



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Korte Promenade 18 | Almere



€ 5.400,- per mnd



ca. 125 m²



**parkeergarage op
10 meter afstand**



A1 winkellocatie



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum Almere



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

ca. 125 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 5.400,- per maand (excl. btw)



Energie label

A



Beschrijving object

Wegens verhuizing te huur - Korte Promenade 18.

Huidig huurder verhuist naar de naastgelegen ruimte van 550 m².

In Almere wonen circa 226.000 inwoners, met een verwachte groei naar 350.000 inwoners in 2030. De jonge leeftijdsopbouw van de inwoners en de jonge infrastructuur van Almere, maken Almere een interessante winkellocatie. Korte Promenade is gelegen op een A1 winkellocatie in het centrum van Almere. Het centrum is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op circa 150 meter bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 750 meter. Per auto is de Grote Markt vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid.



Object

Korte Promenade is een drukke winkelstraat in het winkelcentrum van Almere. De hoge traffic is te verklaren door de centrale ligging tussen Citymall Almere, Grote Markt, Bottelaarpassage en Stadhuisstraat en de aanwezigheid van diverse retailformules. Onder andere Action, Kippie, Apollo, Boekenvoordeel, Zeeman, Wibra en Dirk van den Broek zijn reeds in Korte Promenade gevestigd.



Oppervlak

De oppervlakte van Korte Promenade 18 bedraagt ca. 125 m². De frontbreedte bedraagt circa 5 meter.



Opleveringsniveau

De ruimte wordt 'as is, leeg en ontruimd' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Muntgarage en Krakelinggarage.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 5.400,- per maand exclusief service-/ promotiekosten en btw.



Servicekosten

De servicekosten op voorschotbasis bedragen € 315,41 per jaar exclusief btw.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 1.258,79 per jaar exclusief btw.



Huurbetalingen

Huur, service-/ promotiekosten en btw per maand vooruit.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en btw.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Energie label

Het object heeft energielabel A.

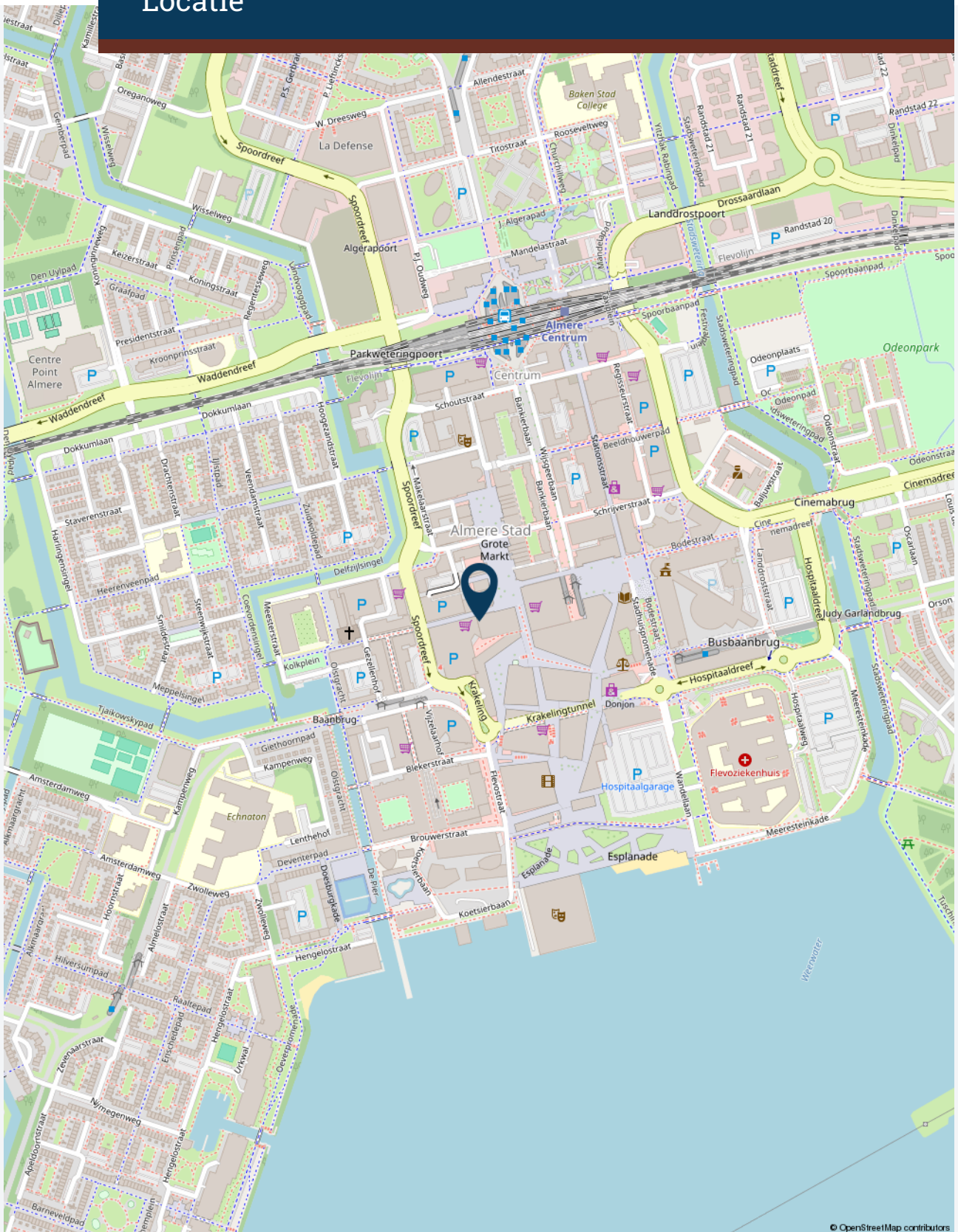
Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



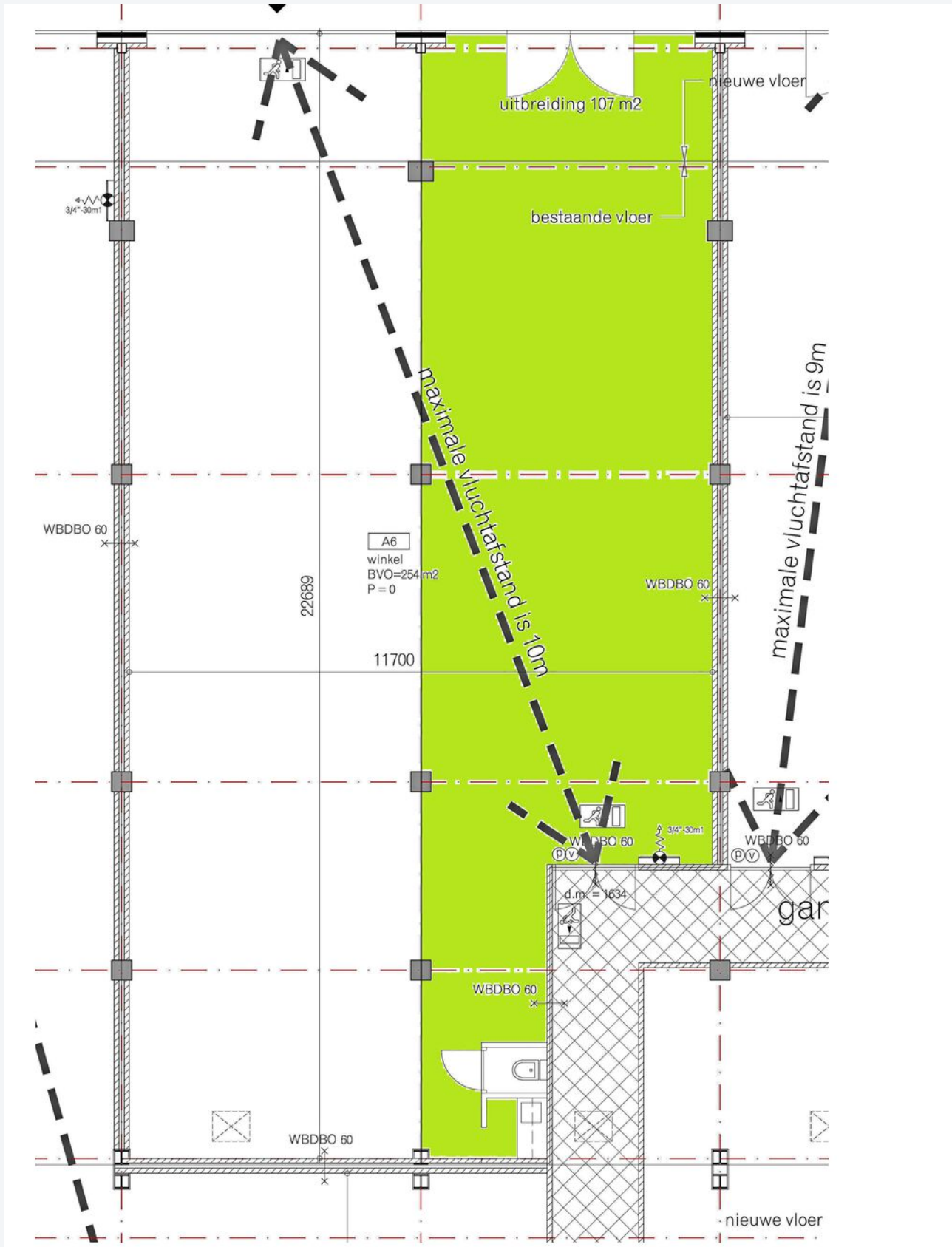


Locatie





Plattegrond





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd