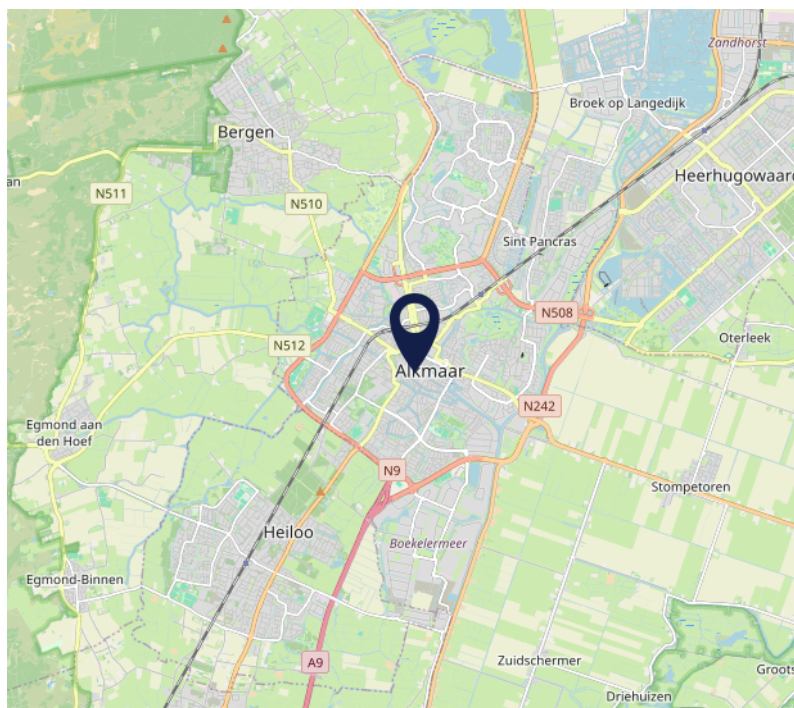
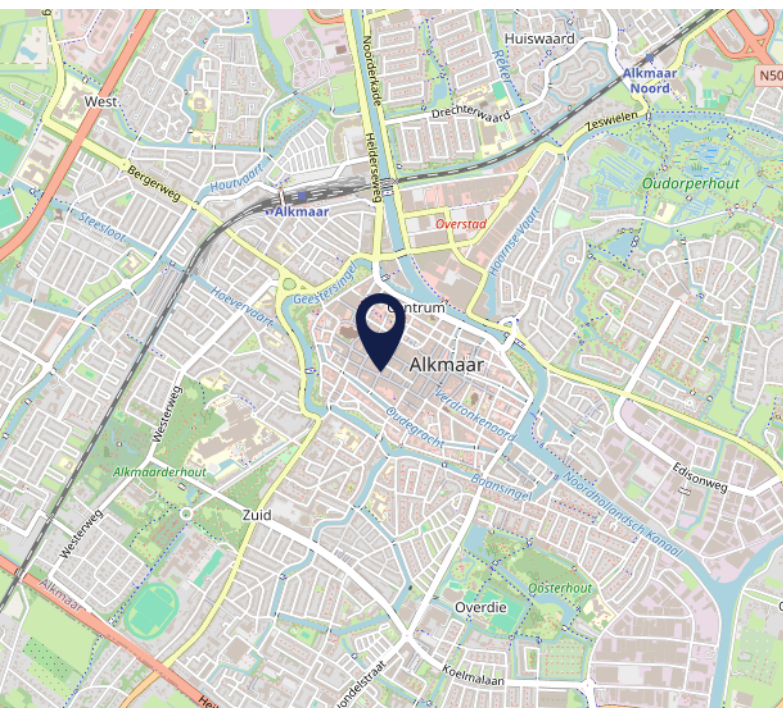
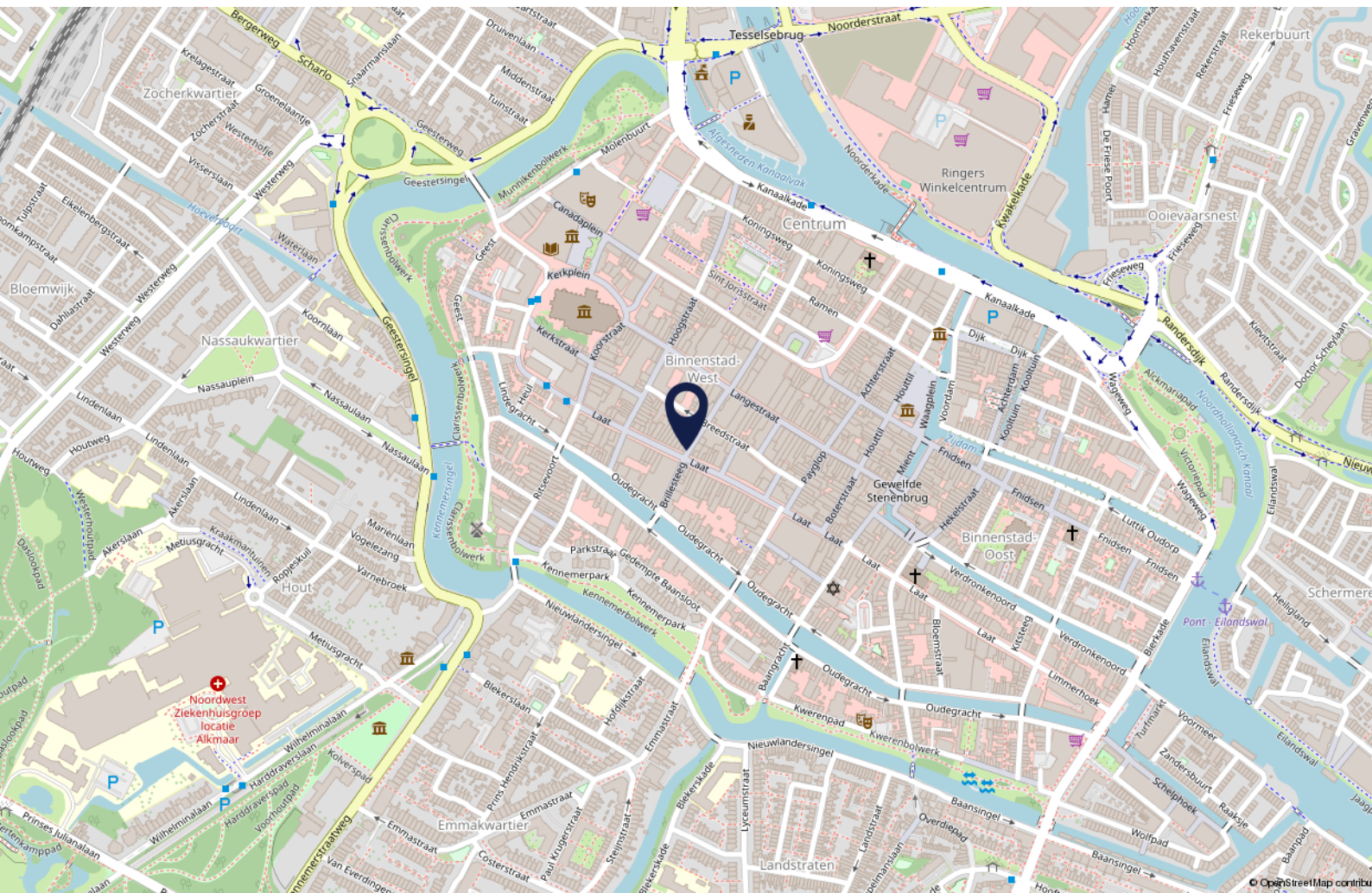
Sectie A

Perceel 3509

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij