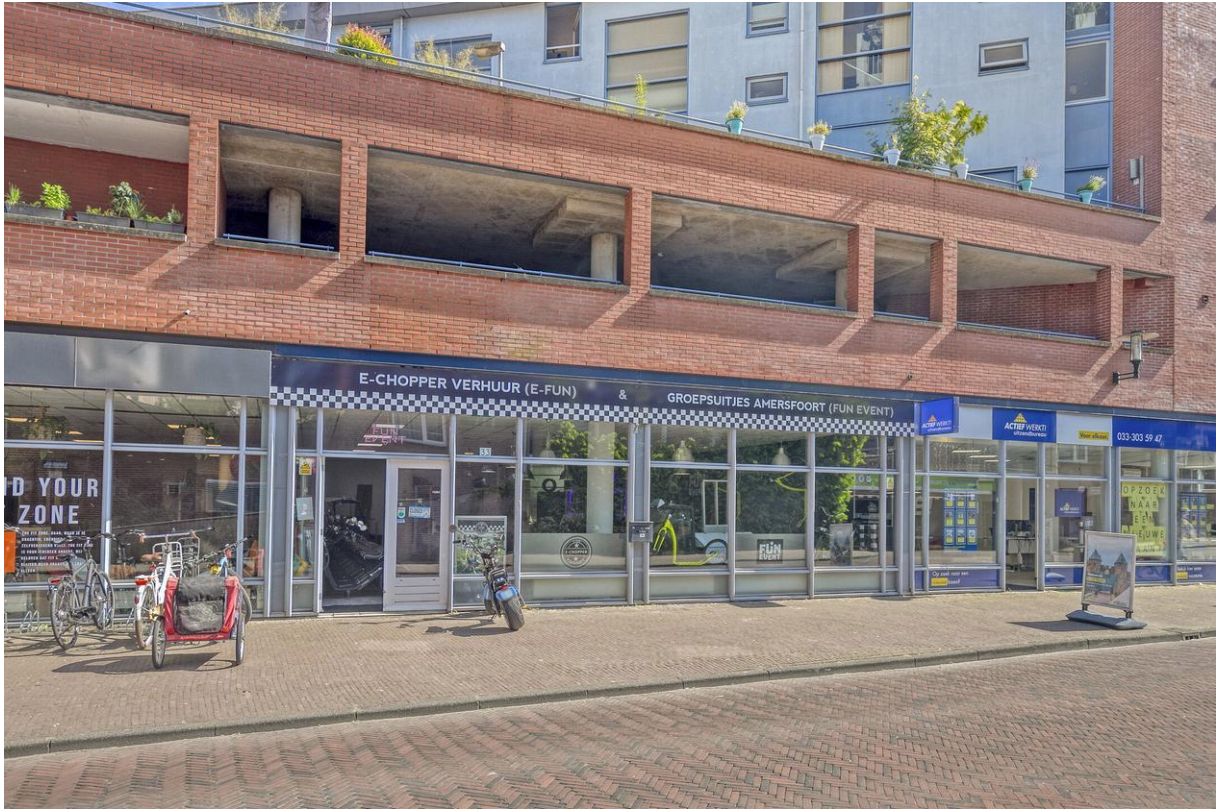




**Grote Haag 33
3811 HH Amersfoort**

Huurprijs € 195,- per m² per jaar. excl BTW.

OMSCHRIJVING

Het betreft een zelfstandige winkelruimte aan de rand van het gezellige centrum van Amersfoort met een royale frontbreedte die voor veel daglicht zorgt, is te huur.

De ruimte is voorzien van een grote open ruimte met balie, achtergelegen ruimte met pantry, dubbel toilet en opslagruimte.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de rand van het historisch centrum van Amersfoort en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Het NS-station Amersfoort en het busstation bevinden zich op loopafstand, en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de rijkswegen A1 en A28 eenvoudig te bereiken.

VLOEROPPERVLAK

Het betreft 192,24 m² vvo.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Binnenstad', vastgesteld 13-10-2015. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming 'Gemengd'.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- winkelpui
- aanwezige scheidingswanden(onderhoud en herstel van deze onderdelen zijn voor rekening huurder)
- cv installatie
- meterkast
- vloer
- pantry
- dubbel toilet

PARKEREN

Parkeergarage Koestraat ligt tegenover de winkel.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A++ . Het energielabel is geldig tot 10 oktober 2031.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 195,- per m²/per jaar excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



FOTO'S







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl



BEDRIJFSMAKELAARDIJ OZ

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfspmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

RéBM Bedrijfspmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl