

Siewe

anno 1928 / zakelijk



/ Ca. 150 m² winkelruimte op
zichtlocatie

Markerkant 12 1 4+12, Almere

Omschrijving

MET VOLLEDIGE DETAILHANDELSBESTEMMING!

In "Ondernemerscentrum Markant" gelegen winkelruimte van 150 m² met parkeergelegenheid voor de deur, volledig gemoderniseerd met nieuwe systeemplafonds etc., gelegen in een gezellig straatje met allerlei ondernemers zoals een showroom voor zonwering, een winkel in party en decoratieartikelen, een bruidsmodewinkel etc. Het heeft een volledige detailhandelsbestemming.

Almere

Markerkant 12 1 4+12

te huur

€ 1.375 p.mnd.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het Ondernemerscentrum ligt aan de Markerdreef vlakbij de Hogering t.h.v. de stadsverwarmingcentrale, welke aansluiting heeft op zowel de snelweg richting Amsterdam als richting Utrecht en Lelystad. Vanuit het centrum is het in enkele minuten bereikbaar. Op het terrein zijn o.a. een Praxis, Gamma, Brezan, KIA, Kwantum e.d. gelegen.

HUURPRIJS

€ 1.375,- per maand, exclusief BTW.

PARKEREN

Direct voor de deur is er veel gratis parkeergelegenheid.

HUURPRIJS

€ 1.375,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Er is een voorschot voor o.a. de energiekosten en voor de schoonmaak van de algemene ruimte opgenomen waarbij deze pro rato het gehuurde oppervlakte worden berekend op basis van nacalculatie.

De servicekosten bedragen € 187,50 per maand excl. BTW (dit bedrag is incl. electra)

Omschrijving - vervolg

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt met de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen
- (stads)verwarming
- Toilet en panty
- Electra
- Telefoonaansluiting
- Verlichting
- Laminaat
- Voor- en achter entree
- Meterkast

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Energie Prestatie Certificaat:

Bij het plaatsen van dit object op internet was nog geen Energie Prestatie Certificaat beschikbaar. Deze zal op korte termijn, doch voor het sluiten van de huurovereenkomst beschikbaar gemaakt worden.



Zichtlocatie
Dubbele unit



Kenmerken

Overdracht

Status	Beschikbaar
Huurkoopprijs	€ 1.375,- p.mnd.
Aanvaarding	in overleg
BTW van toepassing	ja

Bouwvorm

Bouwvorm	bestaande bouw
Bouwjaar	1991-2000

Indeling

Soort object	winkelruimte
Totale vloeroppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	12345 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	-
Oppervlakte kantoorruimte	

Parkeergelegenheid

Parkeerpl. overdekt	
---------------------	--

Diversen

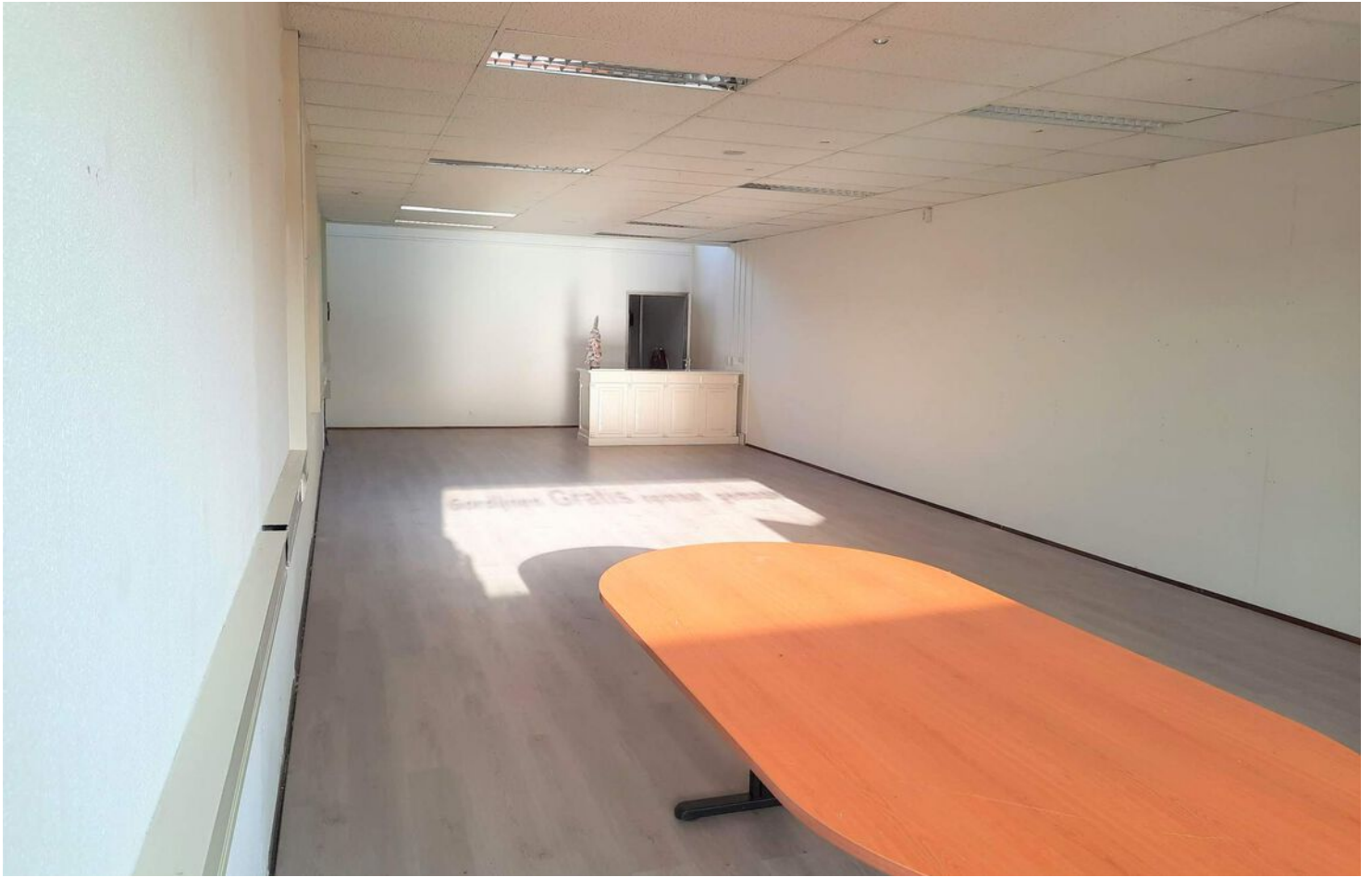
In units vanaf	150 m ²
Aantal lagen	1
Woonruimte	





/ Systeem
plafond,
laminaatvloer













Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.

A photograph of three business professionals (two men and one woman) walking towards the camera under a modern, glass-and-steel architectural structure. The man in the center is on a mobile phone. The woman is on the left, and the man is on the right. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
anno 1928 / zakelijk

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
't Gooi 035 699 00 44
Almere 036 303 09 94
zakelijk@siewe.nl