



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kruisstraat 70 | Almere



€ 960,- per mnd.



circa 37 m²



winkelruimte



Almere Haven



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Haven



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

37 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 960,- per maand (excl. BTW)



Energie label

C



Beschrijving object

Op een uitstekende locatie, midden in het gezellige winkelcentrum van Almere Haven, wordt deze compacte maar representatieve winkelruimte van circa 37 m² te huur aangeboden. Voor deze ruimte zijn wij op zoek naar een huurder in het dagelijkse boodschappenkarakter. De Kruisstraat staat bekend als een levendige winkelstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen, wat zorgt voor een constante stroom aan passanten.

Almere Haven is een levendig stadsdeel met veel bedrijvigheid. In het centrum bevinden zich naast bekende winkelketens als Etos, Kruidvat, Vomar en Hema ook veel lokale ondernemers als ijssalon Mariola en bloemenboetiek de Oranjerie. Almere Haven biedt bovendien ruimte aan watersportliefhebbers met de watersportvereniging en jachthaven WSF Almere Haven.



Bereikbaarheid

Het centrum van Almere Haven is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het centrum heeft een directe verbinding met de A6 (afrit 6). Op loopafstand bevinden zich diverse busstations met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad (buslijn 1), alsmede naar het busstation "het Oor" met een rechtstreekse verbinding naar het Gooi, Amsterdam en Zeewolde (stadsbussen en streekbussen).



Oppervlakte

Kruisstraat 70 heeft een oppervlakte van circa 37 m².



Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is, inclusief airco/verwarmingssysteem, toilet en spoelbak' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

Het centrum van Almere Haven is in Almere het enige centrumgebied met gratis parkeren. Er bevinden zich diverse parkeergarages en parkeerplaatsen in de directe nabijheid.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 960,- per maand exclusief servicekosten en btw.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 36,95 per maand exclusief btw. Daarnaast is huurder BIZ kosten € 350,- per jaar aan verhuurder verschuldigd. Het voorschotbedrag voor elektra € 120,- en water € 15,- worden maandelijks in rekening gebracht.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurtermijn

Tot 1 september 2027 met telkens een verlenging van 5 jaar.



Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



Huurovereenkomst

Onderhuurovereenkomst.



Aanvaarding

Per direct.



Bestemming

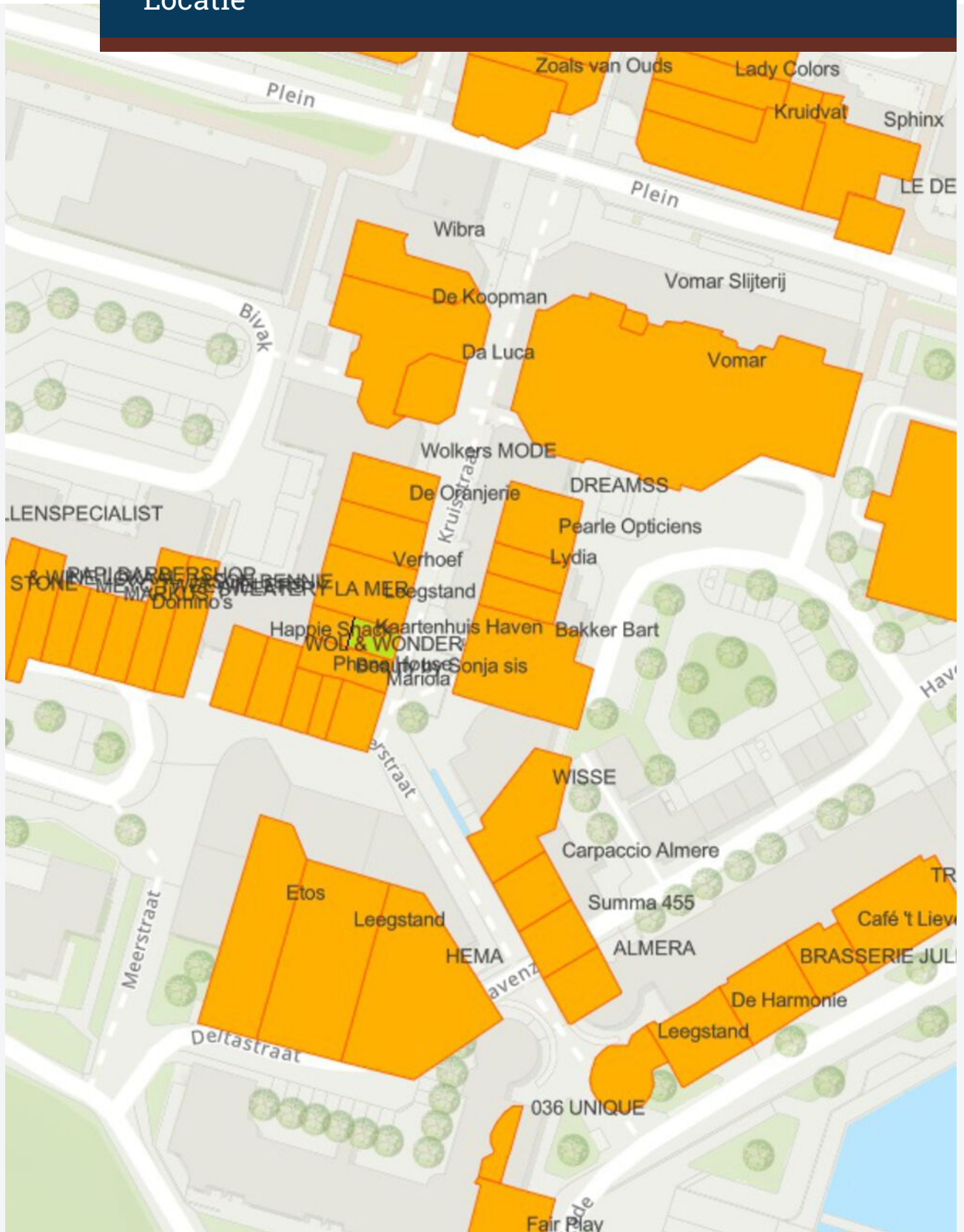
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
• detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

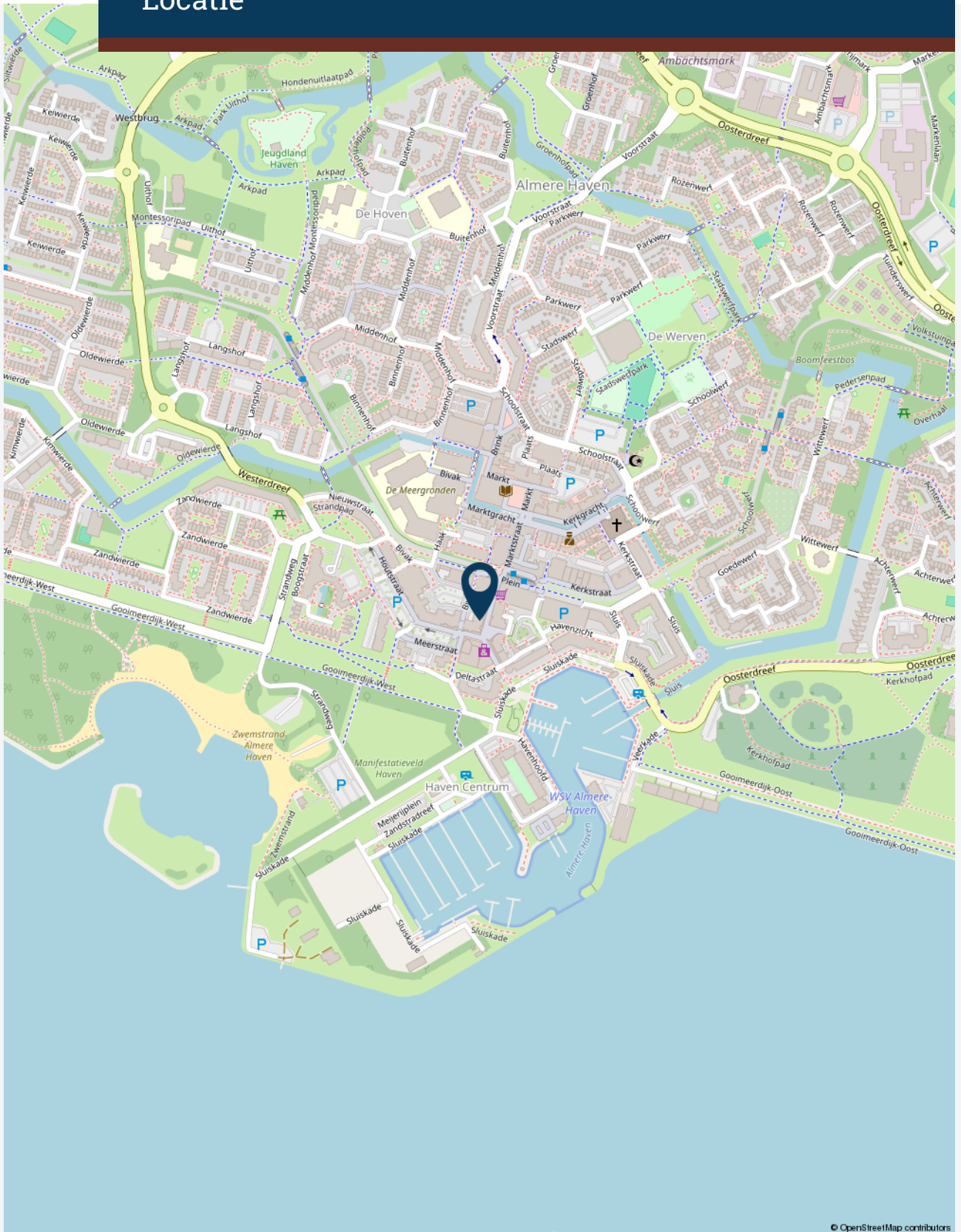


Locatie



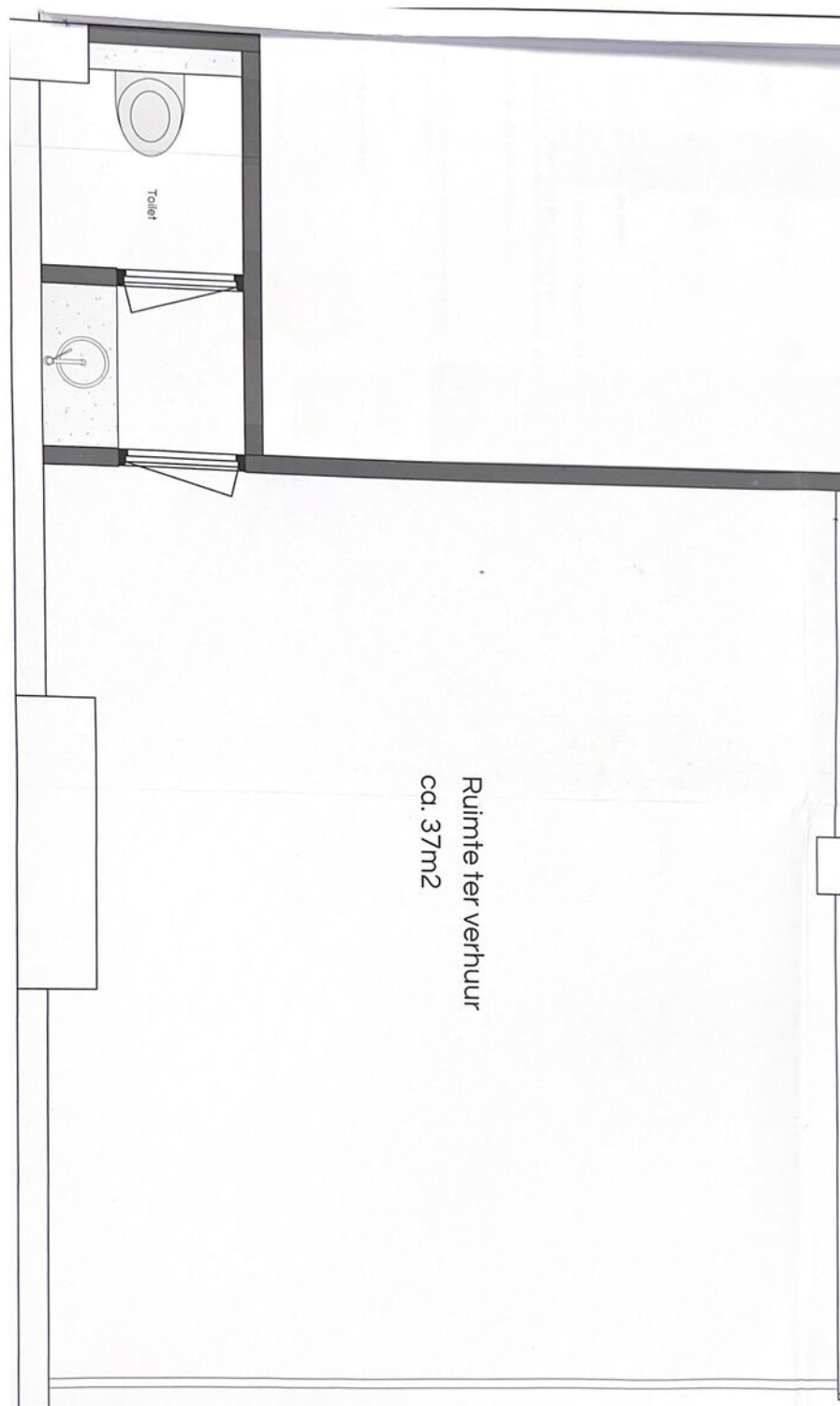


Locatie



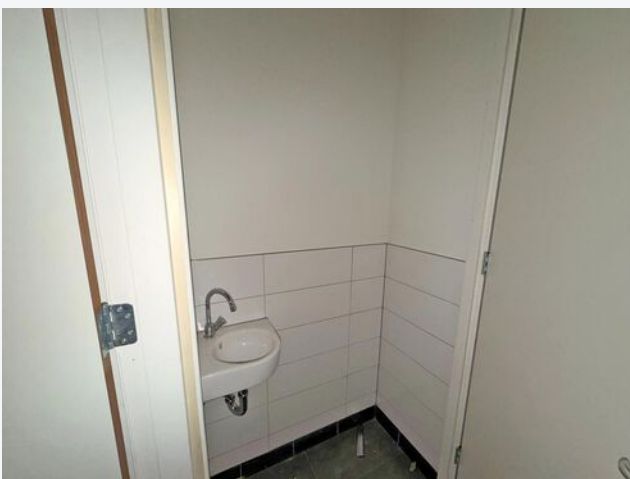
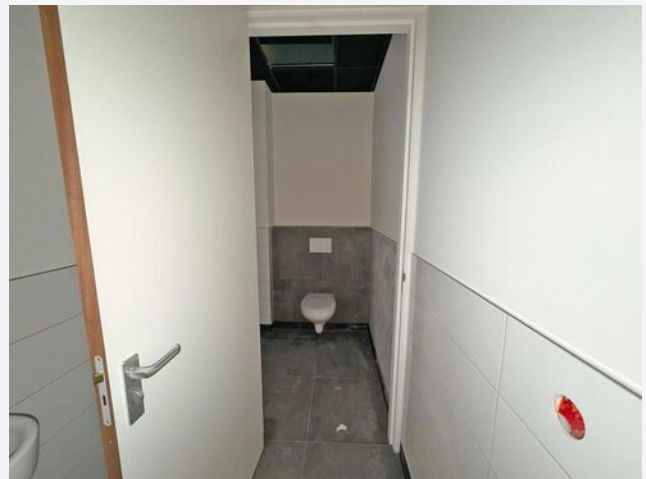
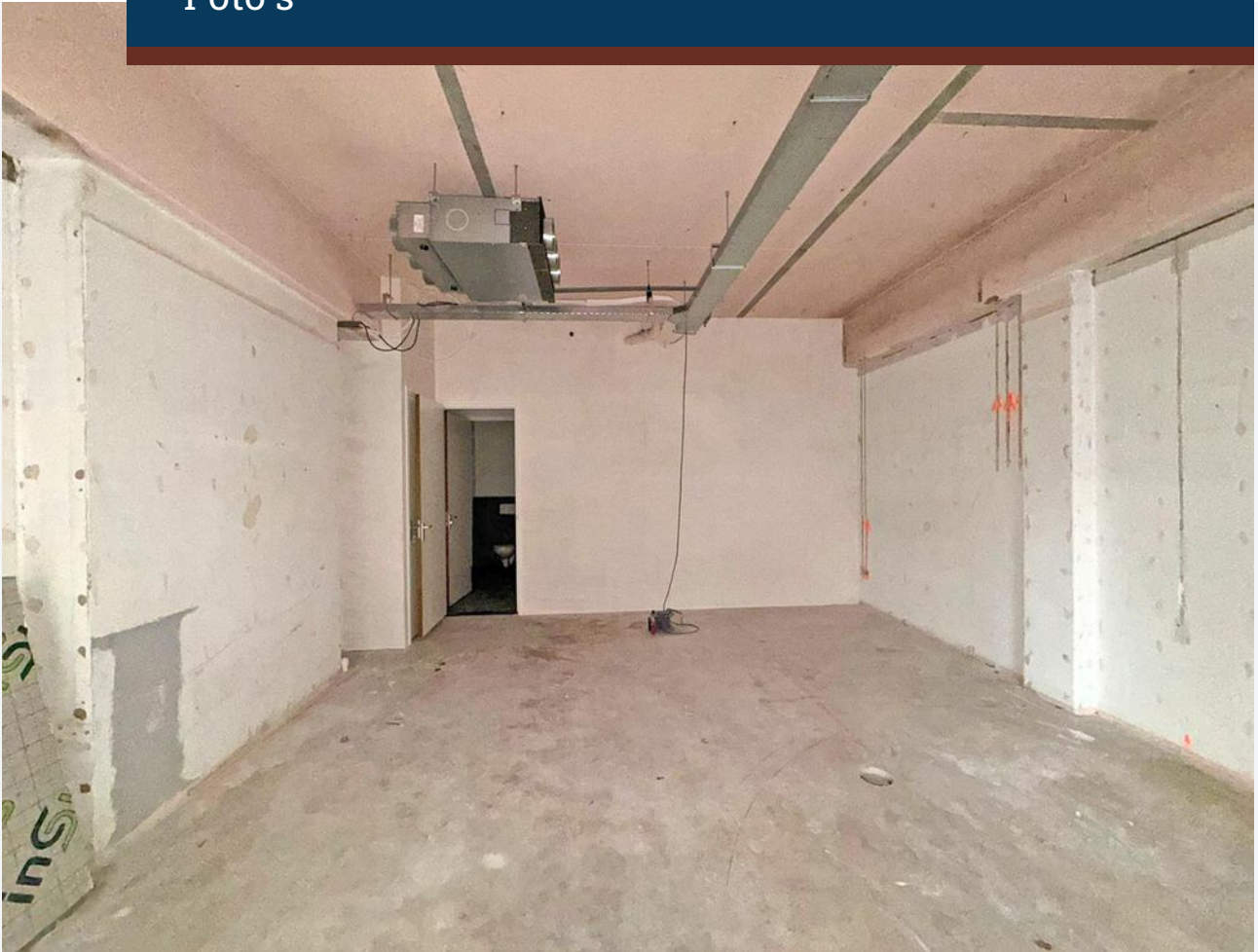


Plattegrond



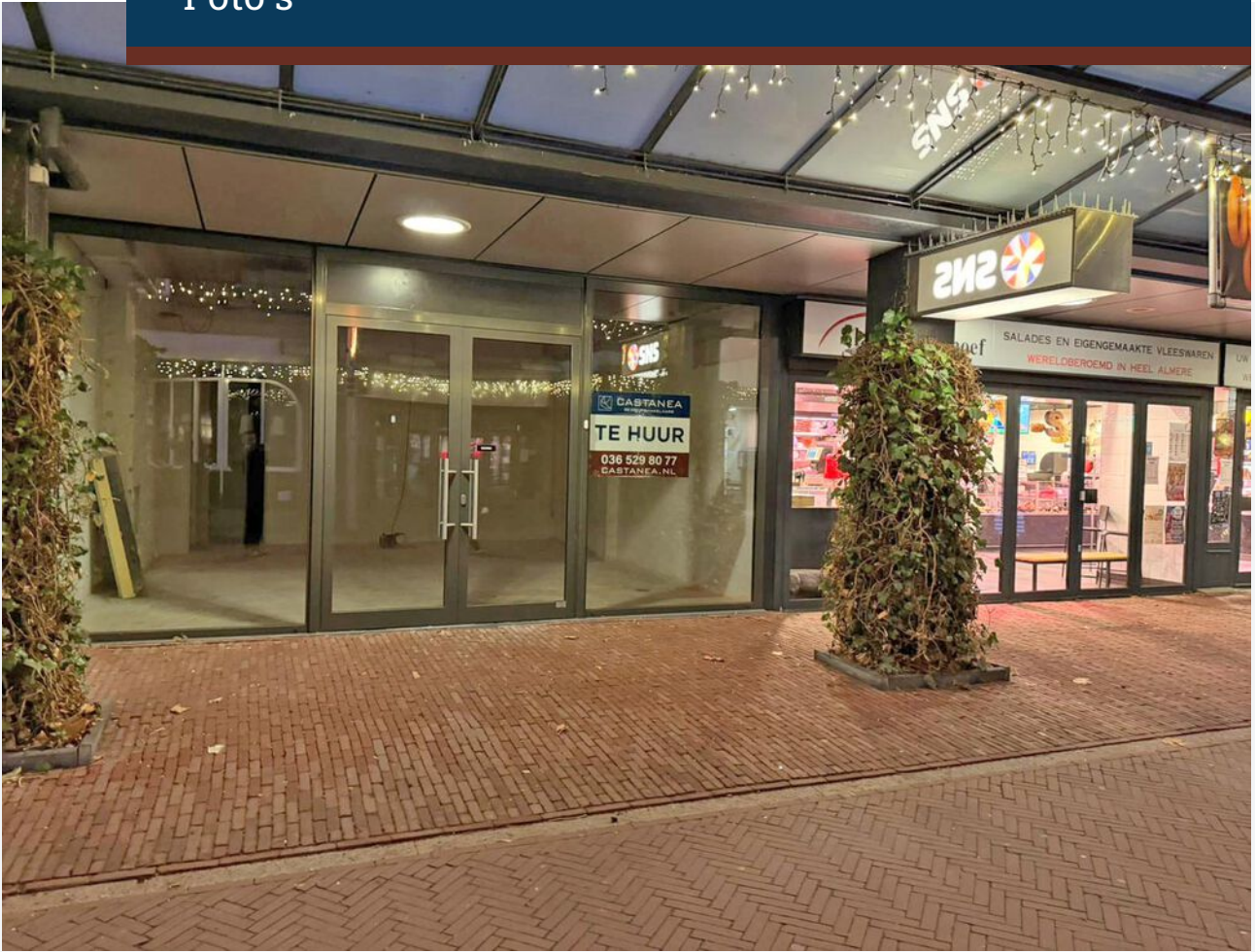


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

