

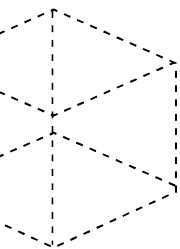
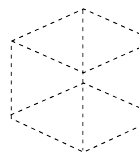


TE HUUR

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE

Grotestraat 54, Almelo

€ 1.350,- per maand, exclusief BTW



Kenmerken & specificaties



Oppervlakte winkelruimte	circa 105 m ²
Locatie	gelegen in het kernwinkelgebied van Almelo
Parkeren	voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig in de nabijheid
Huurprijs	€ 1.350,- per maand te vermeerderen met BTW
Aanvaarding	in overleg

Omschrijving

In het kernwinkelgebied van Almelo bieden wij deze representatieve winkelruimte aan voor de verhuur. Deze functionele ruimte is gelegen op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van circa 105 m².

Het object is voorzien van een toilet, pantry en magazijn en de winkel is tevens via de achterzijde te bereiken en te bevoorraden.

Indeling en oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 105 m² en is gesitueerd op de begane grond. De frontbreedte is circa 5 meter.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Stad - Almelo

Sectie: B

Nummer: 11877 A1

Locatie

Gelegen in het kernwinkelgebied van Almelo met alle mogelijke voorzieningen in de directe nabijheid.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen (casco +):

- pui en entree
- meterkast
- pantry
- toilet.

Bereikbaarheid

Het object is zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid

In de directe nabijheid zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig.

Aanvaarding

In overleg.



Indeling & oppervlakte

INDELING	OPPERVLAKTE
Winkelruimte op de begane grond	circa 105 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Prijsgegevens

Huurprijs

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

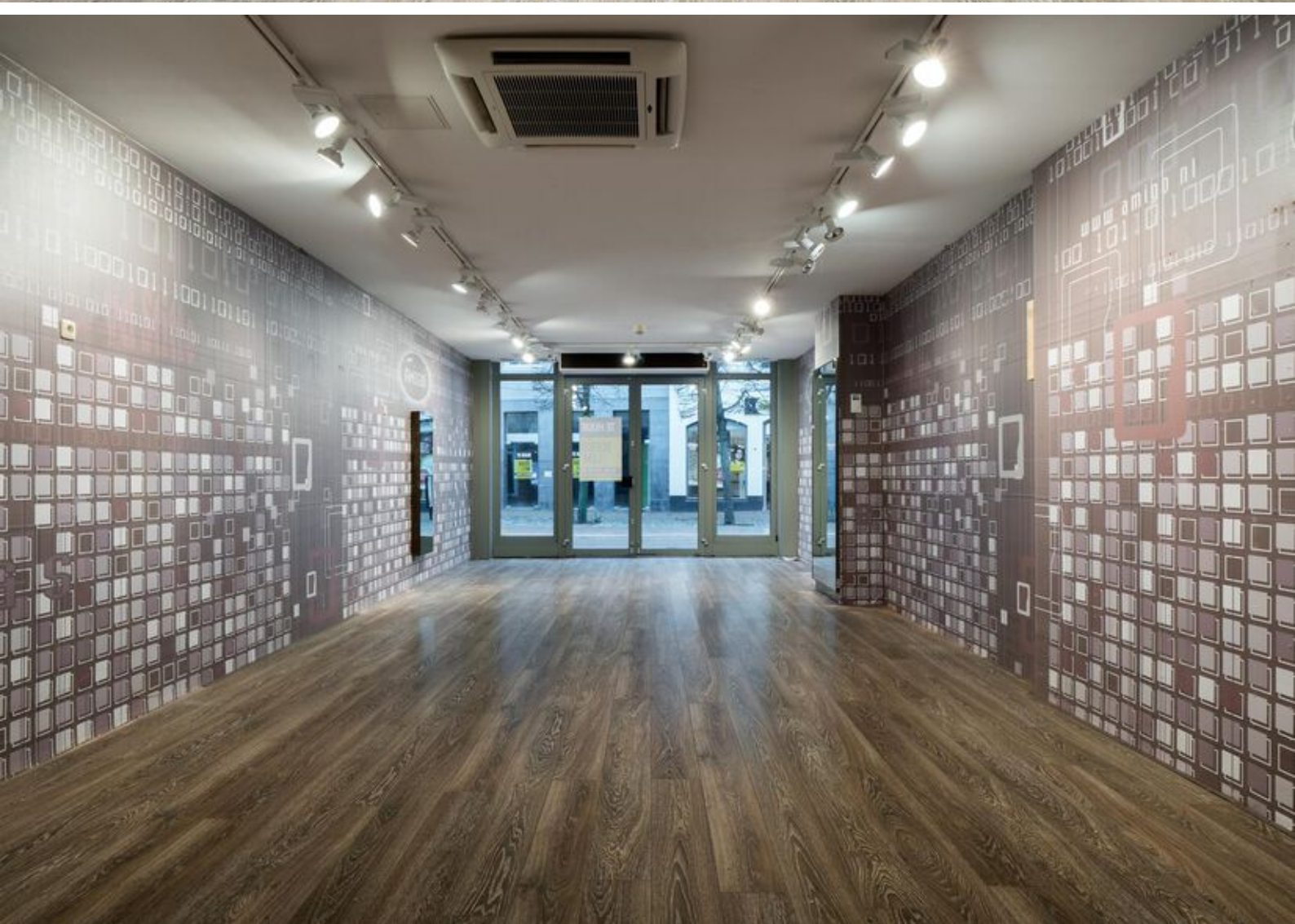
12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

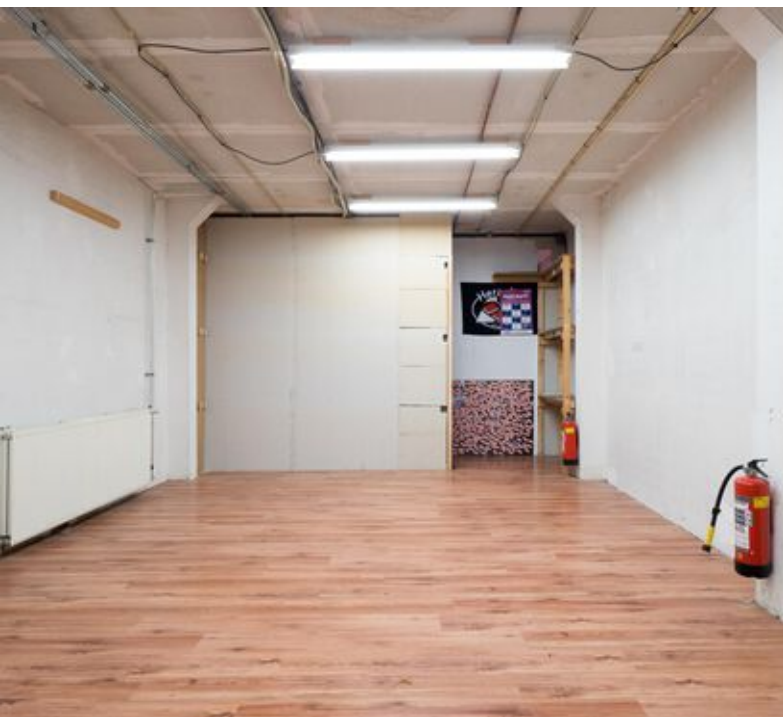
Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling huur

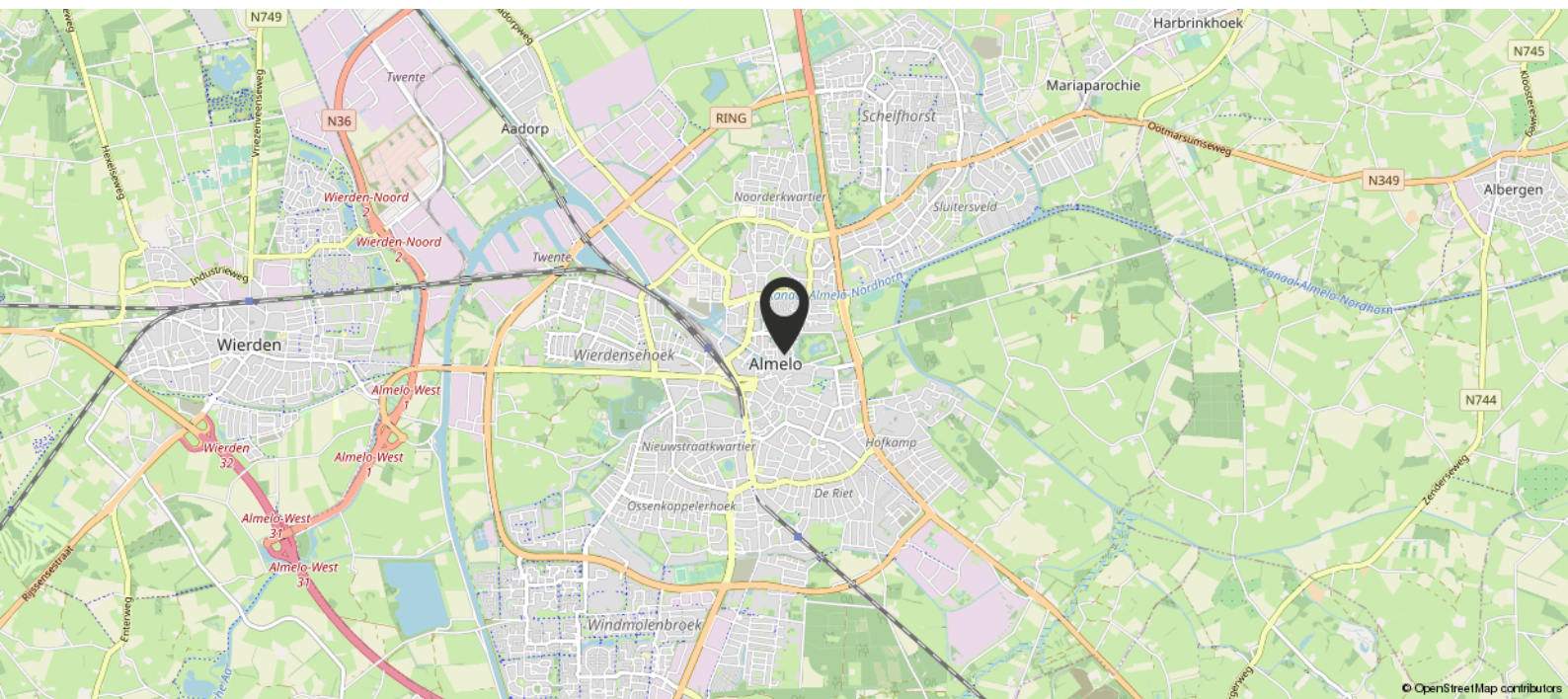
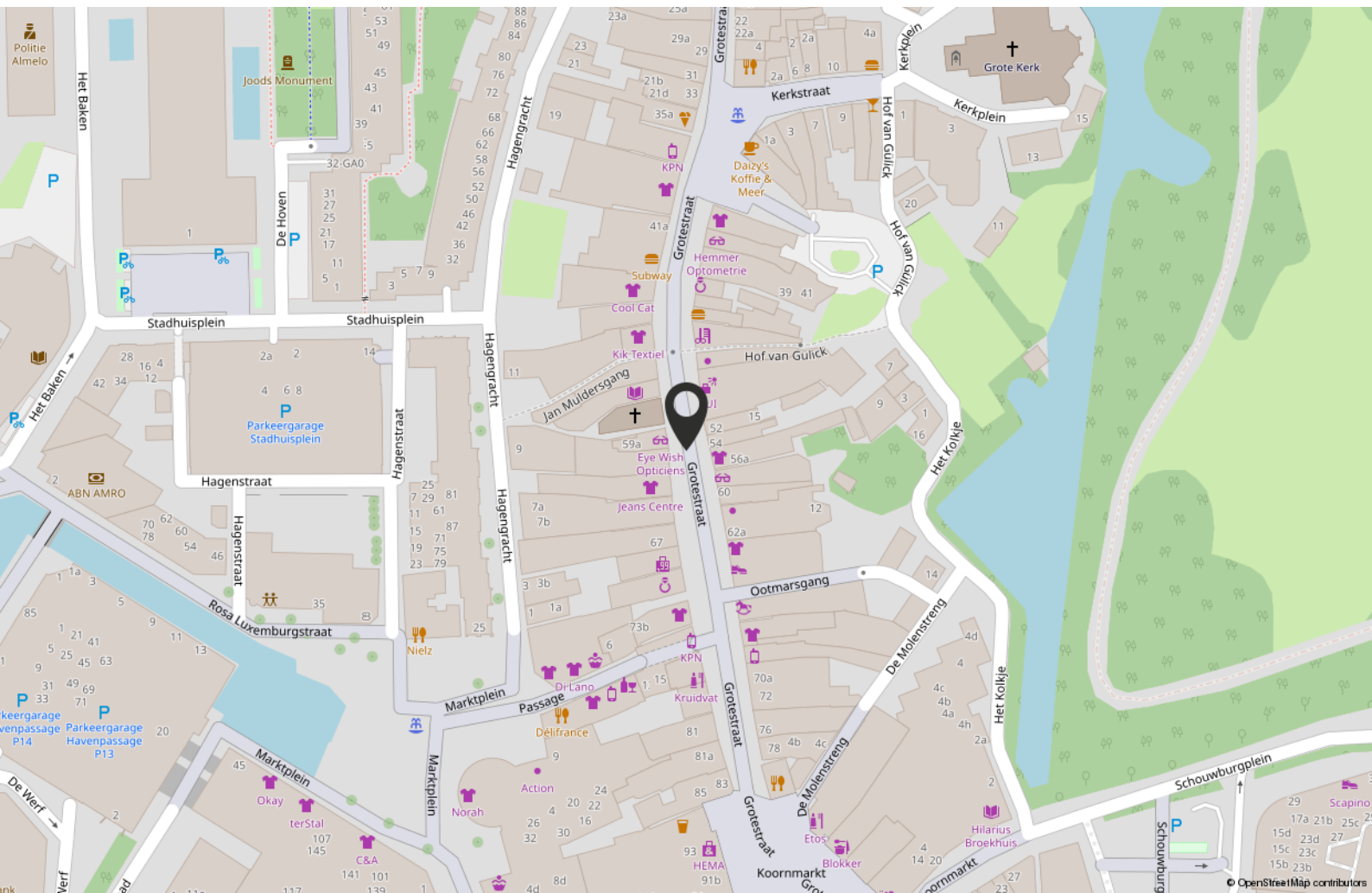
Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.



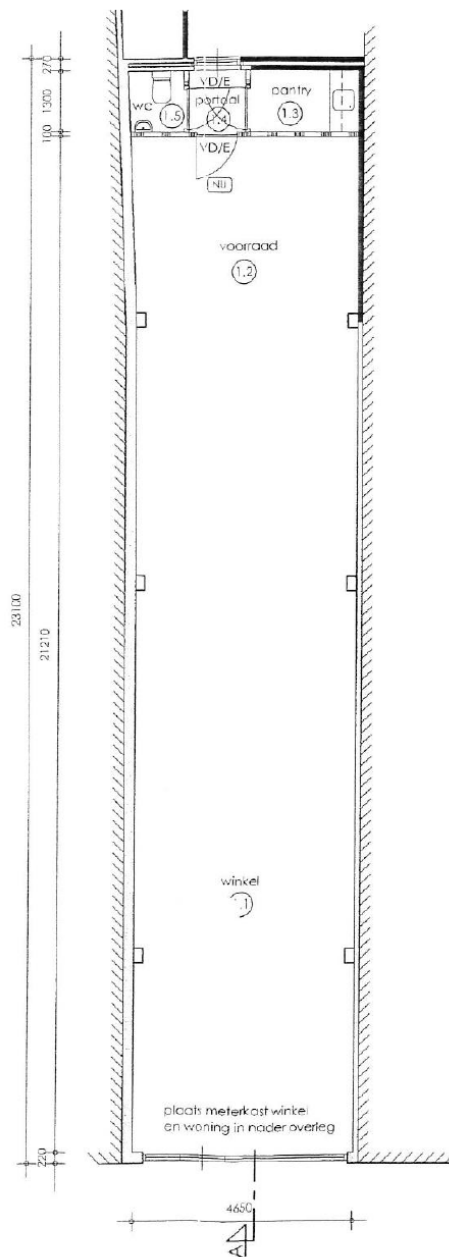




Locatie



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: rni



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stad-Almelo

B

9752

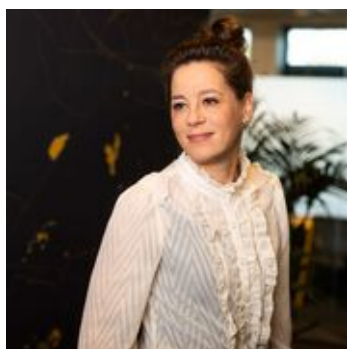


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gaan, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en verken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!



Vastgoedconsultant

Masha van der Velde



06 - 86 87 58 58



masha@boersenlem.nl



**BOERS
& LEM**

Bekijk deze winkelruimte online!

BOERS
& LEM

Grotestraat 54, Almelo



Scan deze code en
bekijk ons aanbod
op je mobiel!



Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545
7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11
7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

INFO@BOERSENLEM | WWW.BOERSENLEM.NL

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

