

TE HUUR WINKELRUIMTE

Ridderhof 19, 37 en 39 | 2402 EN
Alphen a/d Rijn
Vanaf circa 126 m2

Vrijblijvende verhuurinformatie



info@demvast.nl / www.demvast.nl

Algemene informatie

In het compleet gerenoveerde Winkelcentrum Ridderhof zijn een drietal winkelruimten beschikbaar, van circa 126 m², 149 en 173 m², allen voorzien van nieuwe puien. Het winkelcentrum heeft met de recente herontwikkeling een hedendaagse en hoogwaardige uitstraling gekregen en vormt in de nieuwe vorm een sfeervolle en complete winkelbestemming. Met een winkeloppervlakte van 11.000 m² blijft winkelcentrum Ridderhof dé plek voor dagelijkse boodschappen, verse producten en lokaal gemak.

Deze winkelruimten bevinden zich op een toplocaties, midden in het winkelcentrum, met directe zichtlijnen naar populaire winkels zoals Albert Heijn, Action, Primera en Etos. Dankzij de hoge passantenstroom is dit de ideale plek voor ambitieuze ondernemers.

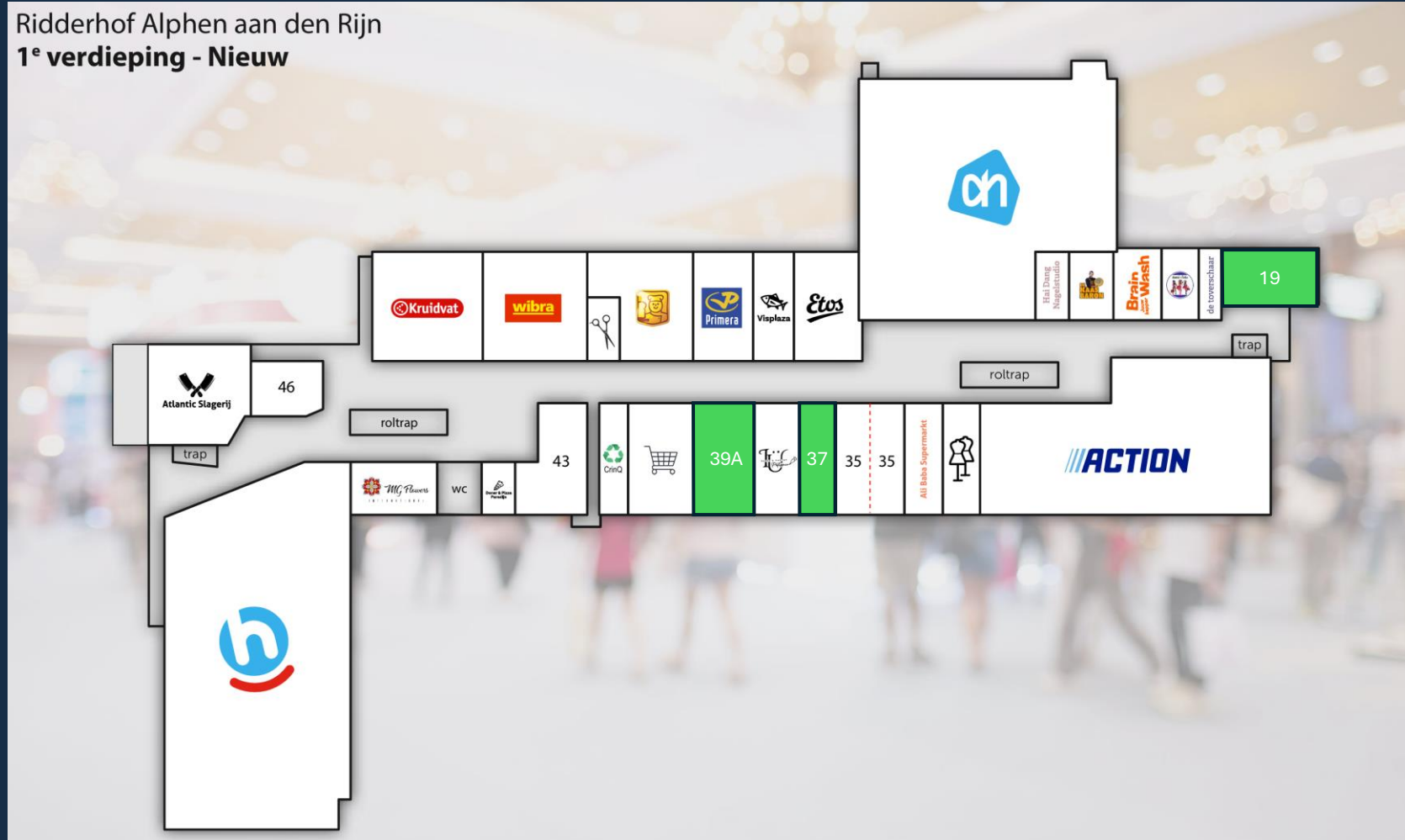
Bereikbaarheid:

Winkelcentrum Ridderhof is goed bereikbaar, met de auto, met de fiets en met het openbaar vervoer met een bushalte voor de deur.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is gratis in de hernieuwde parkeergarage onder het winkelcentrum en op de naastgelegen parkeerterreinen. Ook is er ruim voorzien in fietsparkeren.

Plattegrond



Huurvoorwaarden

Metrage	vanaf ca. 126 m2 BVO
Jaarhuur	€215- excl. btw per m2 per jaar
Servicekosten voorschot	€ 25,- excl. btw per m2 per jaar
Promotiekosten	niet van toepassing
Huurtermijn	5 + 5 jaar en vervolgens telkens 5 jaar
Betaling	per kwartaal vooruit
Indexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform CPI reeks alle huishoudens 2015=100
BTW	huurder garandeert het gehuurde voor minimaal 90% btw belaste leveringen en diensten te gebruiken.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting, te vermeerderen met de omzetbelasting.
Staat van Oplevering	huidige staat, het gehuurde wordt als zijnde casco verhuurd
Voorbehoud	goedkeuring directie eigenaar

Beelden



DEMVAST. Retail Solutions

CONTACT

J. (Joachim) Demmer

+31 6 133 058 09

joachim@demvast.nl / info@demvast.nl

Disclaimer: alle informatie in dit document is met grote zorg samengesteld en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). De informatie is verkregen uit bronnen die Demvast betrouwbaar acht, wij hebben deze informatie echter niet geverifieerd en kunnen niet garanderen dat deze juist en volledig is. Ons kantoor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van de gegevens. De informatie is vrijblijvend verstrekt en geldt uitdrukkelijk niet als huurvoorstel.