



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Stationsstraat 35 | Almere



€ 195.000,- pj.



433 m²



Winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

433 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 195.000,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A++



Beschrijving object

Op de drukste winkellocatie van Almere, nabij Primark en NS-station Almere Centrum gelegen winkelruimte ter grootte van circa 433 m² op de begane grond. De Stationsstraat bevindt zich tussen de winkelstraten Stationsplein en Stadhuisplein, waarin enkel gerenommeerde (inter)nationale retailers zijn gevestigd.



Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De ligging nabij NS-station Almere Centrum zorgt voor een uitstekend bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam/ 't Gooi. Per auto is het object bereikbaar via de A6 middels afslag Almere-Stad (afrit 5).



Oppervlakte

De oppervlakte van Stationsstraat 35 bedraagt circa 433 m² op de begane grond. De frontbreedte bedraagt ca. 7 meter.



Parkeergelegenheid

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aan de Wijsgeerbaan alsmede in de Metropolegarage beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 195.000,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Tevens dient huurder gebruik te maken van de warmteaansluiting. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht. Deze zijn op verzoek op te vragen.



Promotiekosten

Er worden promotiekosten in rekening gebracht. Deze zijn op verzoek op te vragen.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel verhuurder, gebaseerd op het ROZ model.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel.



Energie label

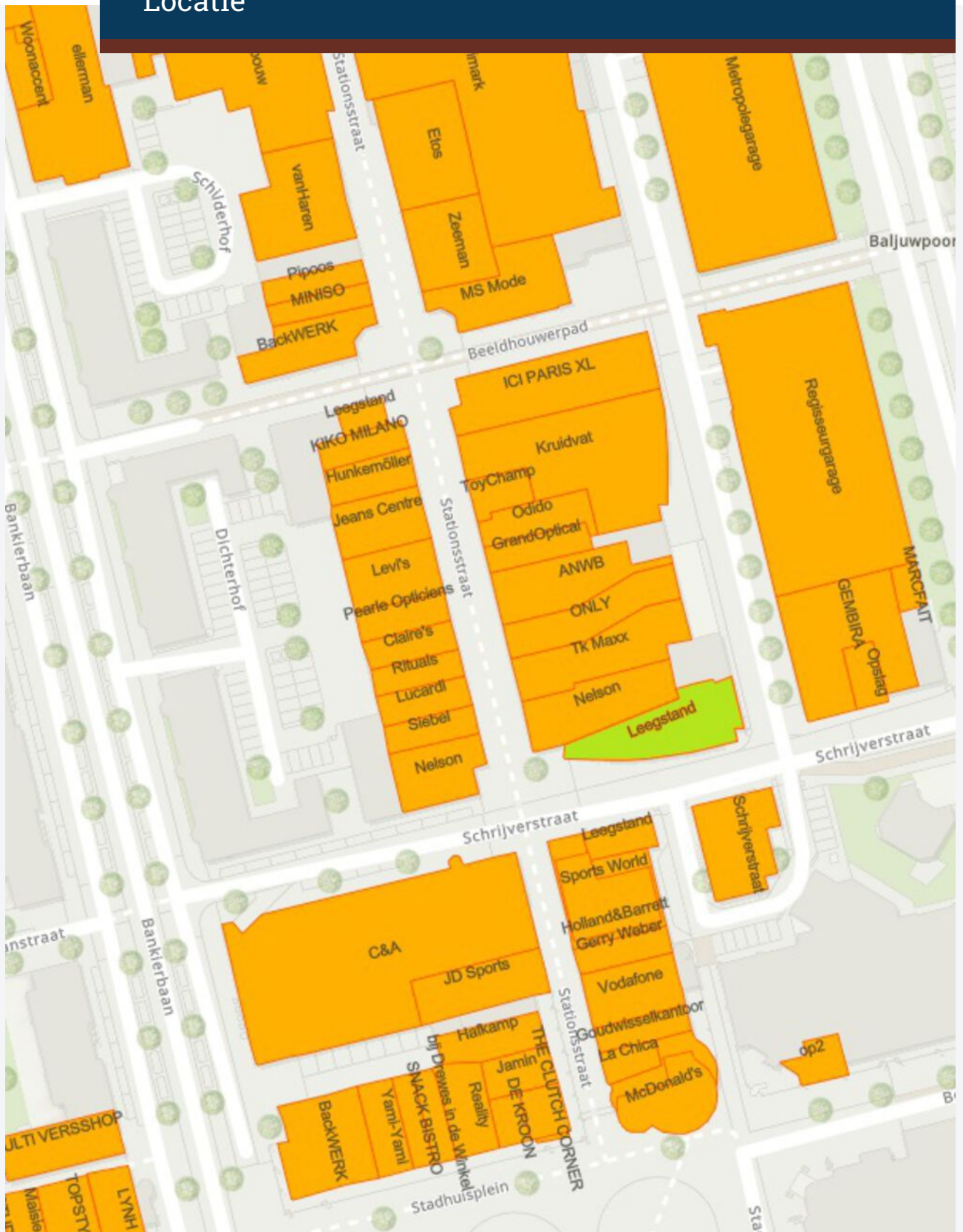
Het object heeft energielabel A++.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

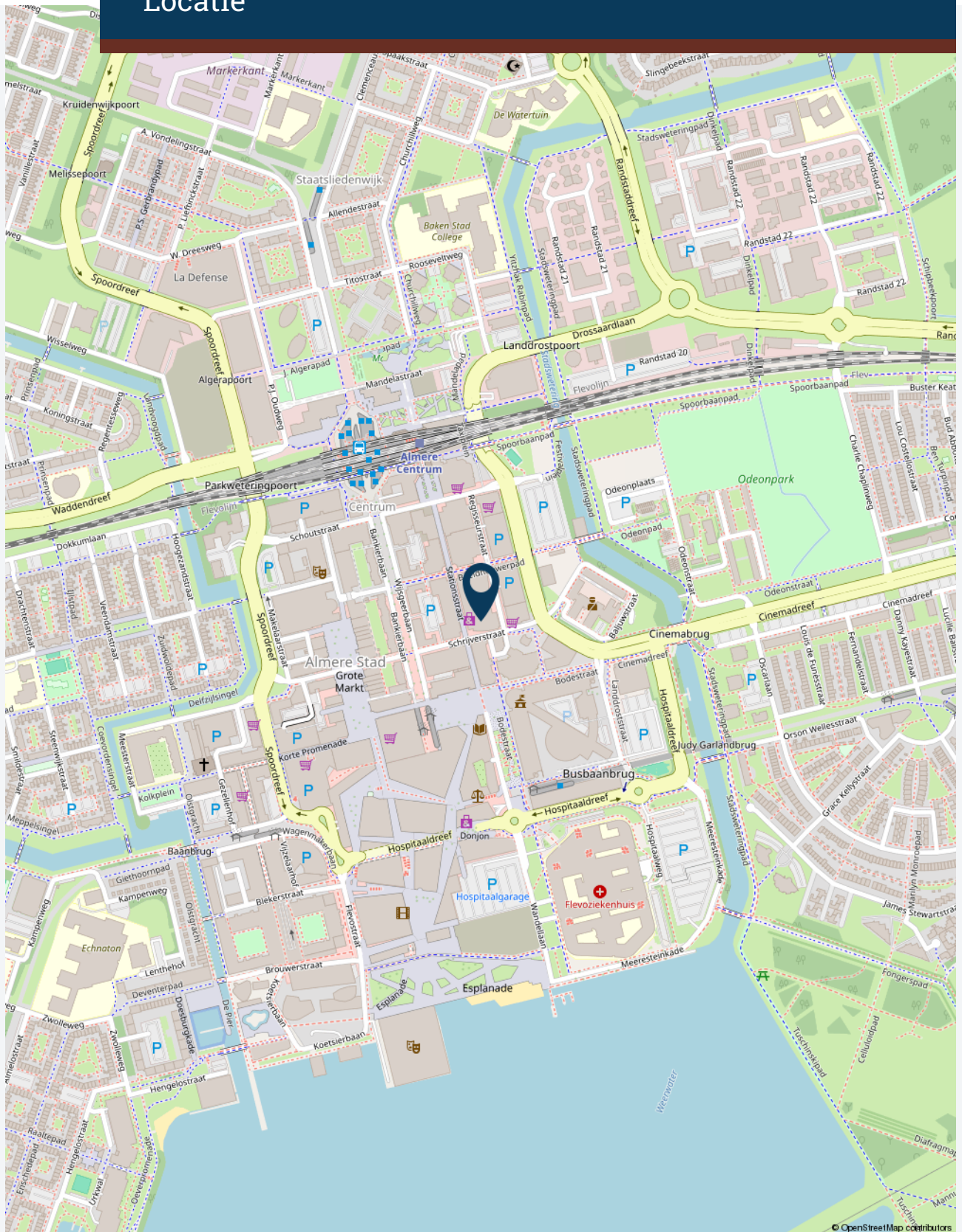


Locatie



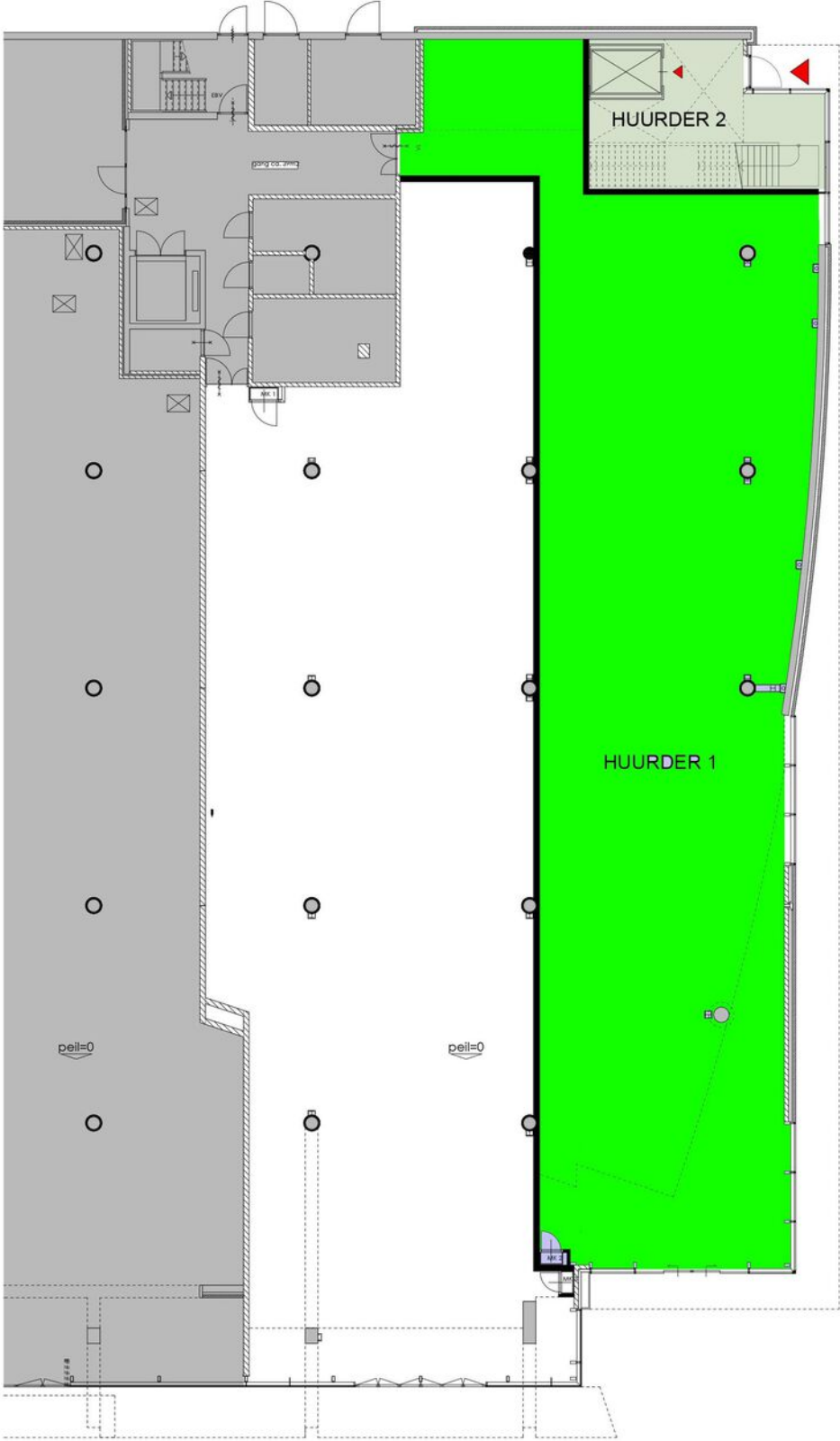


Locatie





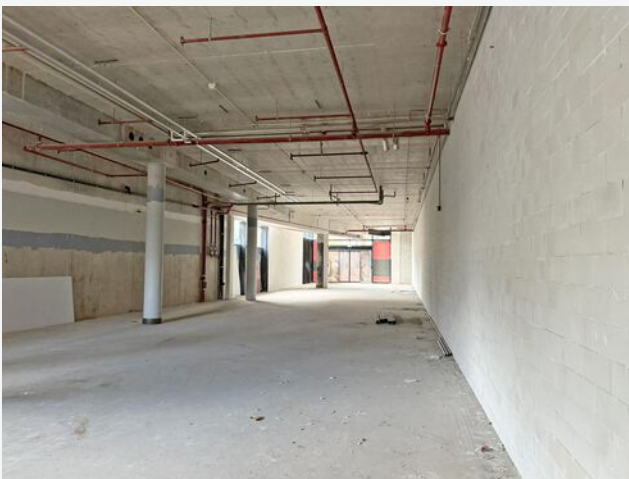
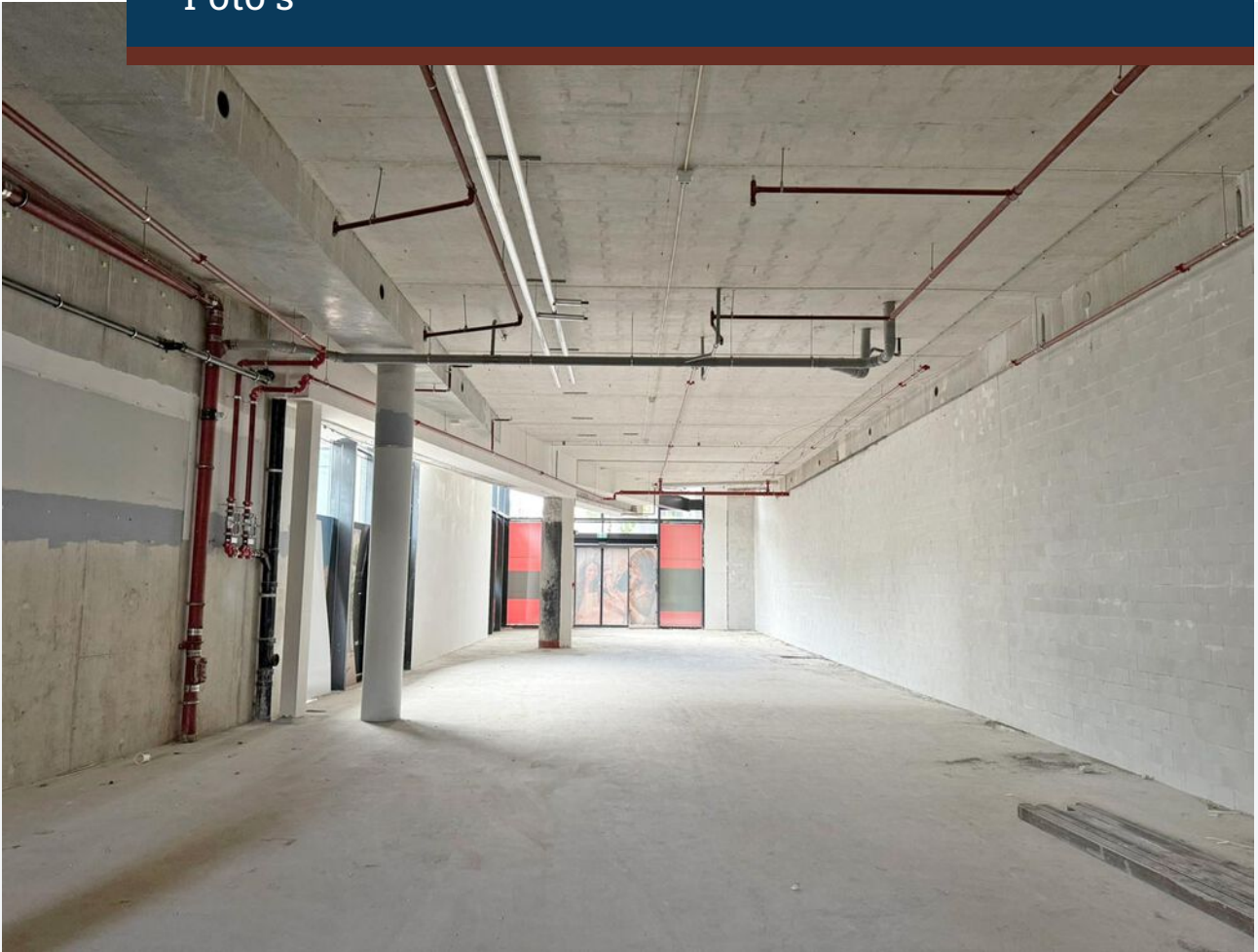
Plattegrond



BEGANE GROND



Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd