

Ridderstraat 14 A

(1811 EX) Alkmaar

te koop



Mooie beleggingskans in centrum Alkmaar!



Kenmerken

Vraagprijs € 195.000,- k.k. vrij van BTW

Totale oppervlakte: Ca. 93 m² BVO

Verkoopoppervlakte: Ca. 87 m² BVO

Frontbreedte: Ca. 3 meter

Welstandsklasse: B2

Bestemming Winkelruimte

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie A

Nummer 5213 A1

Energielabel A

Bouwjaar 1795

Aanvaarding Kan per direct



Ridderstraat 14 A

(1811 EX) Alkmaar



Gelegen op een unieke locatie in de binnenstad van Alkmaar in de gezellige Ridderstraat bieden wij deze zeer gunstig gelegen winkelruimte aan voor de verkoop. Het object bestaat uit in totaal ca. 93 m² BVO. De winkelruimte wordt momenteel verhuurd.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder is de 'Bierwinkel' en heeft een looptijd tot en met 30 november 2025. De overige huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 195.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde waar u direct de winkelruimte binnenkomt. Aan de achterzijde is een pantry en toilet gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat, levering "as is where is".

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in één van de openbare parkeergarages.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: A.

Nummer: 5213 A1.

Bouwjaar

1795, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

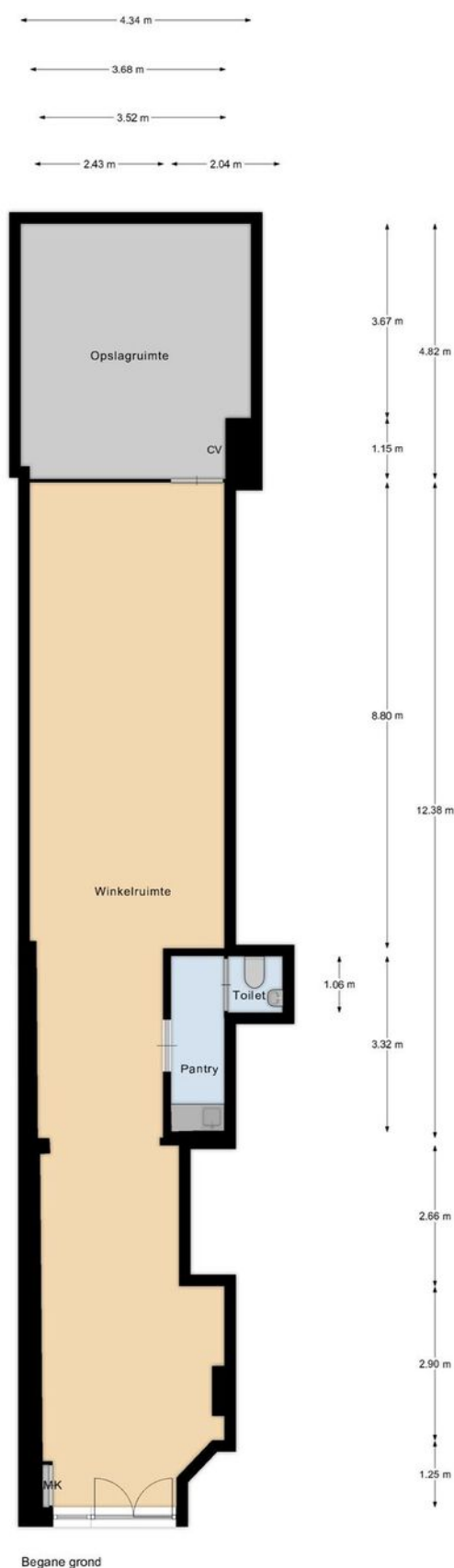
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ridderstraat 14A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie A

Perceel 4089

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ridderstraat 14A Alkmaar



7-4-2025

Plan

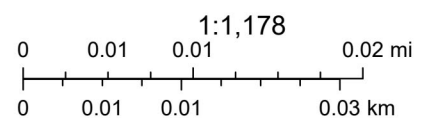
- A1 (75-100%)
- B1 (25-50%)
- B2 (10-25%)



nvt

Plan_Label_2_Naam

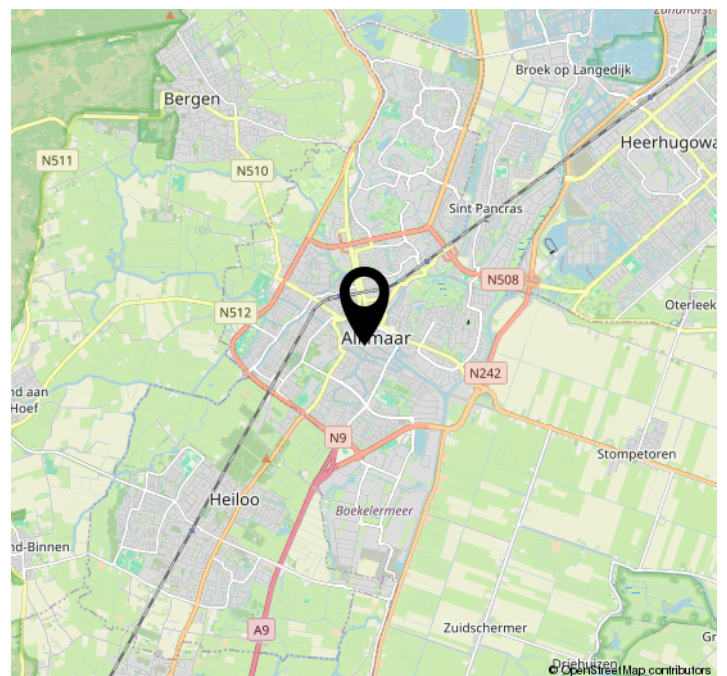
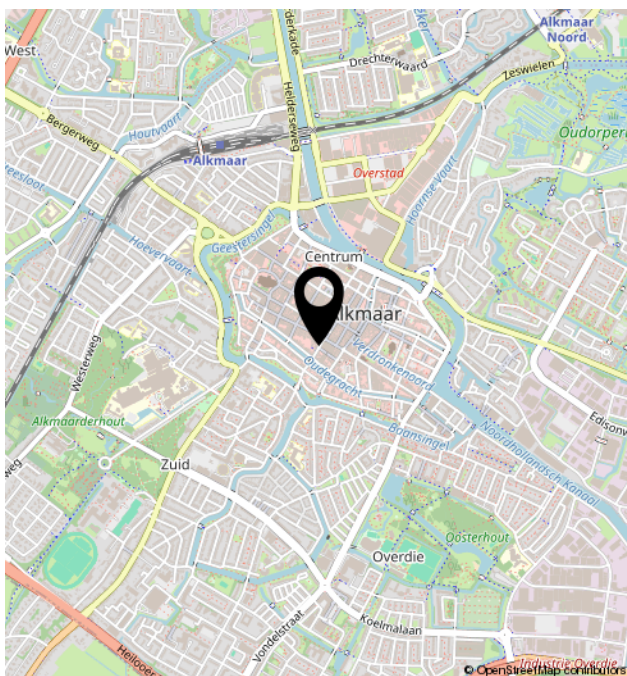
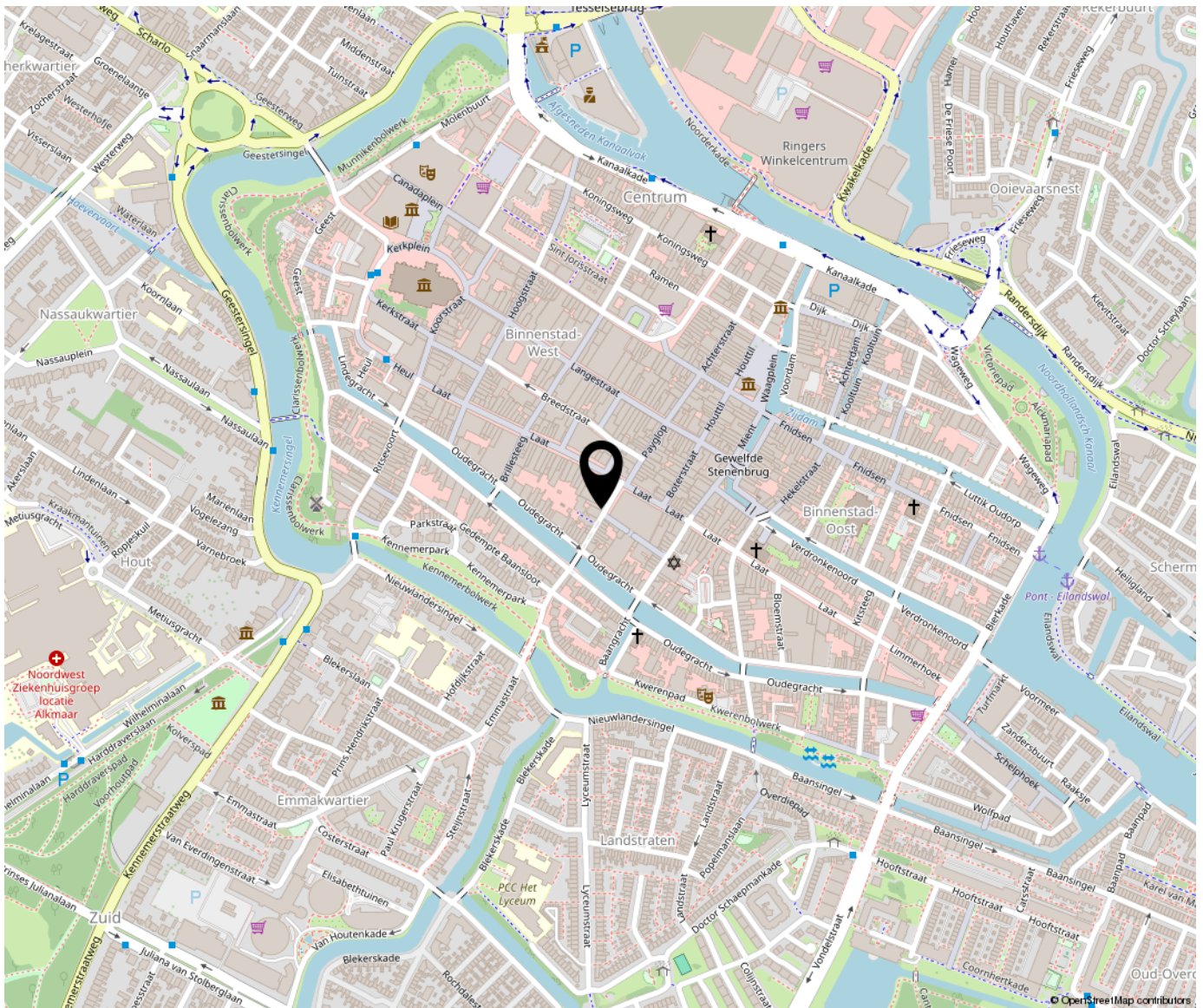
World_Hillshade



Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community. Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

Bregman Bedrijfsmakelaardij o.g.
©Locatus

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

