BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



TE HUUR

Europaboulevard 152

1825 SH Alkmaar

Kenmerken

Huurprijs
€ 45.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten
Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot met nacalculatie.
Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Totale oppervlakte
Ca. 128 m² BVO.

Energielabel
Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Bouwjaar
1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Opleveringsniveau
Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, doch als casco verhuurd.

Aanvaarding
In overleg.



Op dé absolute toplocatie van winkelcentrum De Mare bieden wij deze representatieve winkelruimte van circa 128 m² BVO te huur aan. De winkelruimte is gelegen op het drukst bezochte gedeelte van het winkelcentrum en profiteert daardoor van een uitzonderlijk hoge passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid.

Dankzij de prominente hoekligging beschikt de winkel over een royale frontbreedte, met volop mogelijkheden voor presentatie, branding en reclame-uitingen. De combinatie van de sterke ligging, goede zichtbaarheid en continue bezoekersstroom maakt deze locatie uitermate geschikt voor uiteenlopende detailhandelsactiviteiten.

Direct grenzend aan de winkelruimte bevindt zich een vestiging van Geldmaat. De aanwezigheid van Geldmaat zorgt voor extra aanloop en genereert dagelijks aanvullende passanten direct langs de winkel.

Winkelcentrum De Mare behoort tot de grootste wijkwinkelcentra van Alkmaar en beschikt over een breed en gevarieerd aanbod van landelijke winkelketens, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Het grote verzorgingsgebied en de sterke mix van dagelijkse voorzieningen zorgen gedurende de gehele week voor een stabiele en omvangrijke bezoekersstroom.

Een uitstekende kans voor ondernemers die zich willen vestigen op één van de meest prominente en drukbezochte winkellocaties van winkelcentrum De Mare.

Installaties

- Pui
- Wc
- Pantry
- Elektra en wateraansluiting

Bestemming
Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst
Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn
Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

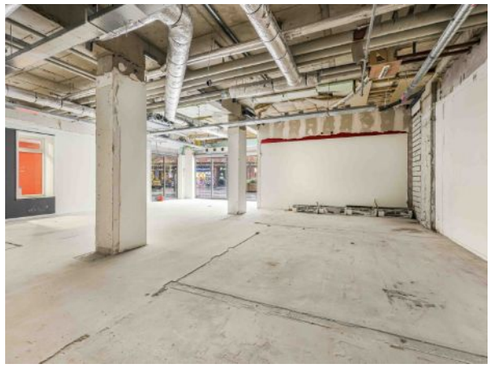
BTW
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

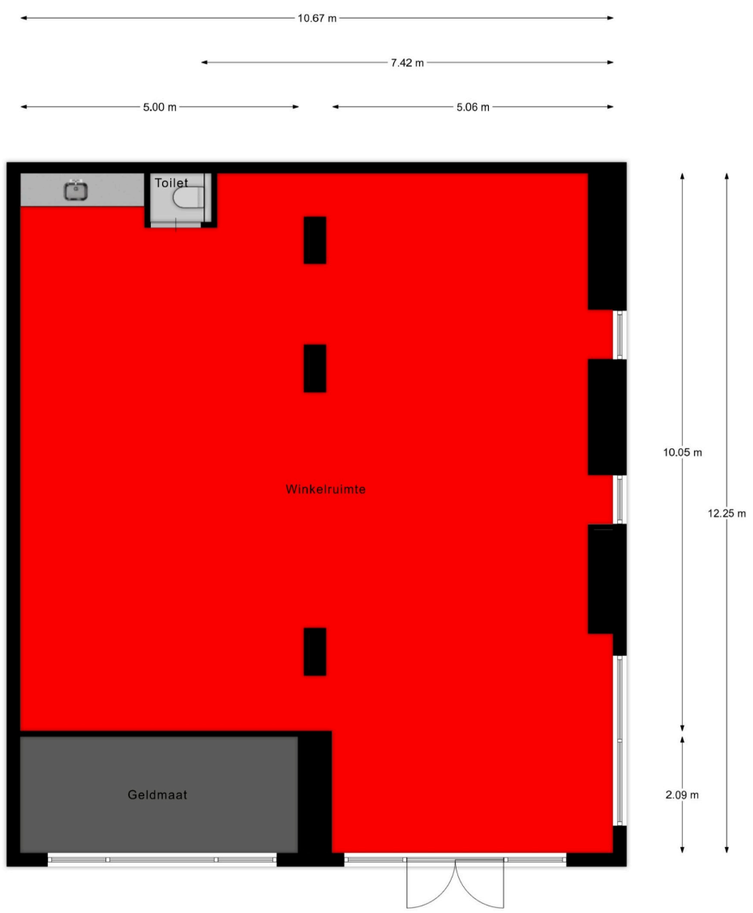
Huurprijsbetaling
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.




Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



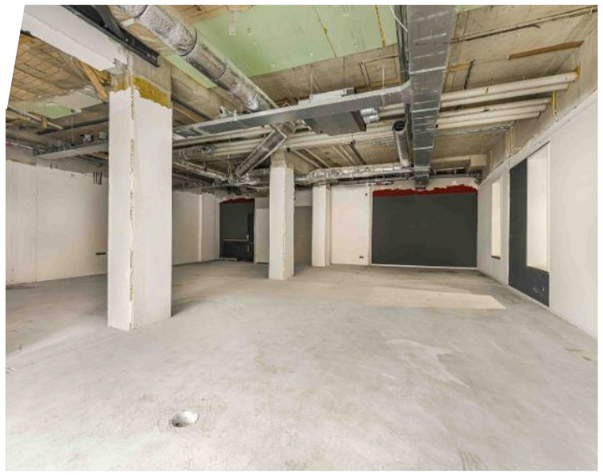
Eigenschappen

Ca. 128 m² BVO winkelruimte

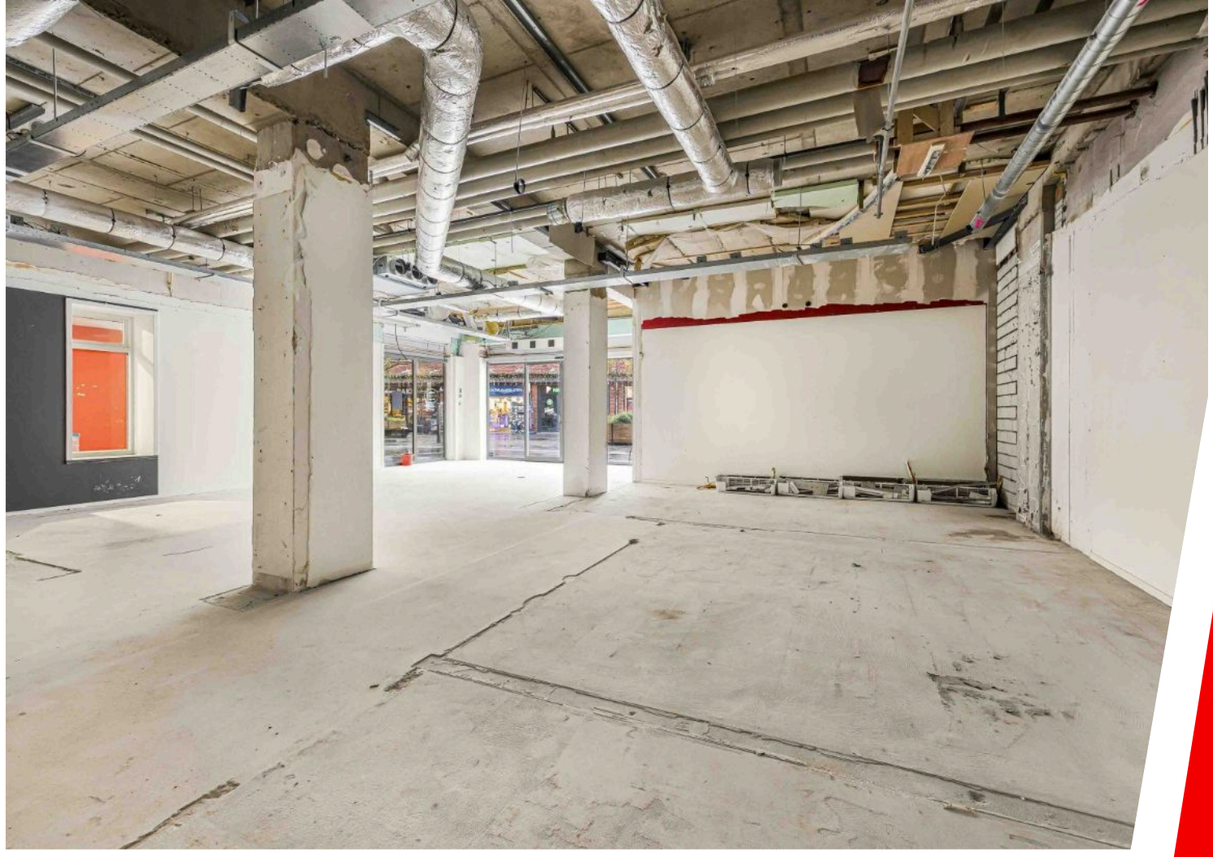
Voorzieningen

- Pui
- Wc
- Pantry
- Elektra en wateraansluiting

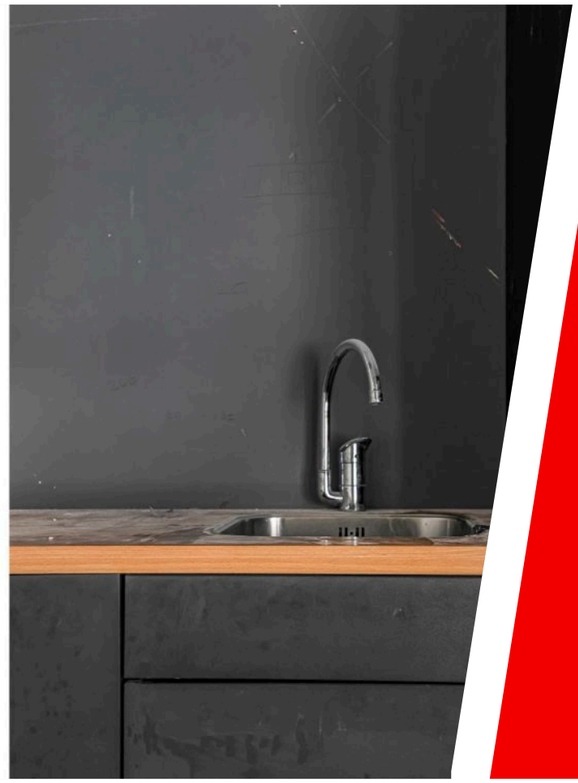












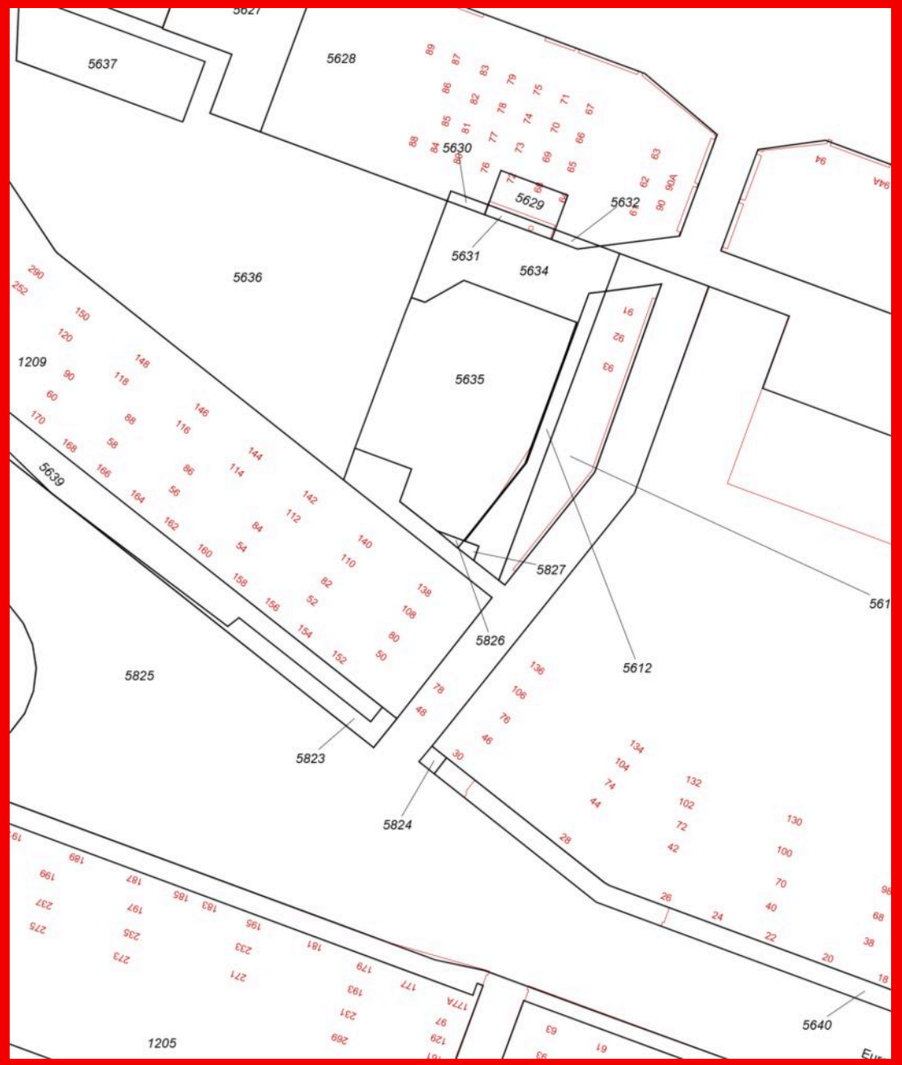






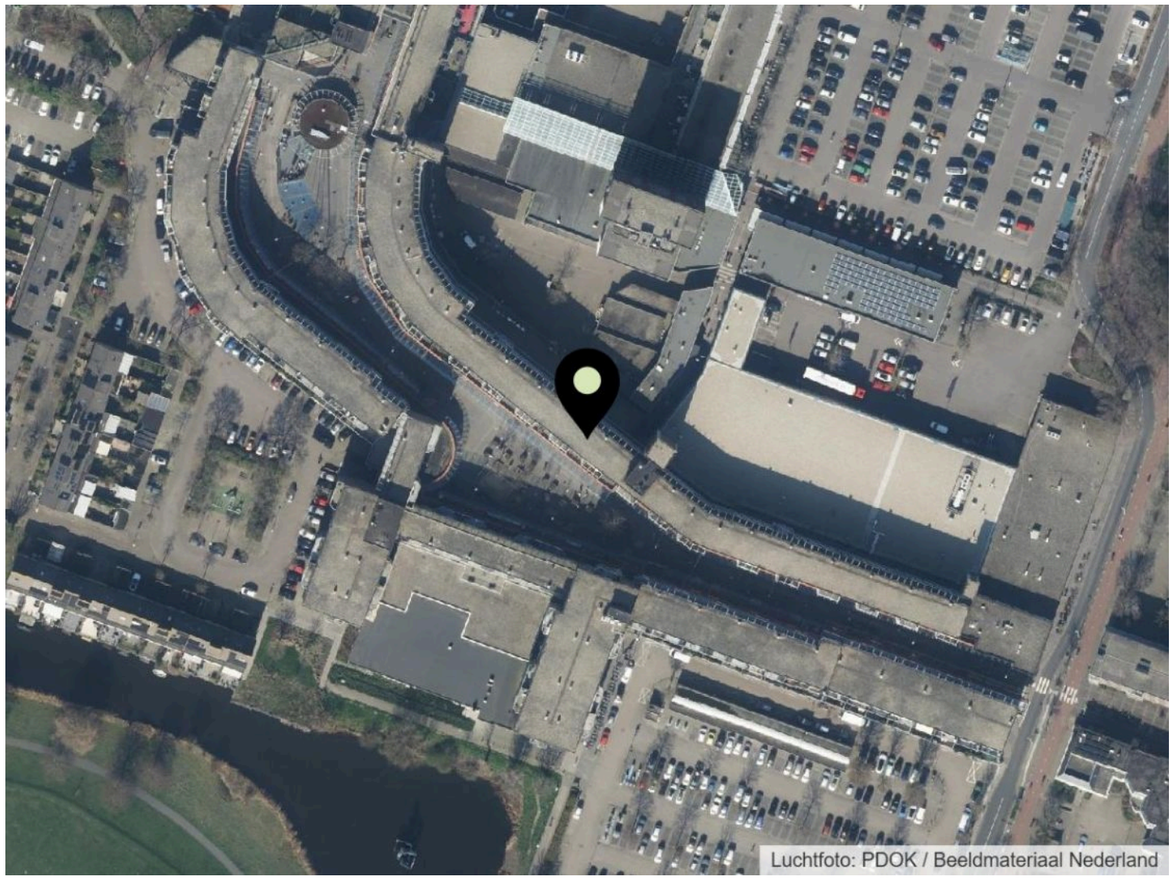

de Mare

Kadastrale gegevens



Gemeente	Alkmaar
Sectie	K
Nummer	A869, A870, A952, A953

Omgeving



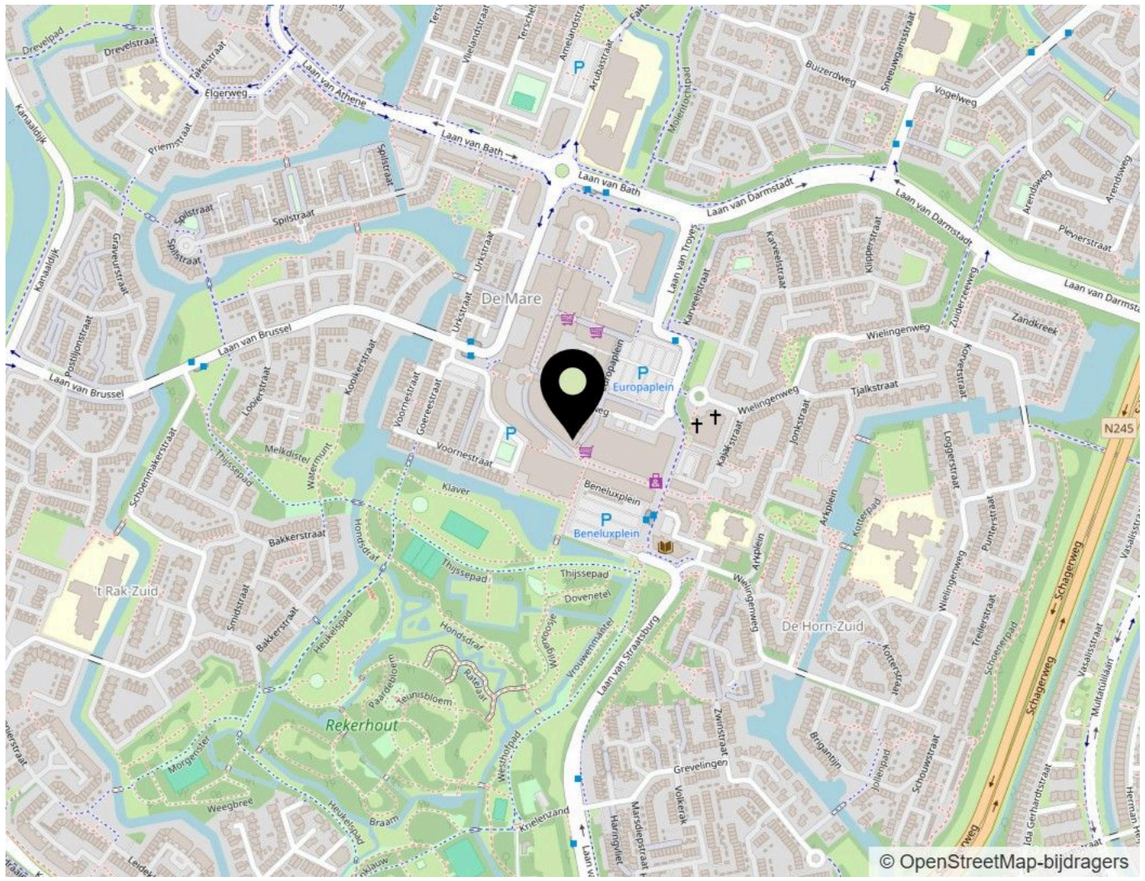
Parkeren

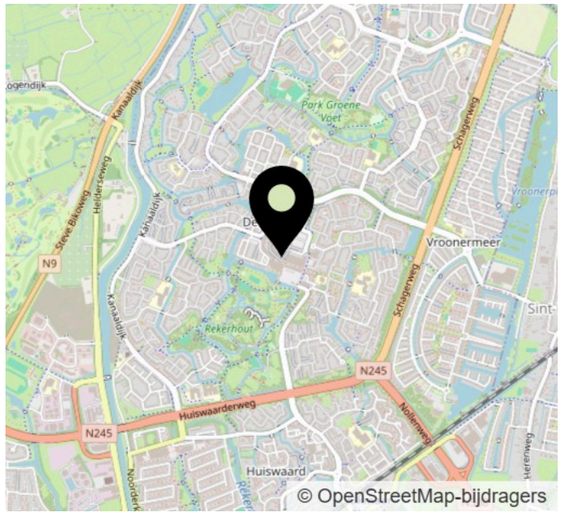
Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum “De Mare” heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor ca. 1.250 auto’s.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Locatie op de kaart







Meer aanbod.
Meer **mogelijkheden**.

Bekijk ons gehele aanbod bedrijfspanden in regio groot Alkmaar.

bregmanbedrijfsmakelaardij.nl/bedrijfspanden

Scan mij!



Onze klantwaardering

9,5 / 10

Klanten beoordelen ons
gemiddeld met een 9,5

BREGMAN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

AL SINDS 1960 STERK IN BEDRIJFSVASTGOED



Ons team bestaat uit bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen. Zij worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven verzorgt het vastgoedbeheer.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bregman Bedrijfsmakelaardij o.g. B.V.

Keesomstraat 6A

1821 BS Alkmaar

072 515 65 64

bog@bregman.nl

www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl