BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Europaboulevard 3

(1825 RA) Alkmaar

Te huur / Te koop



Kantoor/praktijk/winkelruimte van ca. 115 m² BVO







Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k., vrij van BTW.
Huurprijs:	€ 1.995,- excl. BTW, per maand.
Servicekosten:	€ 195,- excl. BTW, per maand.
Bouwjaar:	1984
Energielabel:	A
Totale oppervlakte:	Ca. 115 m² BVO
Frontbreedte:	604 cm
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	K
Appartementsrechten:	1725 A-889 en A-974.



Europaboulevard 3

(1825 RA) Alkmaar



Parkeren
Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum “De Mare” heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor
Ca. 1.250 auto’s.

Bereikbaarheid
Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Omschrijving

TE KOOP en TE HUUR

In het sterk functionerende winkelcentrum De Mare in Alkmaar wordt een commerciële unit van circa 115 m² BVO te koop én te huur aangeboden. De combinatie van de centrale ligging binnen het winkelcentrum, goede zichtbaarheid en de brede bestemming 'Centrum' maakt de ruimte geschikt voor uiteenlopende commerciële concepten.

De praktische indeling biedt veel vrijheid voor een toekomstige gebruiker. Aan de achterzijde bestaat bovendien de mogelijkheid om een eigen toegangsdeur te realiseren met directe toegang tot de parkeerplaats, praktisch voor personeel, bevoorrading en laden en lossen.

De unit maakt onderdeel uit van een herontwikkeling door Black Tulip Capital B.V., waarbij de bestaande winkelruimte wordt gesplitst in twee zelfstandige commerciële units.

De Mare heeft een sterke regionale aantrekkingskracht en kent een leegstandspercentage van minder dan 1%. Grote publiekstrekkers zoals Albert Heijn en Lidl, aangevuld met onder andere Hans Anders, DA Drogisterij, VanHaren, New York Pizza en Intertoys, zorgen samen met de overige voorzieningen en de wekelijkse markt op het Europaplein voor een continue stroom aan bezoekers en passanten.

Met circa 1.250 gratis parkeerplaatsen, een brede bestemming, goede bereikbaarheid en een sterke mix van landelijke retailers en dagelijkse voorzieningen biedt deze unit uitstekende voorwaarden voor een succesvolle commerciële invulling.

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k., vrij van BTW.

Huurprijs
€ 1.995,- excl. BTW per maand.

Servicekosten bij verhuur
De servicekosten bedragen € 195,- excl. BTW per maand op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie en zijn t.b.v. o.a.:
- Schoonmaakonderhoud, ongediertebestrijding, beheer, elektraverbruik en waterverbruik winkelcentrum;
- Verzekeringen, promotiebijdrage, precario;
- Onderhoud exterieur, hemelwaterafvoer/goten, straatmeubilair;
- Onderhoud neoninstallatie, verlichtingsinstallatie, muziekinstallatie.

Vereniging van Eigenaren
Er is een actieve VvE. Stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Inhoudsbeschrijving
Een casco winkelruimte voorzien van een eigen pui, een pantry en toilet aan de achterzijde.

Opleveringsniveau
Het object wordt casco opgeleverd.

Extra informatie

Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan “Alkmaar Noord”. Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor “Centrum”. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling bij verkoop
Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Zekerheidstelling bij verhuur
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (huurpenningen, servicekosten en BTW).

Aanvaarding
In overleg.

BTW bij verhuur
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

BTW bij verkoop
Er wordt vrij van BTW geleverd.

Indexering bij verhuur
Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2025 = 100).

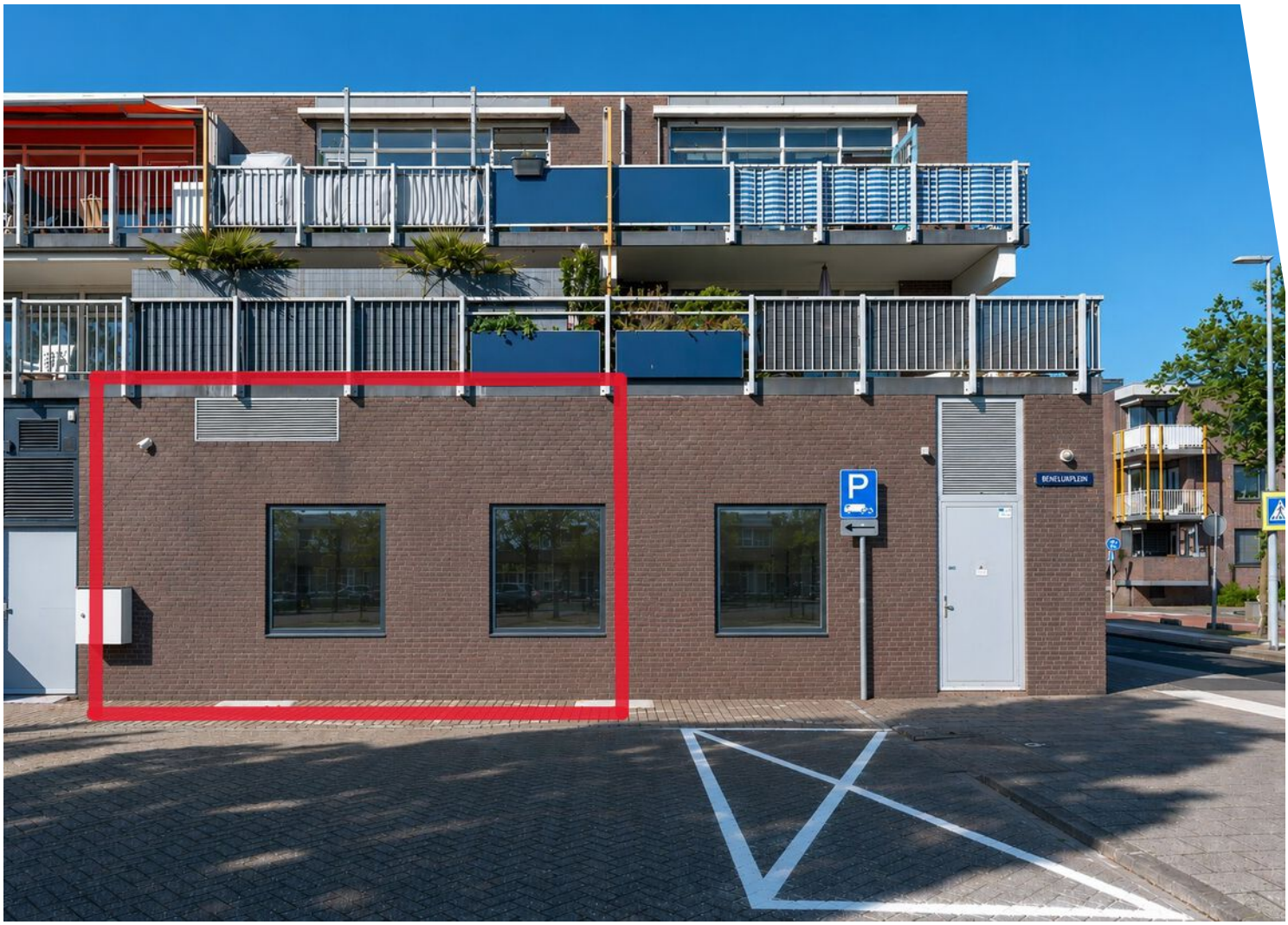
Huurprijsbetaling
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

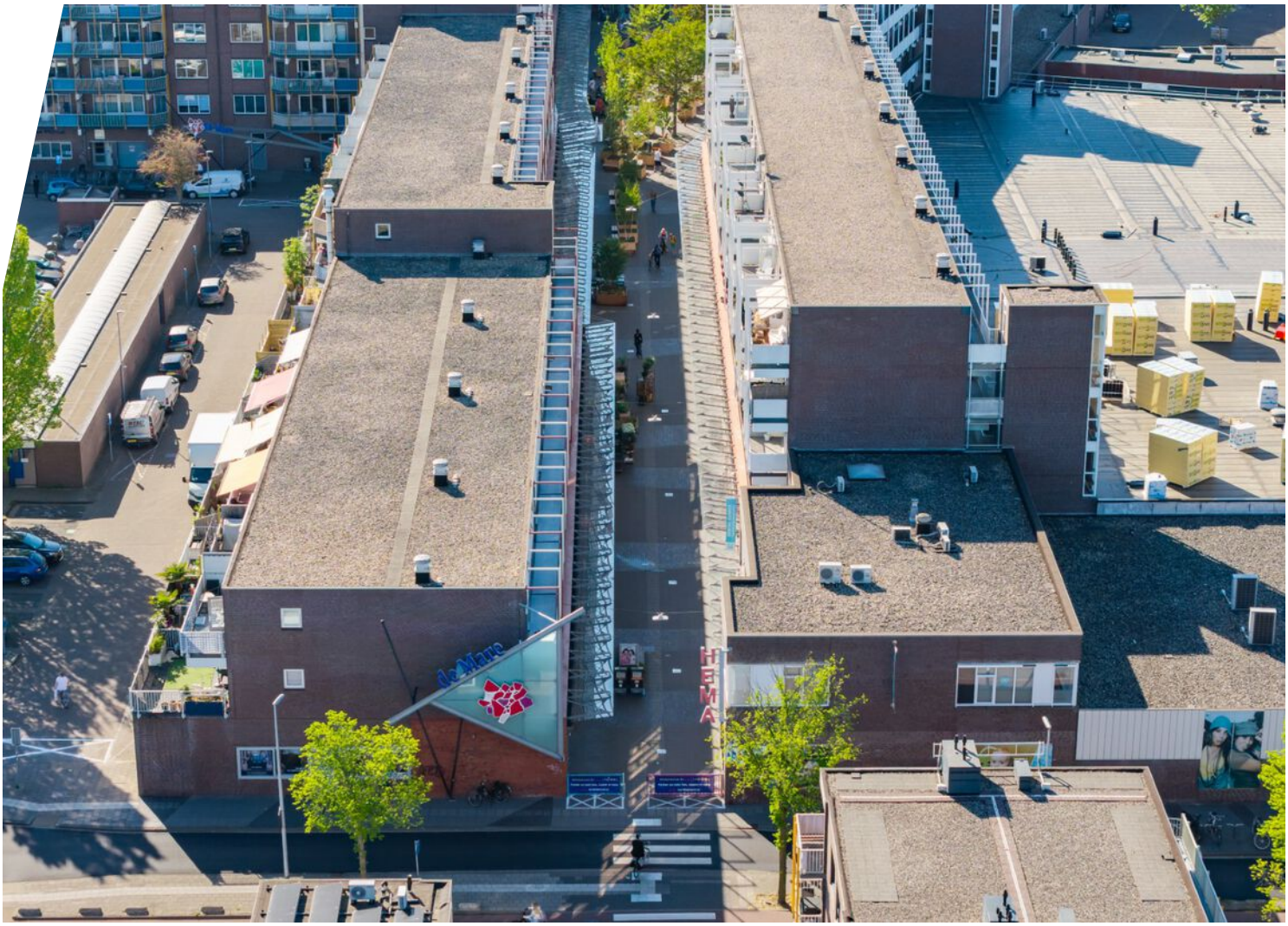
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.


MATCHA
COFFEE
FOCACCIA
TO GO
REFORM & FLOW
PILATES STUDIO
STRONG
BALANCED
FOCUSED
REFORMER
PILATES
GROUP CLASSES
MEMBERSHIPS
de Mei TANDARTSPRAKTIJK
BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.
Impressie


MATCHA
COFFEE
FOCACCIA
TO GO
REFORM
PILATES
STRONGER
BALANCED
FOCUSED
de Mei
BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.
Impressie

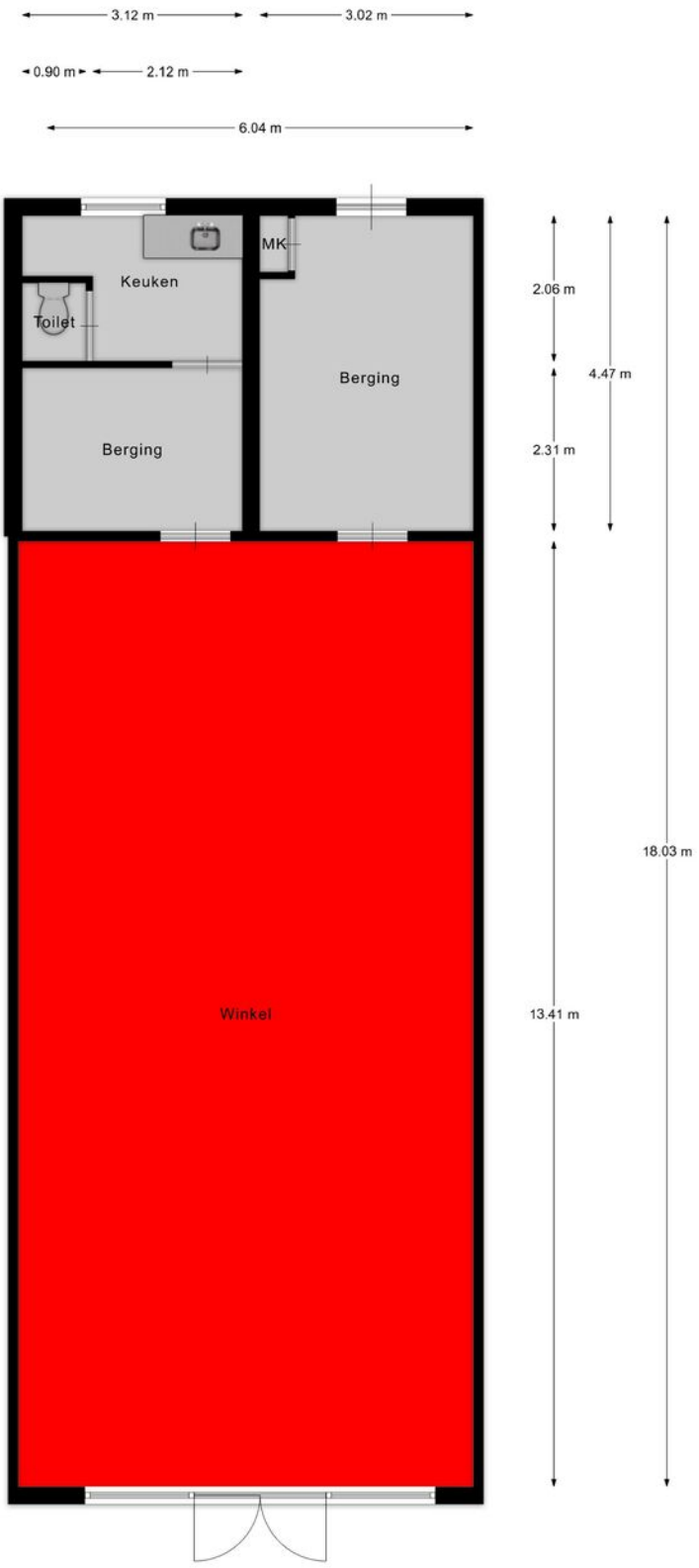

P
BENELUXPLEIN




de Mare
HEMA


HEMA
OPEN DAG

Plattegrond



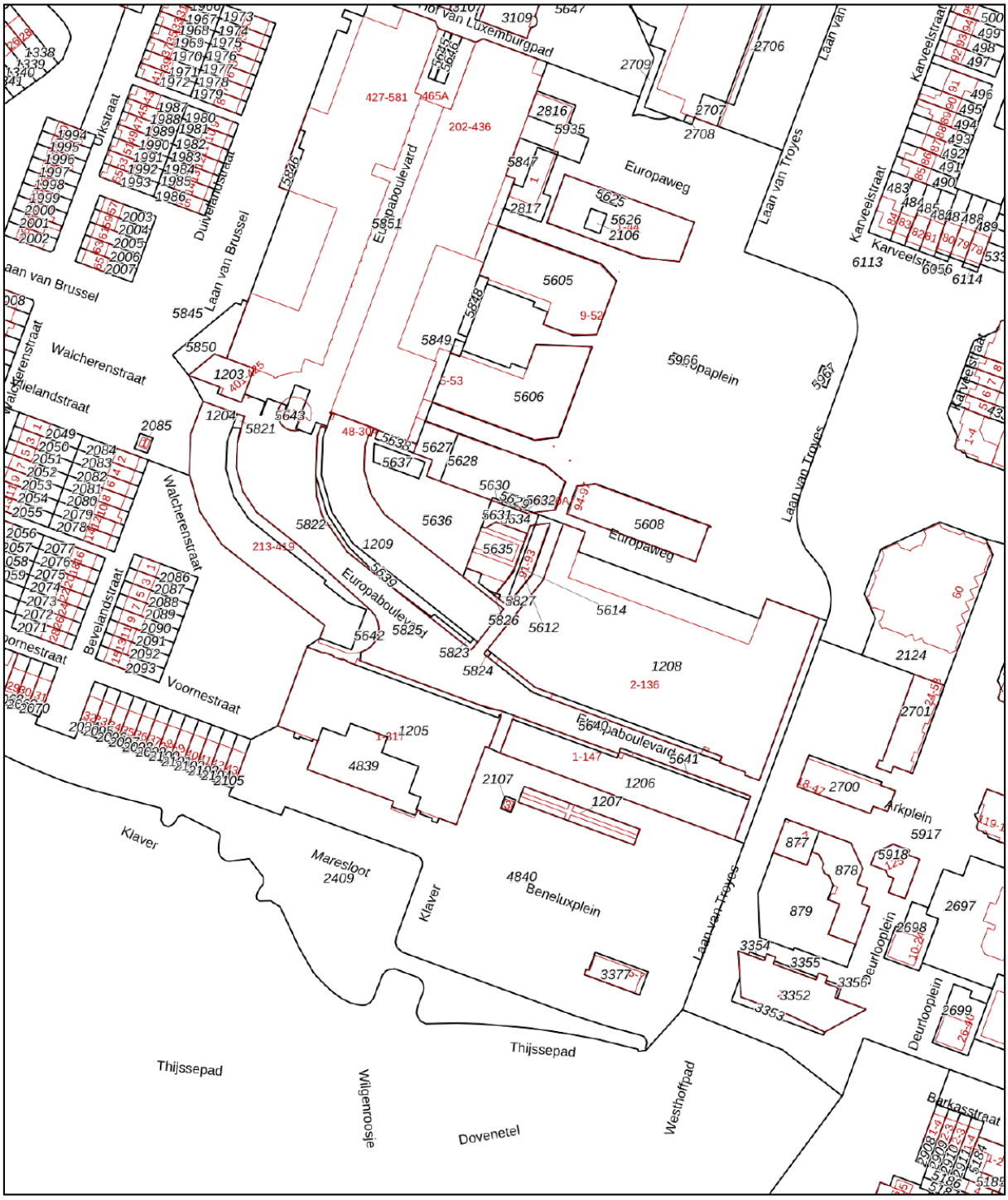
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: EB 1-3



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

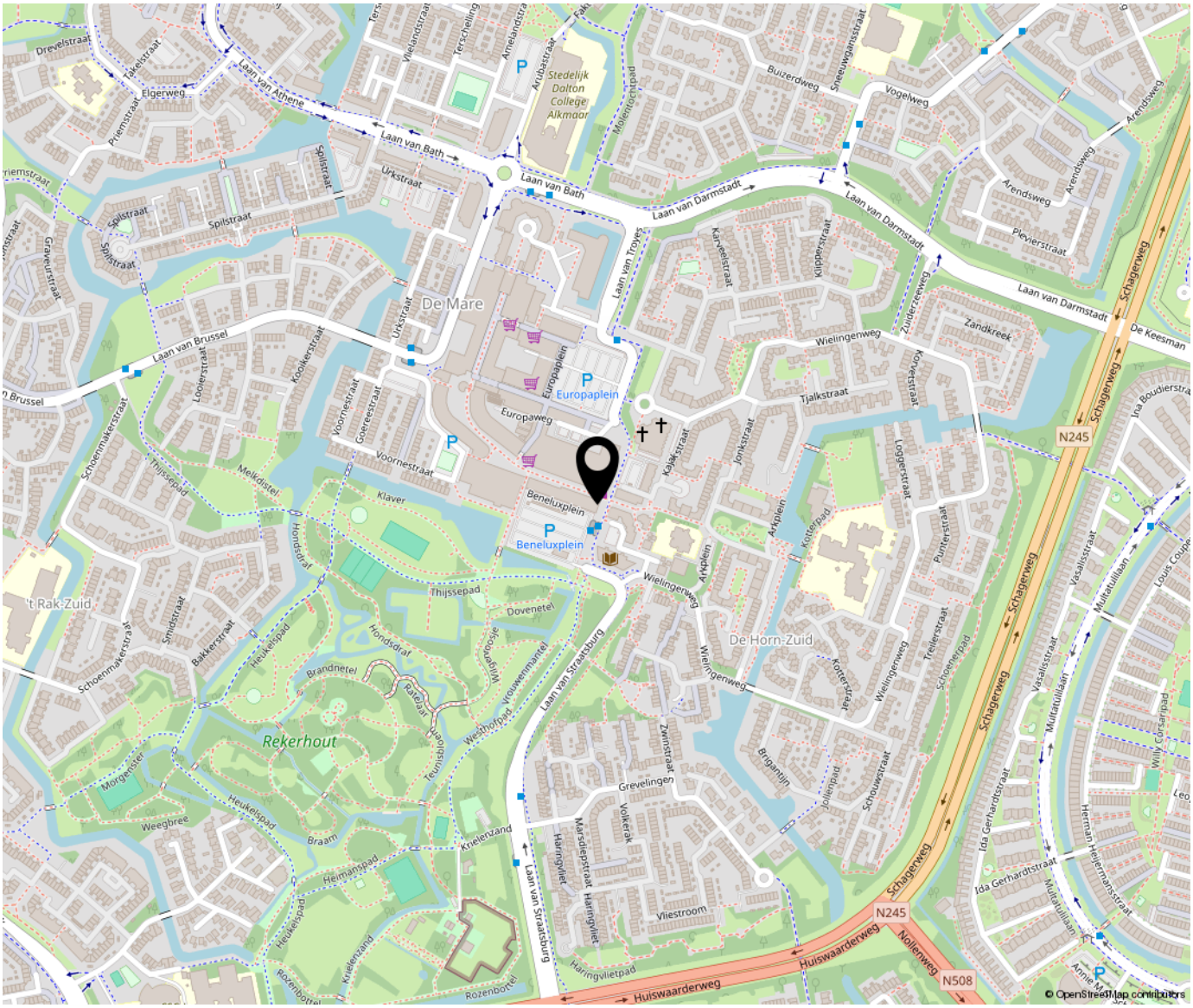
Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	K
Perceel	1204

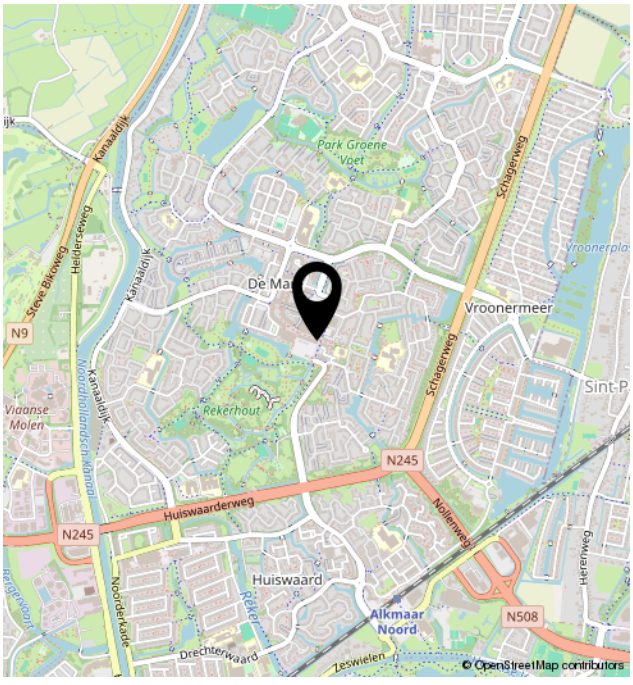
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

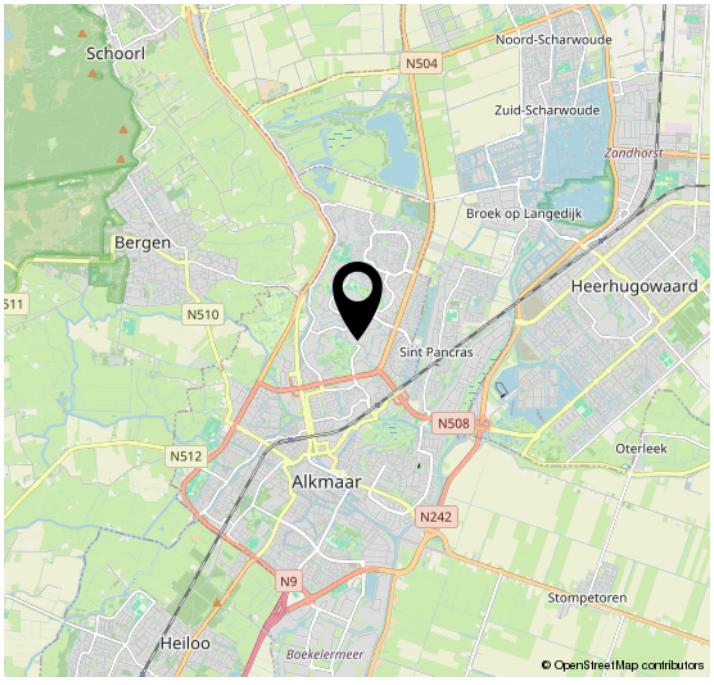
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar