

Europaboulevard 152 - 154

(1825 SH) Alkmaar

Te huur



Winkelruimte ca. 190 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 49.000,- Per jaar, excl. BTW.

Bouwjaar: 1984 conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Oppervlakte: Ca. 190 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: K.

Nummer: 1725

Appartementsrechten: A869, A870, A952 en A953.



Europaboulevard 152 - 154

(1825 SH) Alkmaar



De winkelruimte is gelegen tegenover de ingang van de Albert Heijn en nabij de publiekstrekkingen zoals de Action, Etos, Primera, DA Drogisterij, Specsavers en Holland en Barret. De Mare heeft een aantrekkingskracht voor een brede regio. Daarnaast heeft het winkelcentrum een zeer actieve winkeliersvereniging. Zo is er elke vrijdag koopavond en op woensdag is er de gezellige markt op het Europaplein.

Omschrijving

Gelegen op de beste locatie in winkelcentrum De Mare bieden wij voor de verhuur deze winkelruimte met een oppervlakte van ca. 190 m² VVO aan. De SNS huurt deze winkelruimte nog tot 1 april 2026 waarna deze beschikbaar komt voor de verhuur. De winkelruimte heeft de mogelijkheid om te laden en lossen via een loopdeur aan de achterzijde.

Huurprijs

€ 49.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader te bepalen.
En zijn t.b.v. o.a.:

- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik, waterverbruik, stookkosten;
- Verzekeringen, vaste lasten, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, Cv-installatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Daarnaast wordt Huurder zelf contribuant van de desbetreffende Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Casco. Het object wordt als casco verhuurd.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar. Het energielabel wordt momenteel aangevraagd.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 april 2026. Eerder in overleg.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

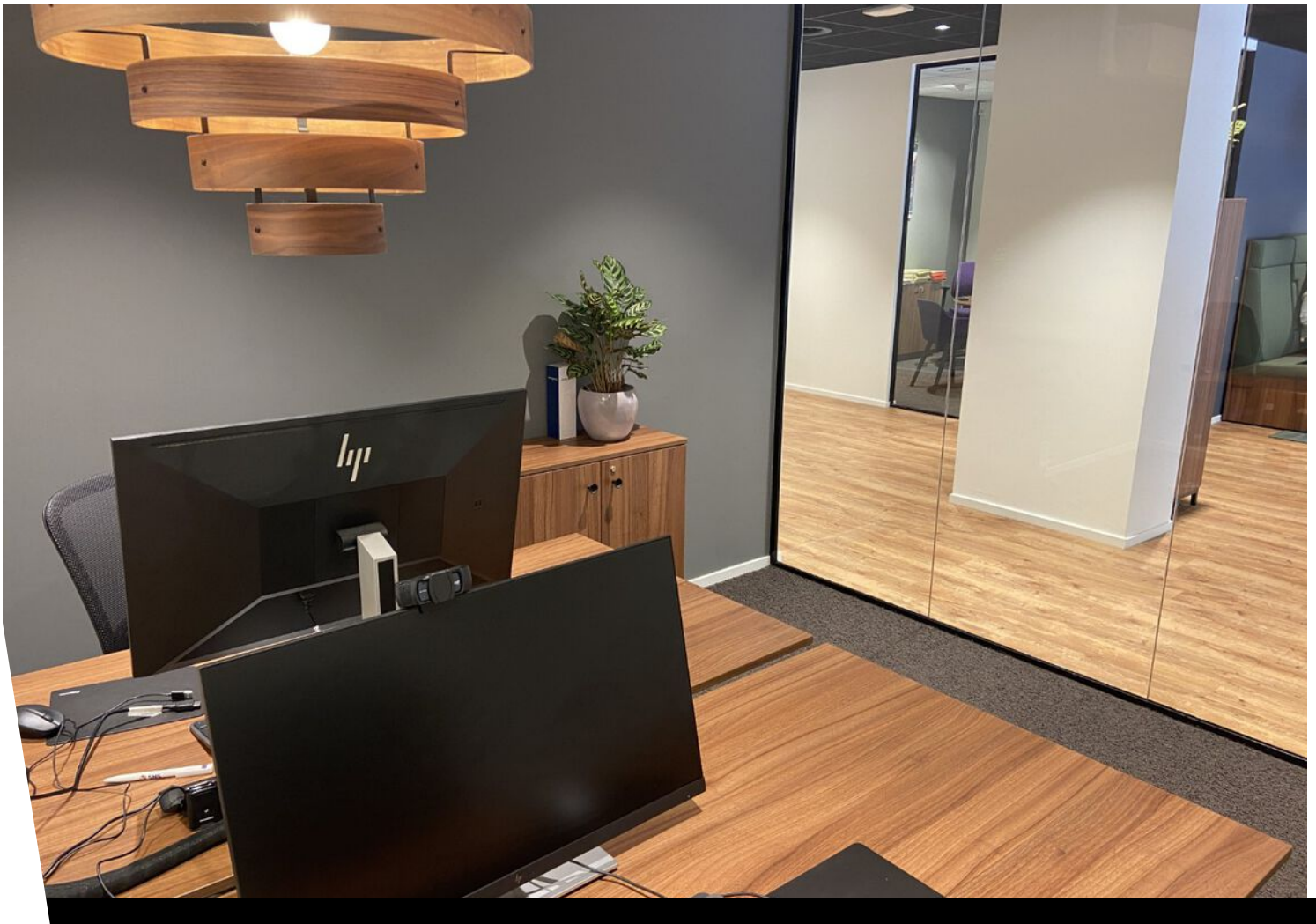
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

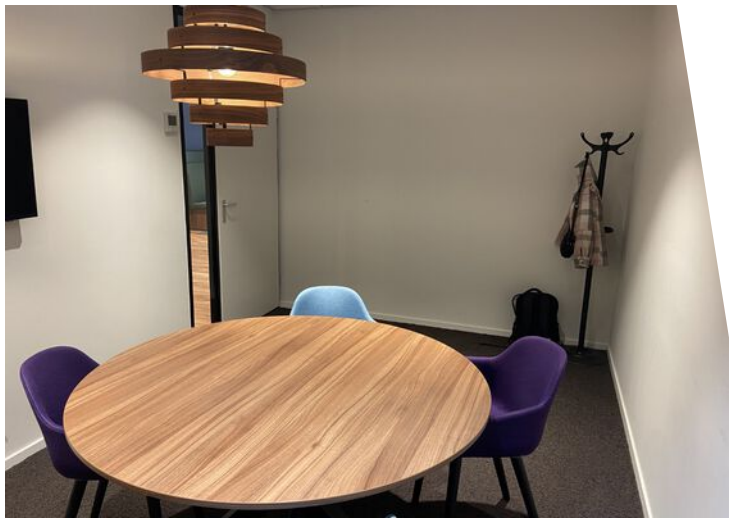
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien









Kadastrale kaart

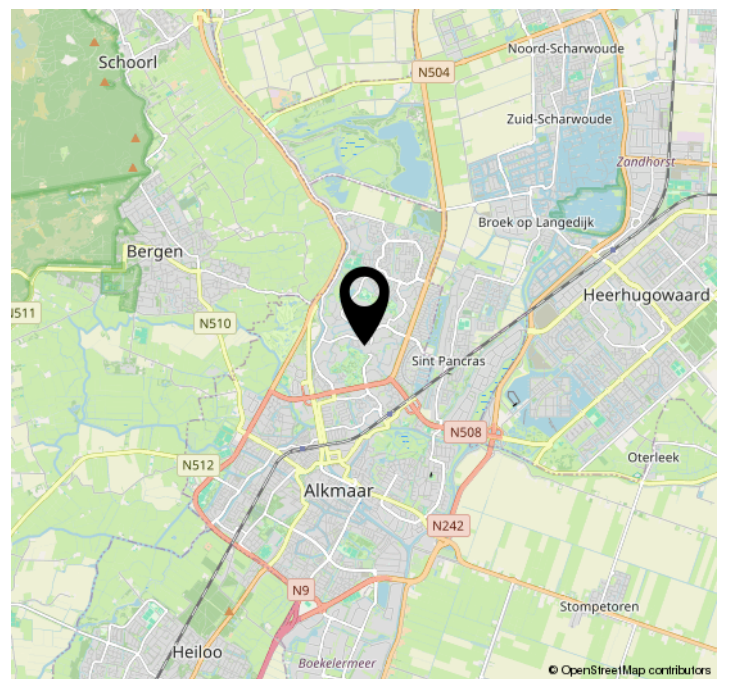
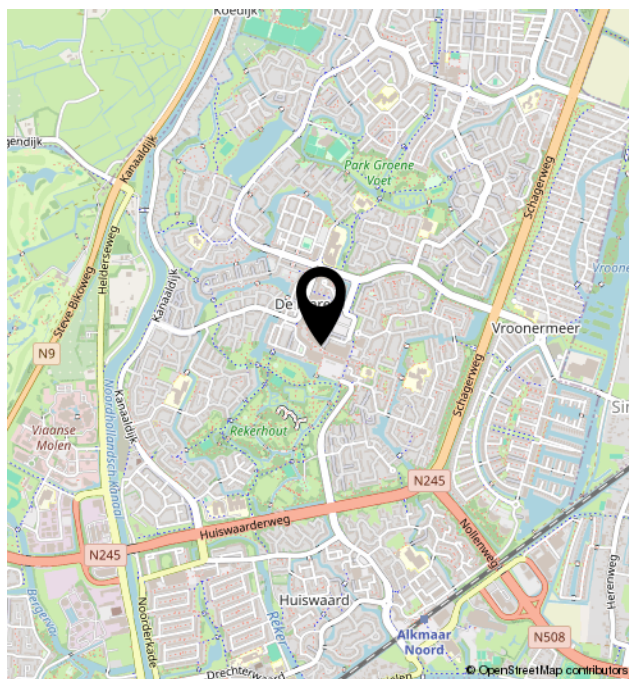
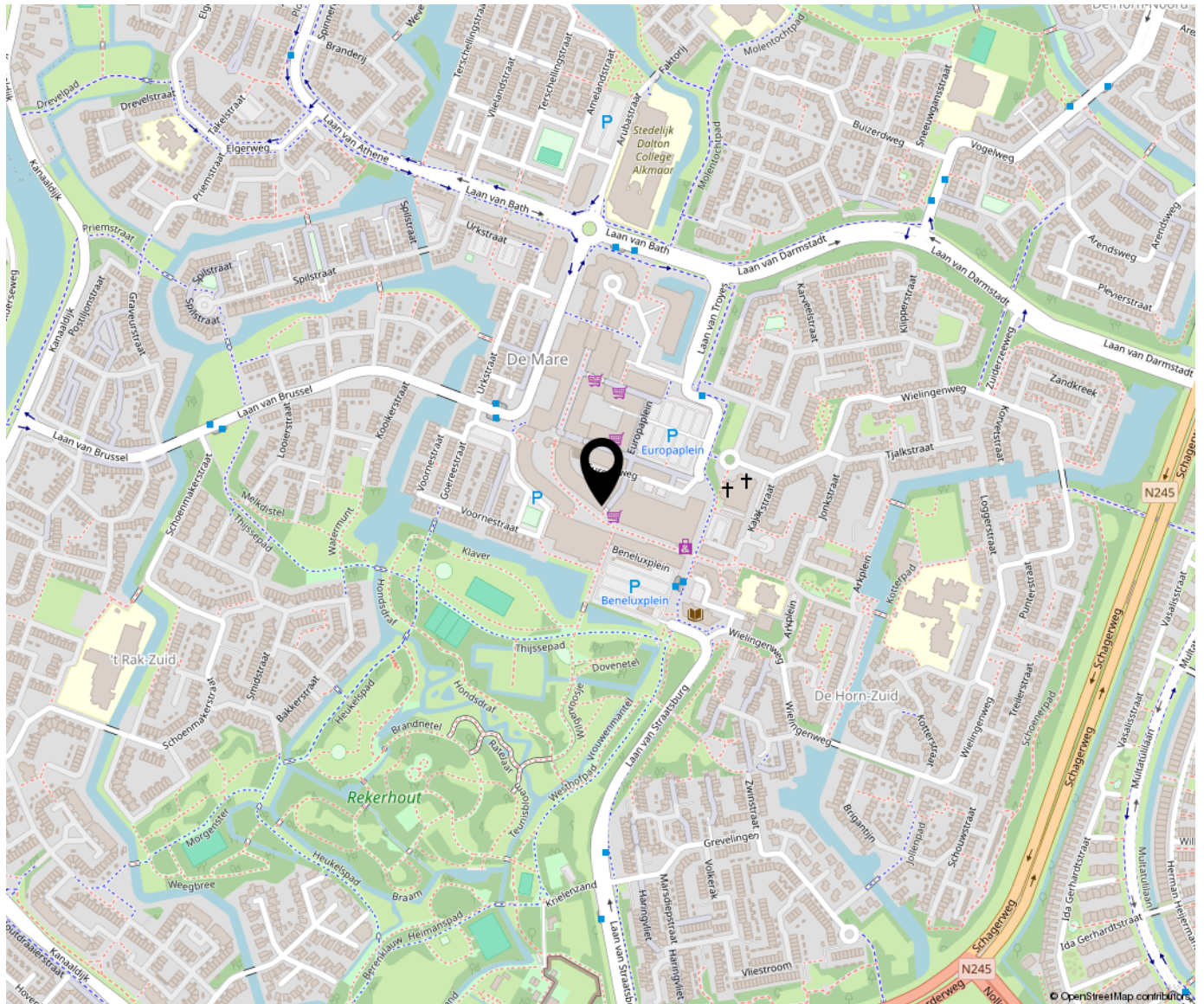
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Europaboulevard 154



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	ALKMAAR K 5826	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 november 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

