



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Langestraat 53, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

Langestraat 53, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR | Winkelruimte aan dé winkelstraat van Amersfoort

- Langestraat 53, Amersfoort
- Commerciële ruimte van 83 m²
- Huurprijs: € 37.350,- per jaar (excl. BTW), € 450,- per m² per jaar (excl. BTW).
- Servicekosten: € 275,- per maand (incl. G/W/L)
- Frontbreedte: 4 meter | Plafondhoogte: 3,8 meter

Unieke kans aan de drukste winkelstraat van Amersfoort!

Aan de levendige Langestraat, in het hart van het historische centrum, bieden wij deze zeer representatieve en instap klare winkelruimte van bijna 83 m² aan. De ruimte heeft een moderne uitstraling en is instap klaar, inclusief diverse technische voorzieningen.

Indeling en voorzieningen:

- Authentieke muren uit 1905 zijn in zeer mooi staat en zorgen voor prachtige unieke sfeer
- Ruime winkelvloer met een plafondhoogte van 3,8 meter
- Prachtig afgewerkte locatie, eye-catcher met beschermde gevel.
- Airco/warmtepomp unit (recent geïnstalleerd)
- Krachtstroomaansluiting aan de achterzijde
- Modern lichtplan voor- en achterin de winkel
- Riante trappenpartij met railing aan de beide kanten van de winkel
- Toilet aanwezig
- Geplande installatie zonnepanelen op het dak voor eind 2025
- Mogelijkheid om achter extra kleine/middelgrote opslagruimte te creëren.
- Unieke entree door zeer grote houten taatsdeur zeer mooi afgewerkt

PROJECTINFORMATIE

Langestraat 53, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Waarom deze locatie?

- Absolute A1 locatie.
- Gelegen in het kernwinkelgebied van Amersfoort
- In de directe nabijheid van landelijke ketens en lokale speciaalzaken o.a. Rituals, Mimiso, SKINS, Normal, G-star, Levi's en meer...
- Veel voetgangersverkeer
- Perfect voor retail, boutique-concepten of high-end dienstverleners

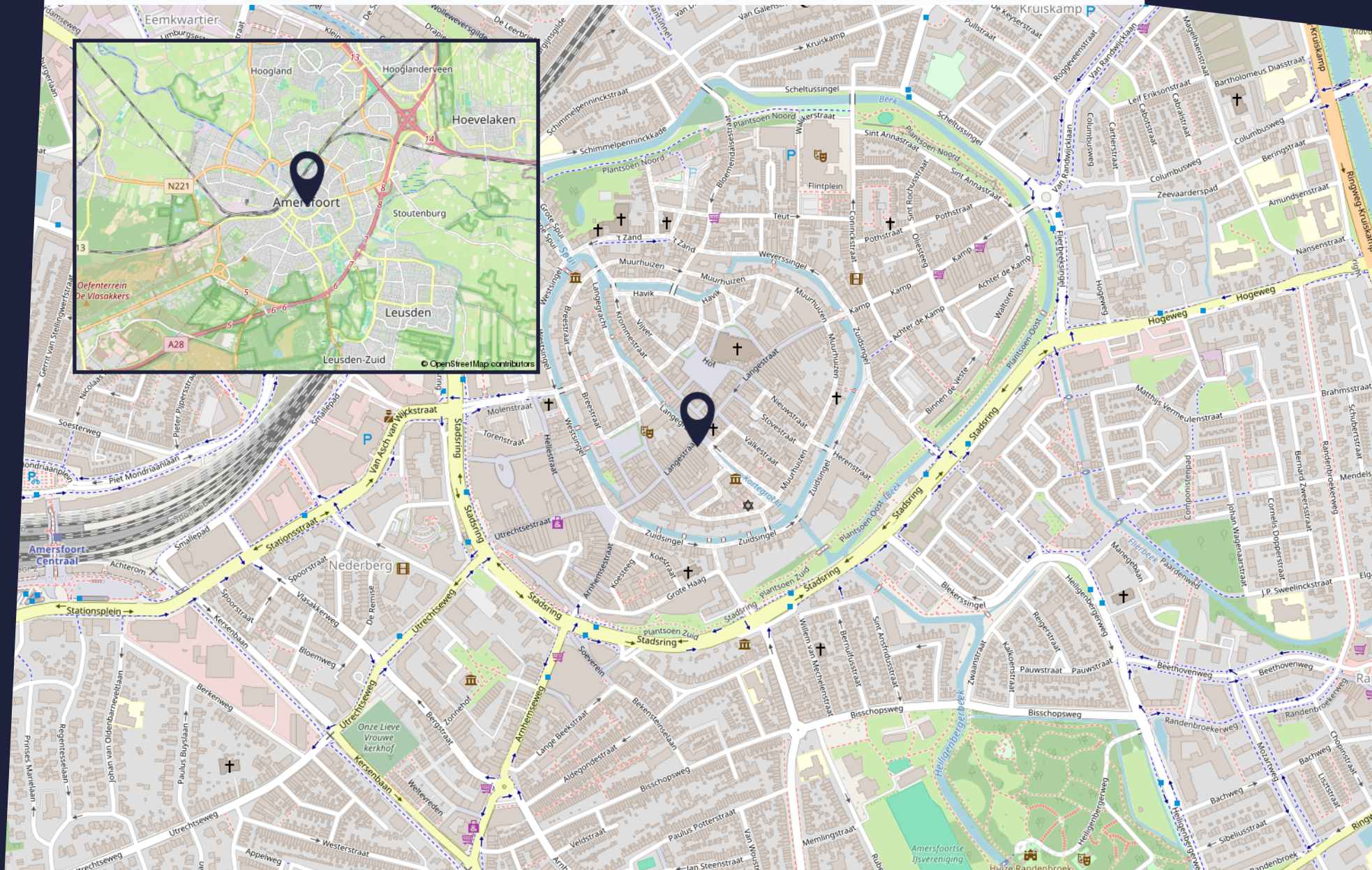
Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Langestraat 53, Amersfoort

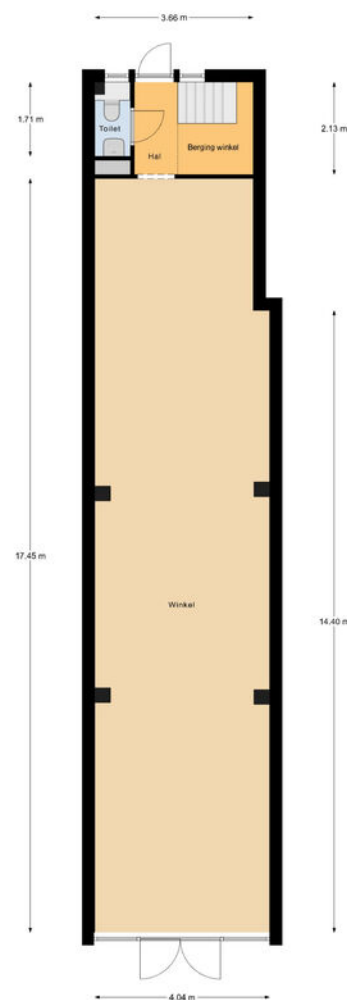
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Langestraat 53, Amersfoort

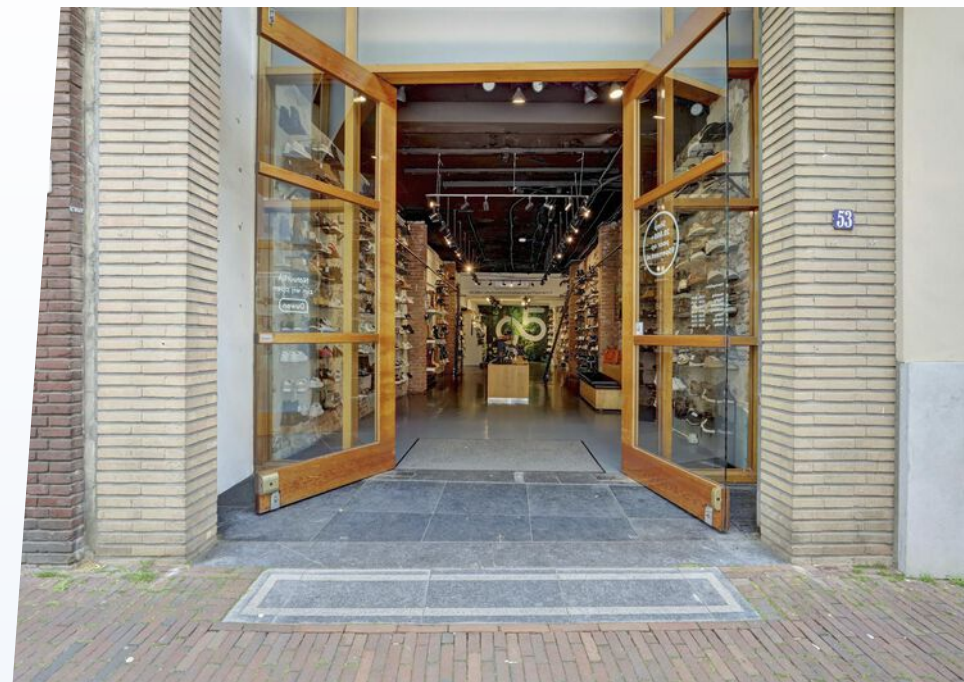
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Begane Grond

FOTOREPORTAGE

Langestraat 53, Amersfoort











FOTOREPORTAGE

Langestraat 53, Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl