

Europaboulevard 152A

(1825 SH) Alkmaar

Te koop



Winkelruimte van ca. 85 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.500,- k.k. vrij van BTW
Energie label:	A+
Totale oppervlakte:	Ca. 85 m ² BVO
Frontbreedte:	750 cm
Bouwjaar:	1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster.
Opleveringsniveau:	Het object wordt casco opgeleverd.
Aanvaarding:	In overleg.
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	K.
Nummer:	NNB
Erfpacht:	Voortdurend en loopt tot en met 1 juni 2034.
Canon:	Reeds vooruitbetaald tot en met 1 juni 2034.



Europaboulevard 152A

(1825 SH) Alkmaar



Winkelcentrum De Mare is één van de grootste wijkwinkelcentra van Alkmaar en kent een gevarieerd aanbod van landelijke winkelketens, speciaalzaken en horecagelegenheden. De combinatie van dagelijkse voorzieningen en een groot verzorgingsgebied zorgt voor een stabiele bezoekersstroom gedurende de gehele week.

Een uitstekende kans voor zowel eindgebruikers als beleggers om te investeren in een courante winkelruimte op een bewezen sterke winkellocatie.

Omschrijving

TE KOOP!

Op een uitstekende zichtlocatie in het drukst bezochte gedeelte van winkelcentrum De Mare bieden wij deze representatieve winkelruimte van circa 85 m² BVO te koop aan. De winkelruimte is strategisch gelegen recht tegenover de entree van Albert Heijn en direct naast Kippie, waardoor sprake is van een constante passantenstroom en uitstekende attentiewaarde.

Dankzij de royale frontbreedte van circa 7,5 meter beschikt het object over een brede en opvallende winkelpui met uitstekende mogelijkheden voor presentatie en reclame-uitingen. De ruimte is geschikt voor diverse detailhandelsactiviteiten en biedt ondernemers een aantrekkelijke kans om zich te vestigen op een levendige en goed bereikbare locatie.

Daarnaast beschikt de winkelruimte over een praktische zij-ingang ten behoeve van bevoorrading, wat bijdraagt aan een efficiënte bedrijfsvoering.

Vraagprijs

€ 349.500,- k.k., vrij van BTW.

VvE

VvE stukken op aanvraag beschikbaar.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de riante pui aan de voorzijde van de winkel. Aan de achterzijde van de winkel bevinden zich een opslagruimte en een wc. Aan de zijkant van de winkel is een loopdeur aanwezig ten behoeve van het bevoorraden van de winkel.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco opgeleverd.

Installaties

- Pui met twee loopdeuren;
- Separate bevoorradingsdeur;
- Wc;
- Elektra en wateraansluiting.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Overdrachtsbelasting

Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Visualisatie



Visualisatie





Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

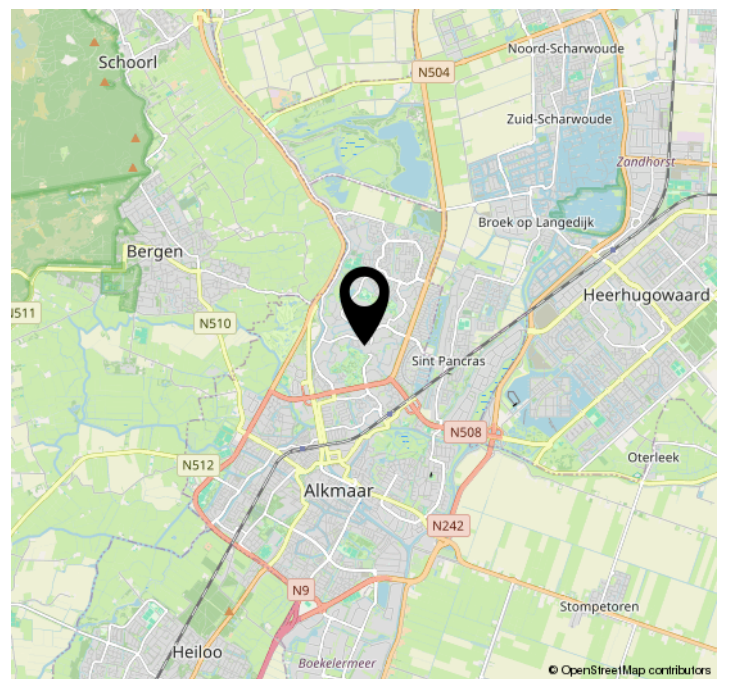
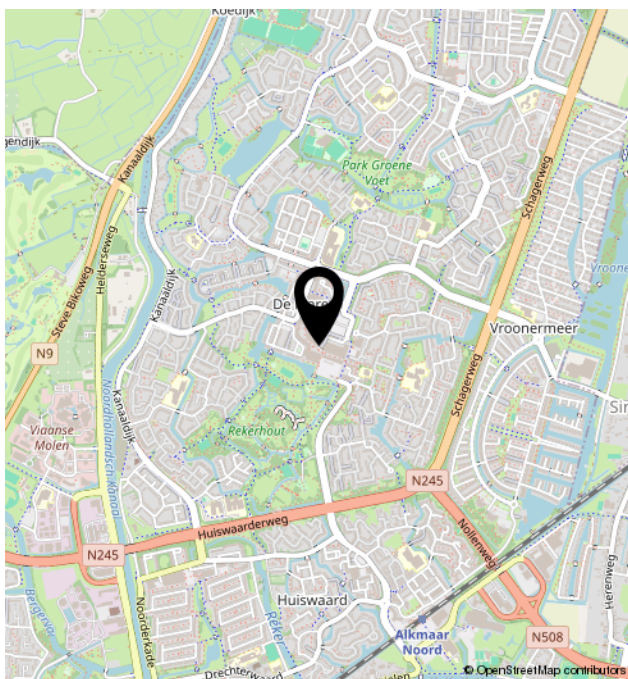
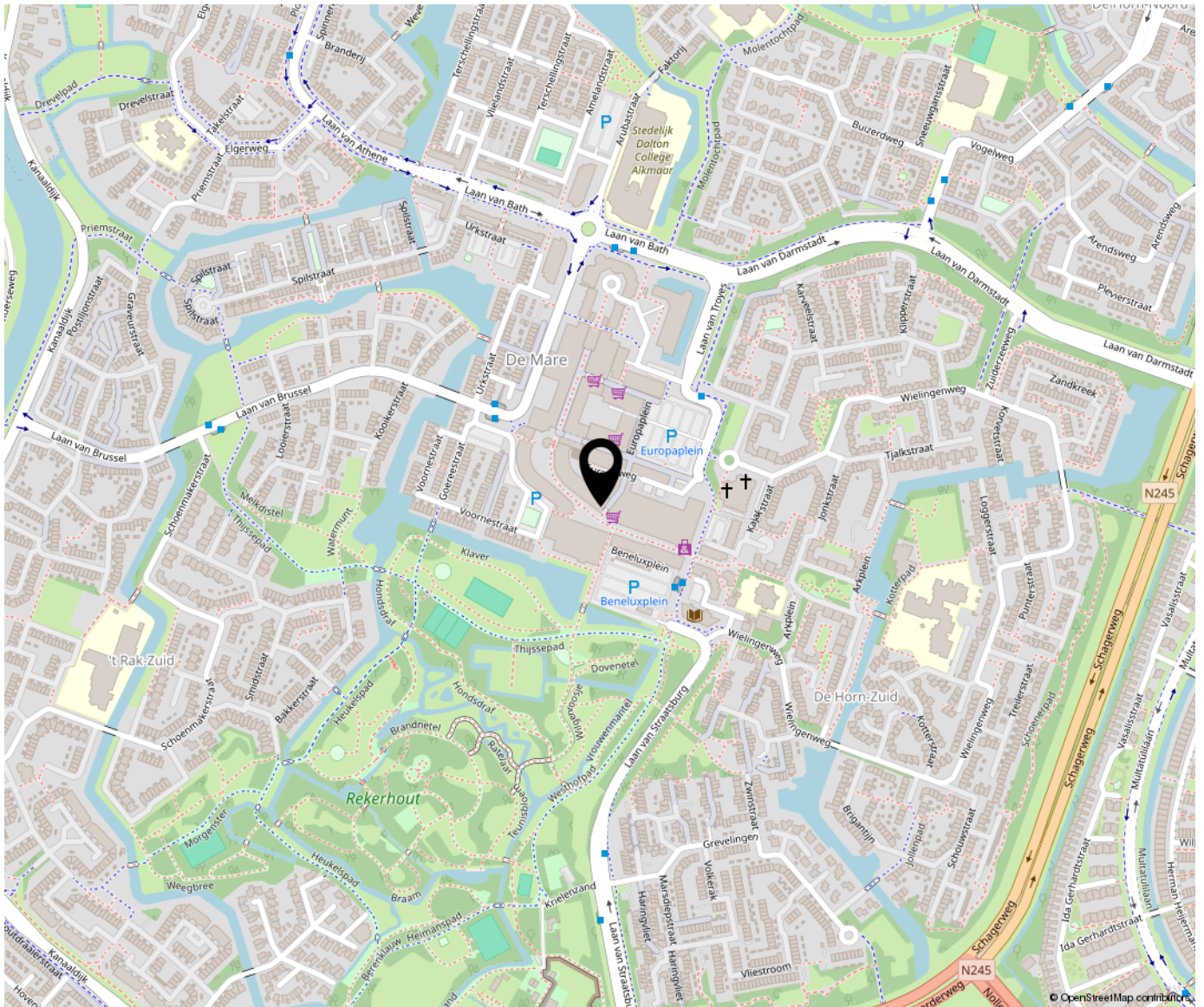
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Europaboulevard 154



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 november 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>ALKMAAR K 5826</p> 	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---	---

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

