



**Kamp 60
3811 AT Amersfoort**

Huurprijs € 1.485,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING

Winkelruimte met prachtige gevel in het centrum van Amersfoort te huur. Het pand heeft een gebruiksoppervlakte van circa 98 m² en een frontbreedte van circa 5,5 m. Er is een kantoor, berging, pantry en toilet aan de achterzijde. Via een deur is het achtergelegen terras en parkeerruimte bereikbaar.

LOCATIE

Dit charmante winkelpand ligt in een unieke straat van Amersfoort, met veel gezellige winkels en natuurlijk de historische Kamperbinnenpoort. Hiervandaan loop je de hoofdwinkelstraat van Amersfoort - de Langestraat - in. De Kamp ligt middenin het kernwinkelgebied van Amersfoort. De straat bestaat uit voornamelijk historische panden die vandaag de dag gebruikt worden door veelal lokale winkeliers en daarnaast is de Kamp ook een erg geliefde plek om te wonen. Het pand heeft Neoclassicistische invloeden in kroonlijst en is de door de gemeente Amersfoort als "Beeldbepalend" beoordeeld.

De Kamp is een winkelstaat met gevarieerde architectuur en biedt een mix van lokale ondernemers en landelijke filiaalbedrijven zoals o.a. SparCity, Bever Zwerfsport en Scapino. Verder zijn er diverse speciaalzaken gevestigd waaronder een lijstenmakerij, schoenmakerij, cadeau-shop, een bloemist, diverse eetgelegenheden, opticiens, wijnwinkel en een galerie. Mede door de directe nabijheid van parkeergarage Beestenmarkt (ca. 150 meter) komt er veel publiek op de Kamp.

De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 163.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid. Daarnaast trekt Amersfoort mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum 2", geschikt voor detailhandel en/of detailhandel met horeca en voor publieksgerichte dienstverlening en wonen.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGNIVEAU

De winkelruimte wordt door de verhuurder als volgt opgeleverd:

- Toilet;
- Keukenblok;
- Gips voorzetwanden;
- Wit gespoten wanden en plafond;
- Voor de verlichting basis elektriciteitspunten in wanden en plafond;
- CV installatie

OPPERVLAKTE

Oppervlakte winkel, kantoor en berging: circa 98 m² VVO
Het object is conform NEN 2580 gemeten.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel A+++, geldig tot 13-01-2033.

PARKEERGELEGENHEID

De Kamp is voor laden en lossen toegankelijk. Er geldt in de buurt vergunning parkeren. Parkeren is tegen betaling eenvoudig mogelijk in de parkeergarage 'De Beestenmarkt'.

HUURPRIJS

De huurprijs voor Kamp 60 bedraagt € 1.485,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborg ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met leveranciers voor de levering van gas, water elektra, telefonie en data.

BTW

Er is BTW van toepassing op de huursom.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

LOCATIEKAART



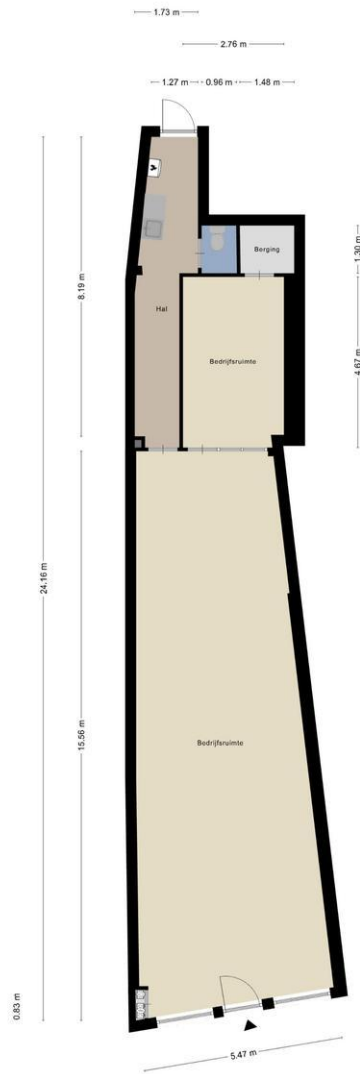
FOTO'S







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.