



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bankierbaan 44 | Almere



€ 24.000,- per jr.



ca. 100 m²



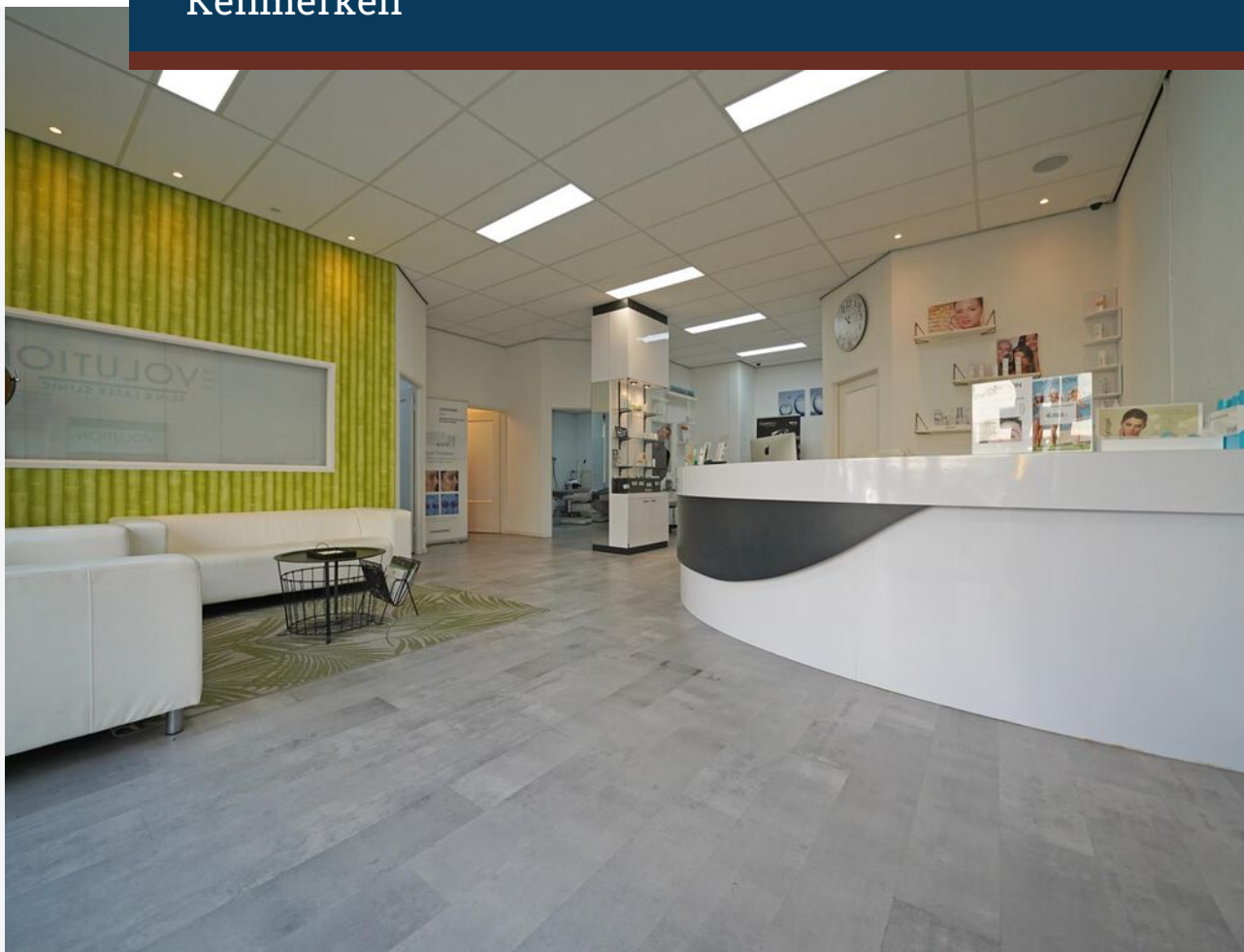
winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

ca. 100 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 24.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

Op een uitzonderlijke locatie nabij NS-station Almere Centrum en op ca. 75 meter afstand van Primark gelegen winkelruimte. Het object is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 100 m². Bankierbaan bevindt zich tussen de winkelstraat Metropolestraat en Schoutstraat. In de nabij gelegen winkelstraat bevinden zich onder andere gerenommeerde retailers zoals Run2Day, Amazing Oriental, Aldi en Zeeman.



Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. De ligging nabij NS-station Almere Centrum zorgt voor een uitstekend bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Gemiddeld rijden er 3 bussen per minuut langs de hoeklocatie. Elke 10 minuten vertrekt er een trein richting Amsterdam/ 't Gooi en Lelystad. Per auto is het object bereikbaar via de A6 middels afslag Almere-Stad (afrit 5).



Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 100 m². De frontbreedte bedraagt circa 9 meter.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van onder andere:

- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- airco;
- pantry;
- toilet.



Parkeergelegenheid

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object alsmede in de Schoutgarage beschikbaar.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 24.000,- per jaar exclusief btw.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur en BTW.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per 1 januari 2026.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Energielabel

Het object heeft energielabel A.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

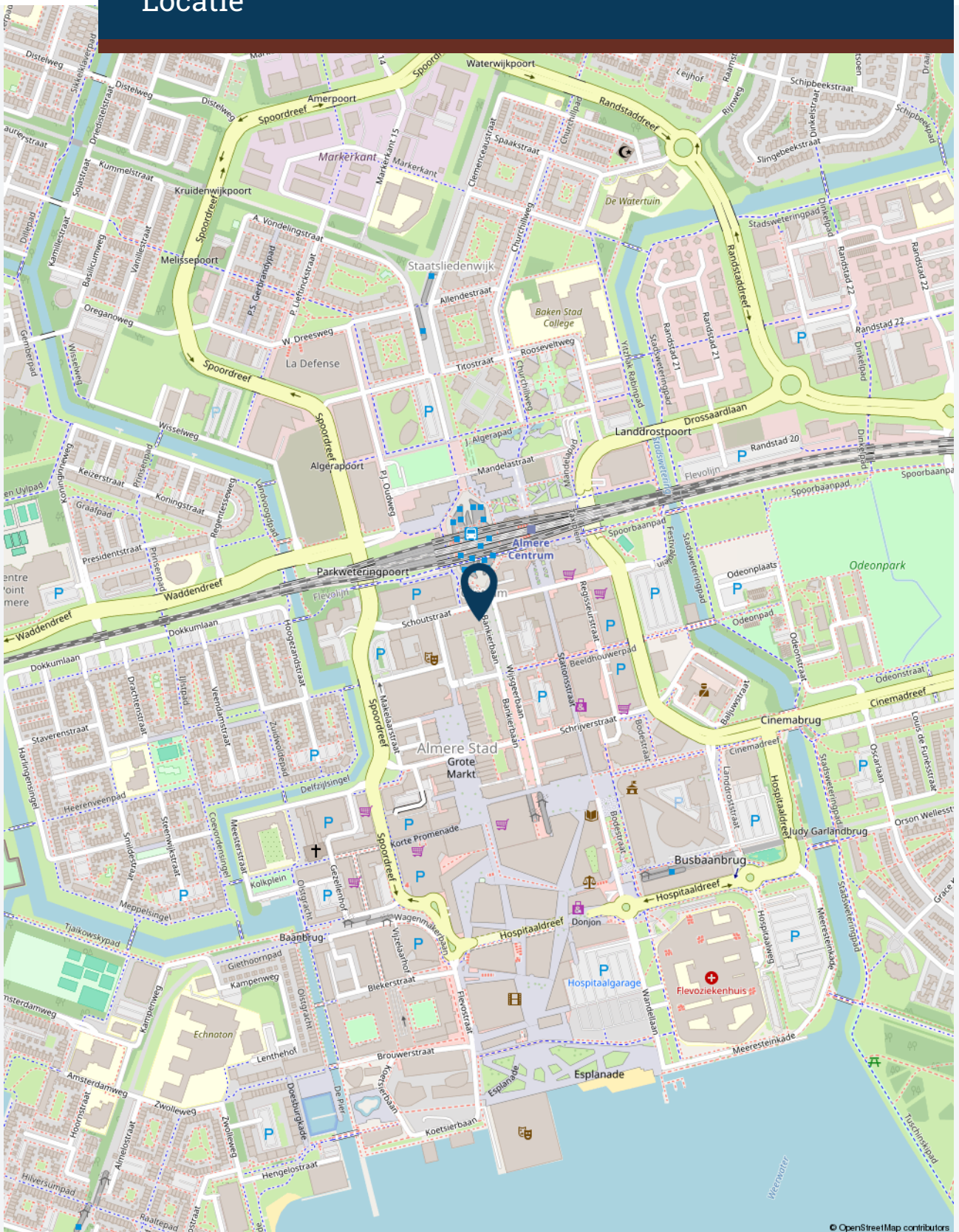
Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



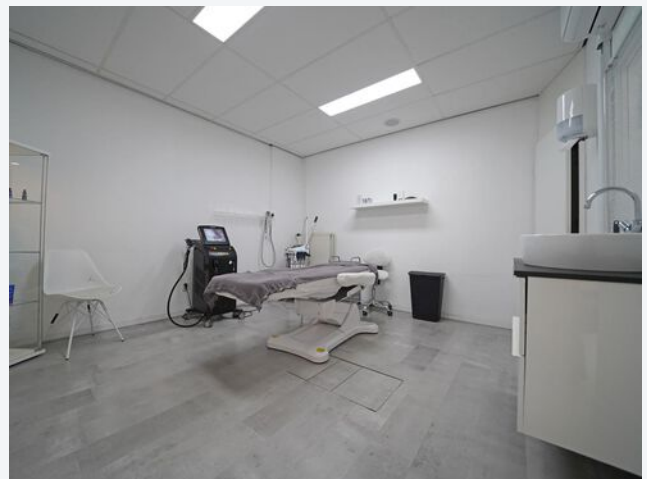
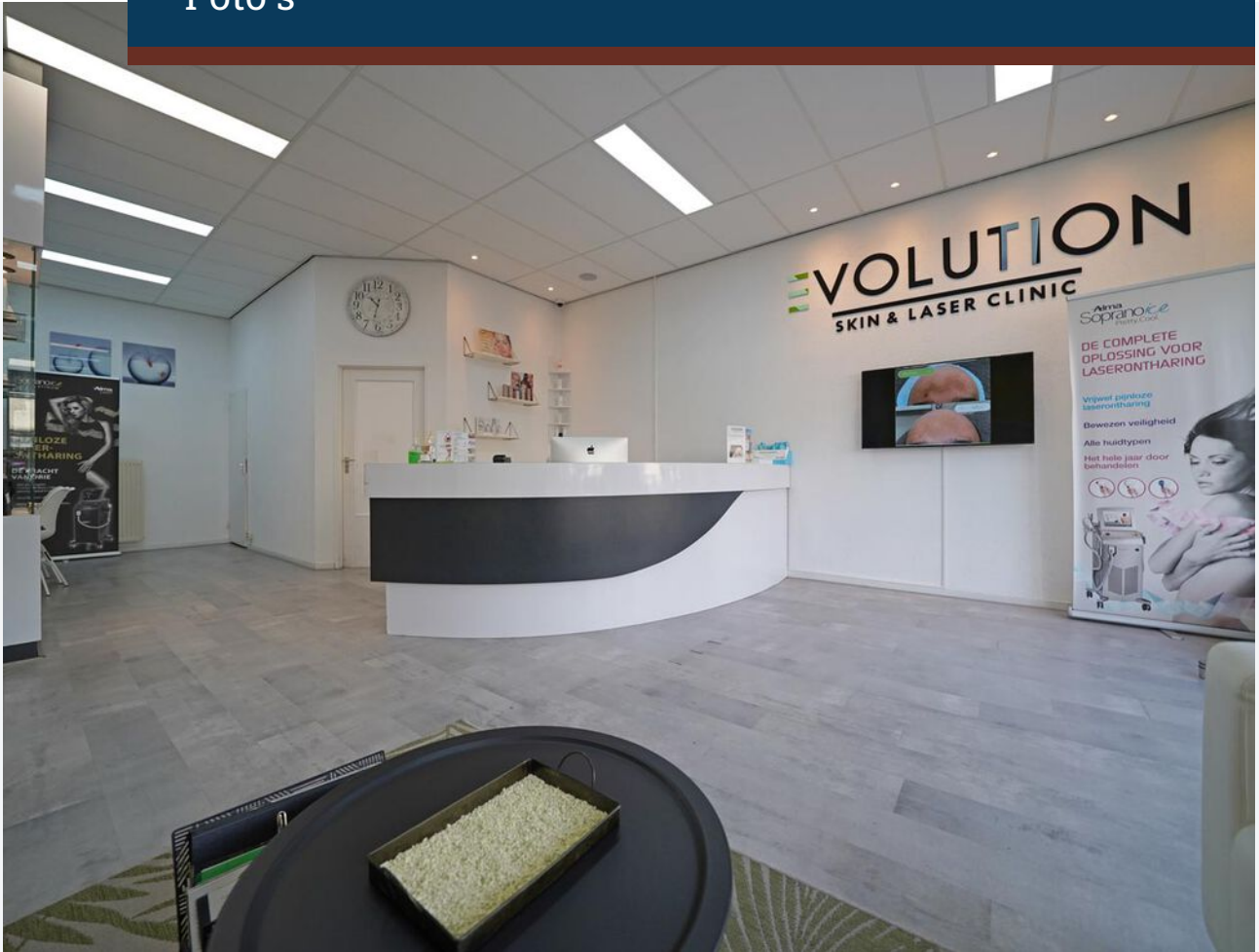


Locatie

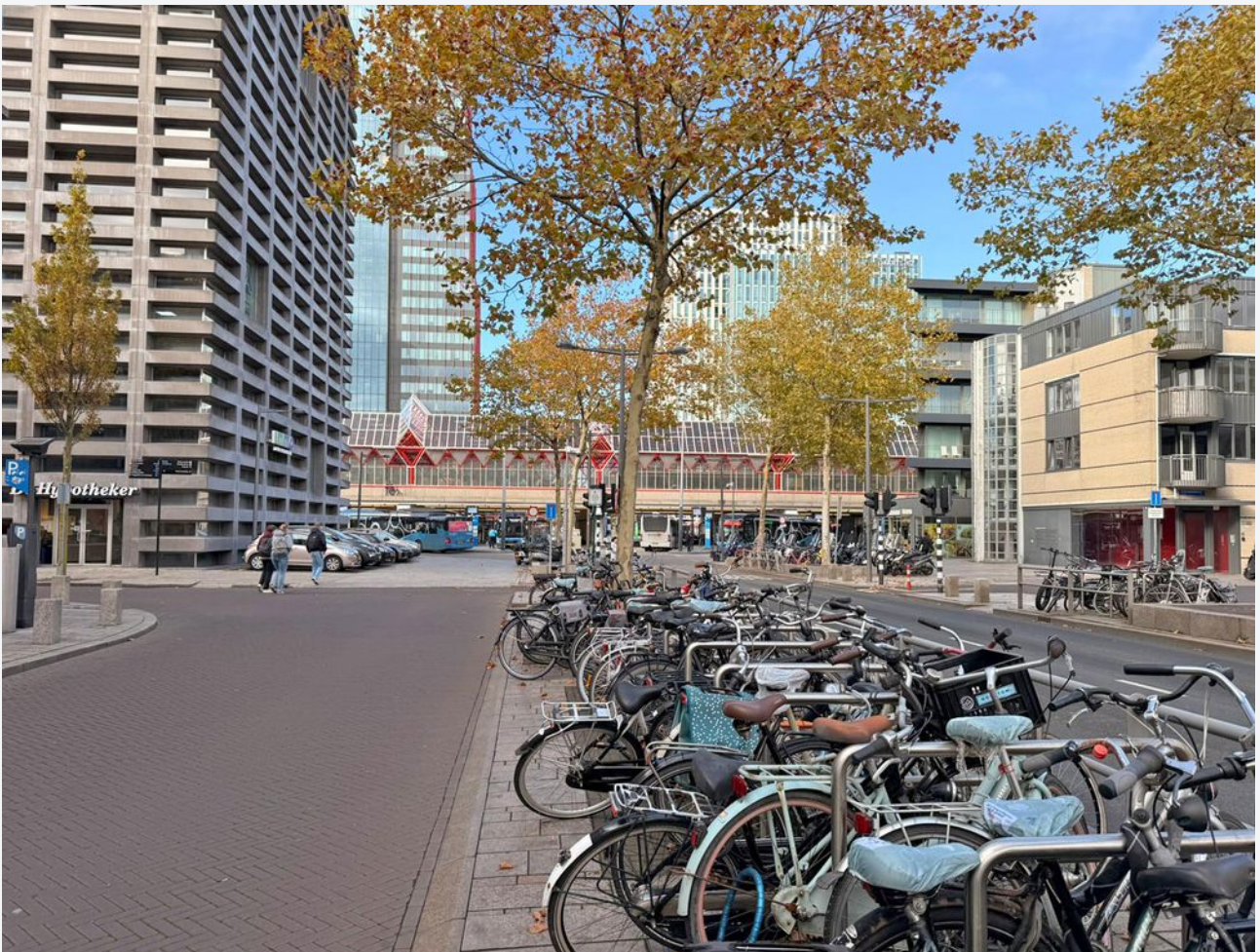




Foto's









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

