

Europaboulevard 51- 53

(1825 RB) Alkmaar

Te huur



Winkelruimte van ca. 170 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 49.000,- Per jaar, excl. BTW.

Servicekosten: € 3.540,- Per jaar, excl. BTW.

Oppervlakte: Ca. 170 m² BVO

Frontbreedte: Ca. 11 meter

Bouwjaar: 1984 Conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel: A

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: K.

Nummer: 1725

Appartementsrechten: A-898, A-899, A-982 en A-983



Europaboulevard 51- 53

(1825 RB) Alkmaar



Unieke propositie in het razend populaire winkelcentrum "De Mare".

De winkel bevindt zich in het goed scorende Winkelcentrum De Mare. De Mare heeft een aantrekkingskracht voor een brede regio. Het winkelcentrum telt ruim 100 winkels met een zeer divers aanbod van supermarkt tot kleding, horeca en specialzaken.

Winkelcentrum "De Mare" heeft een zeer actieve winkeliersvereniging. Zo is er elke vrijdag koopavond en op woensdag is er de gezellige markt op het Europaplein.

Omschrijving

Winkelruimte van in totaal ca. 170 m² BVO met een frontbreedte van ca. 11 m¹ en mogelijkheden om aan de achterzijde van de winkel te laden en lossen. De winkelruimte beschikt over een energielabel A en is gelegen in het beste deel van het winkelcentrum. De winkel kent een gunstige ligging tegenover de Albert Heijn en naast o.a. De Roset, Primera, Action en de HEMA.

In overleg is het mogelijk om de winkelruimte in twee delen te splitsen zodat er twee winkels van ca. 85 m² BVO ontstaan. Huurcondities nader te bepalen. Vraag ons naar de mogelijkheden.

Huurprijs

€ 49.000,- excl. BTW per jaar.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 3.540,- per jaar, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie t.b.v. o.a.:

- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik, waterverbruik;
- Verzekeringen, vaste lasten, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde bevindt zich een kantine/magazijn met daarin een pantry en toilet. En tevens een mogelijkheid om te laden en lossen via een loopdeur aan de achterzijde.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. De winkel wordt als casco verhuurd. Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en gebruikt Huurder om niet. Kosten onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen is voor rekening van Huurder.

Aanvaarding

Per direct.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Opleveringsniveau

De winkel wordt als casco verhuurd maar beschikt over alle reguliere installaties en voorzieningen, zoals onder andere:

- Systeemplafond met verlichting;
- Tegelvloer;
- Pantry met koelkast;
- Airco- en verwarmingsinstallatie;
- Warmtegordijn;
- Toegangspoortjes;
- Loopdeur t.b.v. laden/lossen aan de achterzijde;
- Toilet met fonteintje.

Alle aanwezige installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde en krijgt huurder om niet ter beschikking gesteld door verhuurder. Kosten voor het onderhoud, herstel en vernieuwing, inspecties en keuringen zijn voor rekening van Huurder.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

10 jaar.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

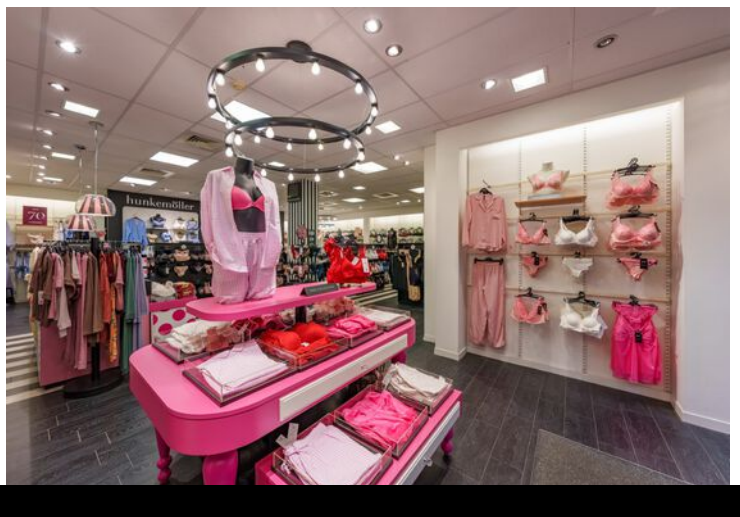
BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

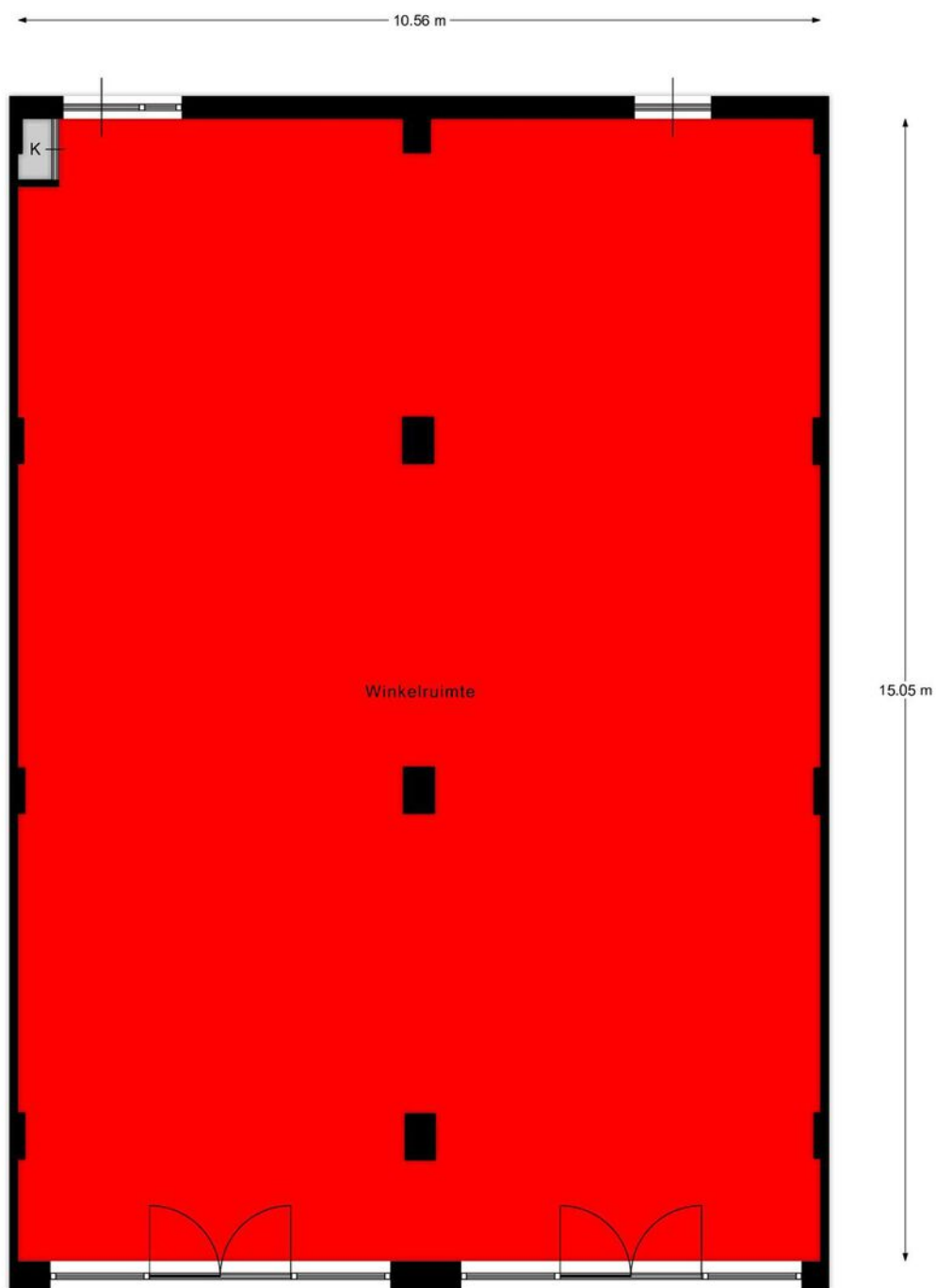
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Winkelaandleiding

Home

Home

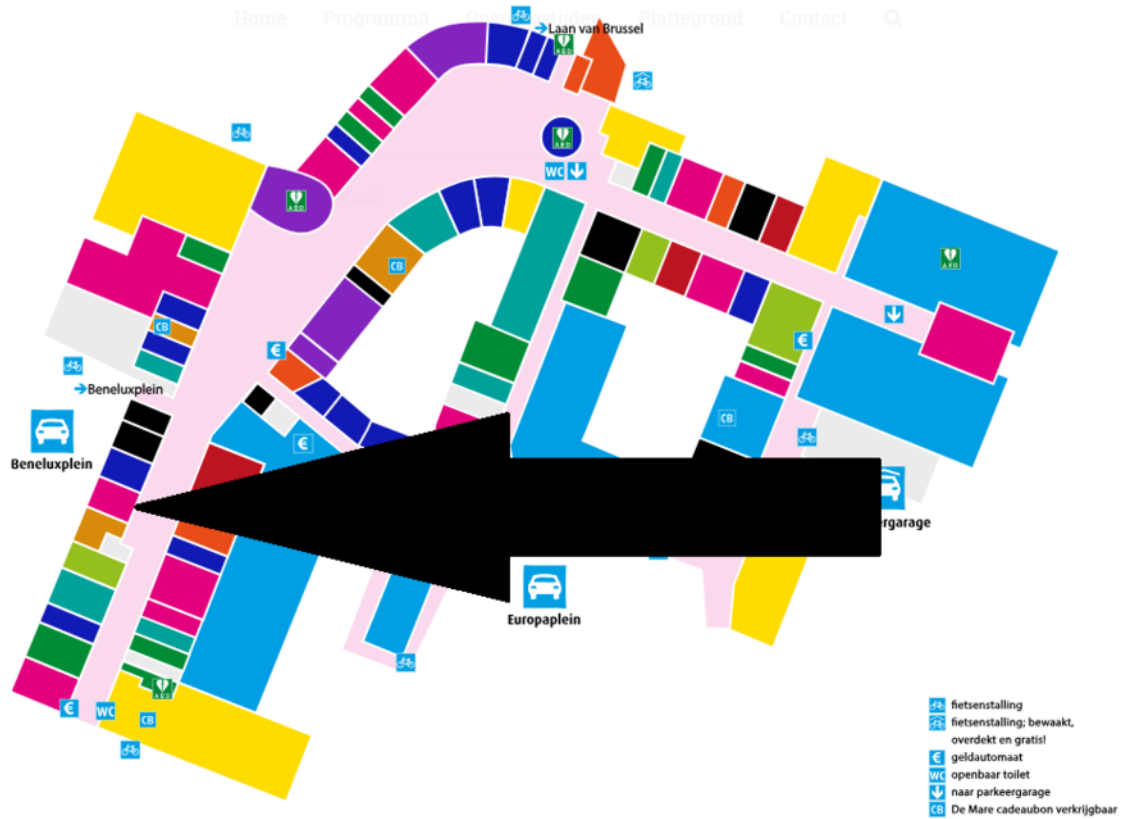
Programma

Overzicht

Plattegrond

Contact

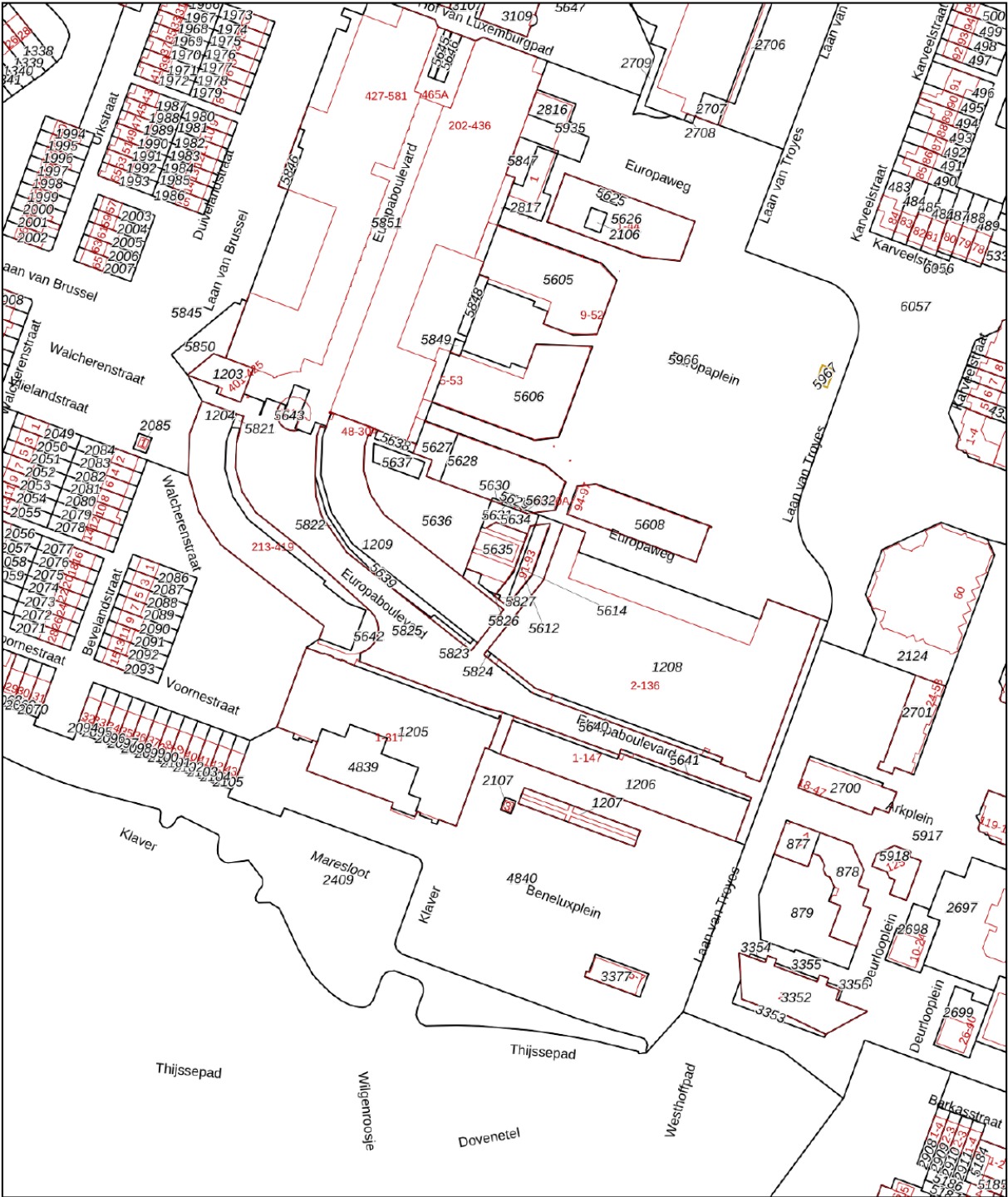
Q



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europaboulevard 5153



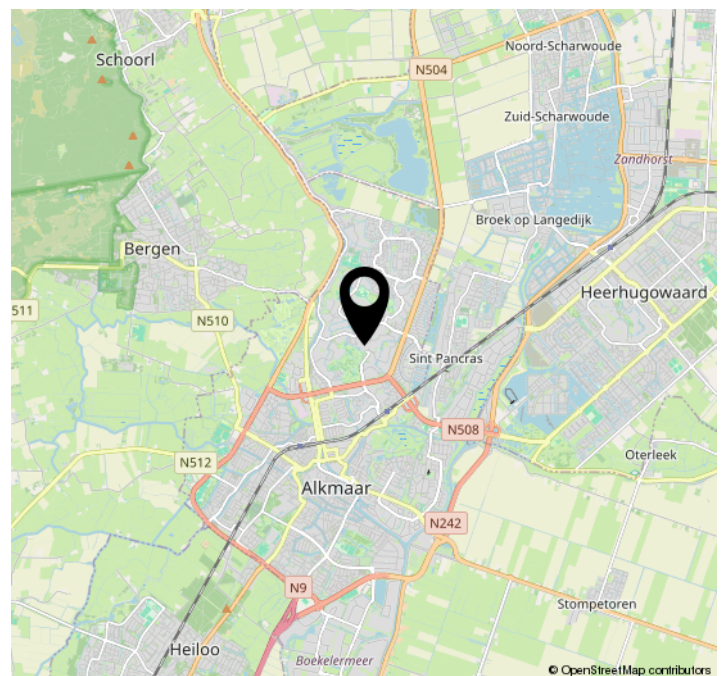
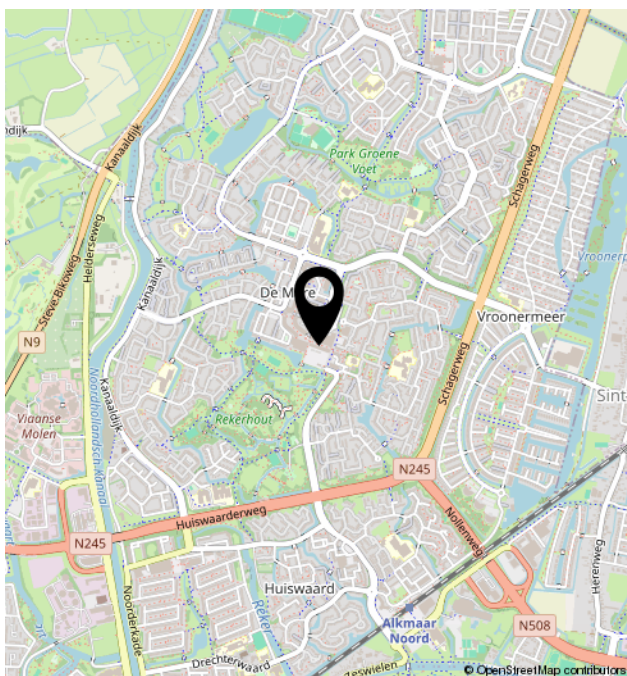
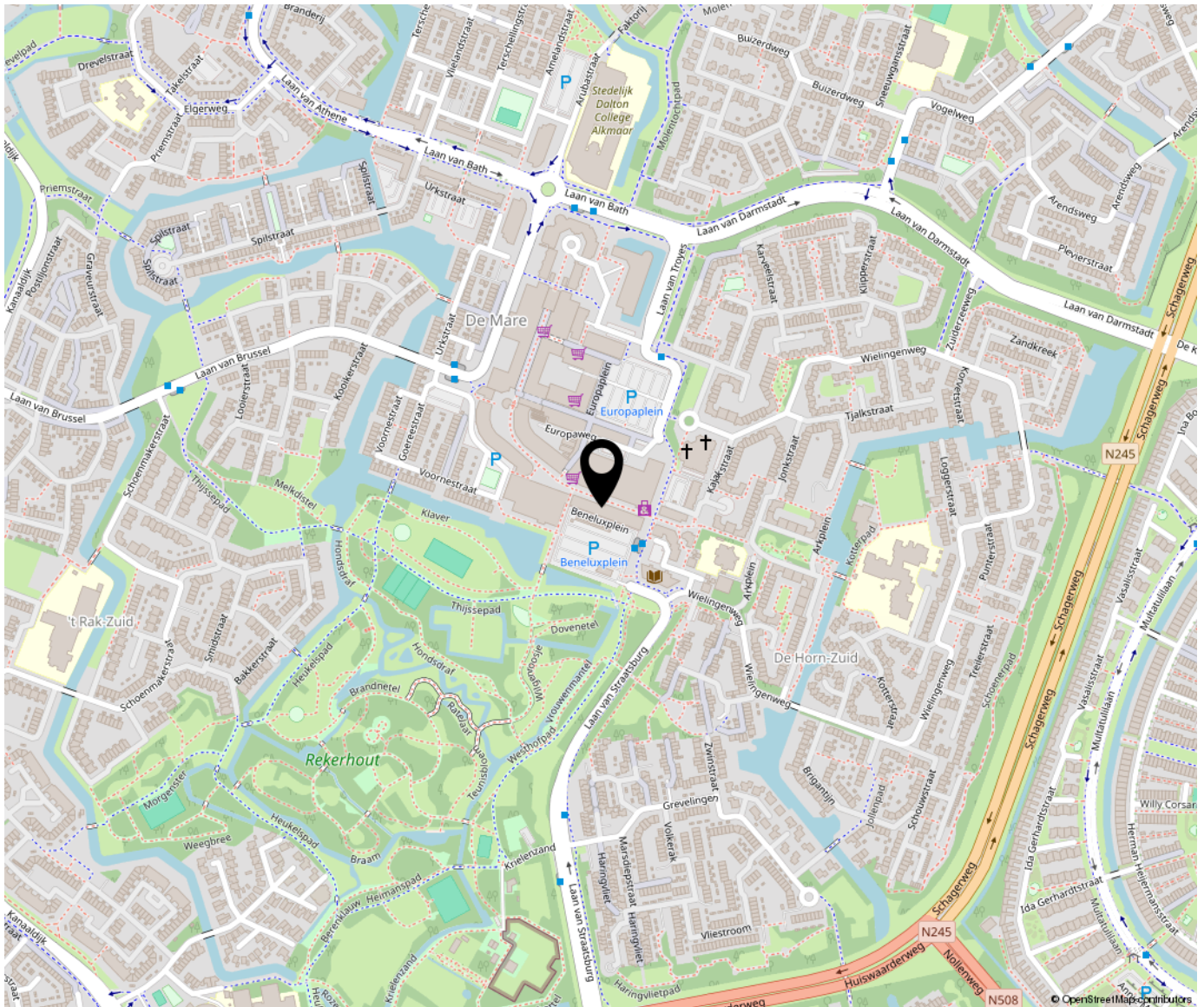
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Alkmaar
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1204
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

