



**Noordewierweg 54
3812 DL Amersfoort**

Huurprijs €1.250,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING

Op een geweldige hoek locatie aan de Noordewierweg gelegen representatieve winkelruimte met een pantry, toilet en opslag.

De Noordewierweg is een levendig gedeelte van de wijk met een lange winkelstrip waar o.a. Albert Heijn, bloemenwinkels, kledingwinkels, dierenpeciaalzaak zaak, kappers, cafetaria enz. zijn gevestigd.

LOCATIE

Het Soesterkwartier is een (woon)wijk aan de westzijde van de stad Amersfoort. Amersfoort telt circa 163.000 inwoners en is daarmee de 15e stad van Nederland. De wijk wordt in de lengte in tweeën gesplitst door de Noordewierweg waar dit object is gelegen. Noordewierweg 54 is gelegen in de buurt Rivierenbuurt-Oost in de wijk Soesterkwartier.

Het is een saamhorige en volkse wijk met vele generaties en een sterke wijkbeleving. Bewoners zetten zich ook graag in voor hun buurt.

Het Soesterkwartier ligt op fietsafstand van het gezellige en historische centrum van Amersfoort. Het treinstation Amersfoort Centraal ligt op loopafstand wat zorgt voor een goede verbinding met andere steden. De dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving is op slechts 5 minuten rijden.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak is circa 95 m². Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "soesterkwartier".

Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Gemengd-1". Toegestaan zijn algemene detailhandelsdoeleinden, (m.u.v. detailhandel in volumineuze goederen, grove bouwmaterialen en tuininrichtingartikelen en grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting) en administratieve, financiële, zakelijke en publieksgerichte dienstverlening;

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief pantry, toilet, kelder en opslagruimte.

PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel D. Het energielabel is geldig tot 3 april 2034.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.250,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

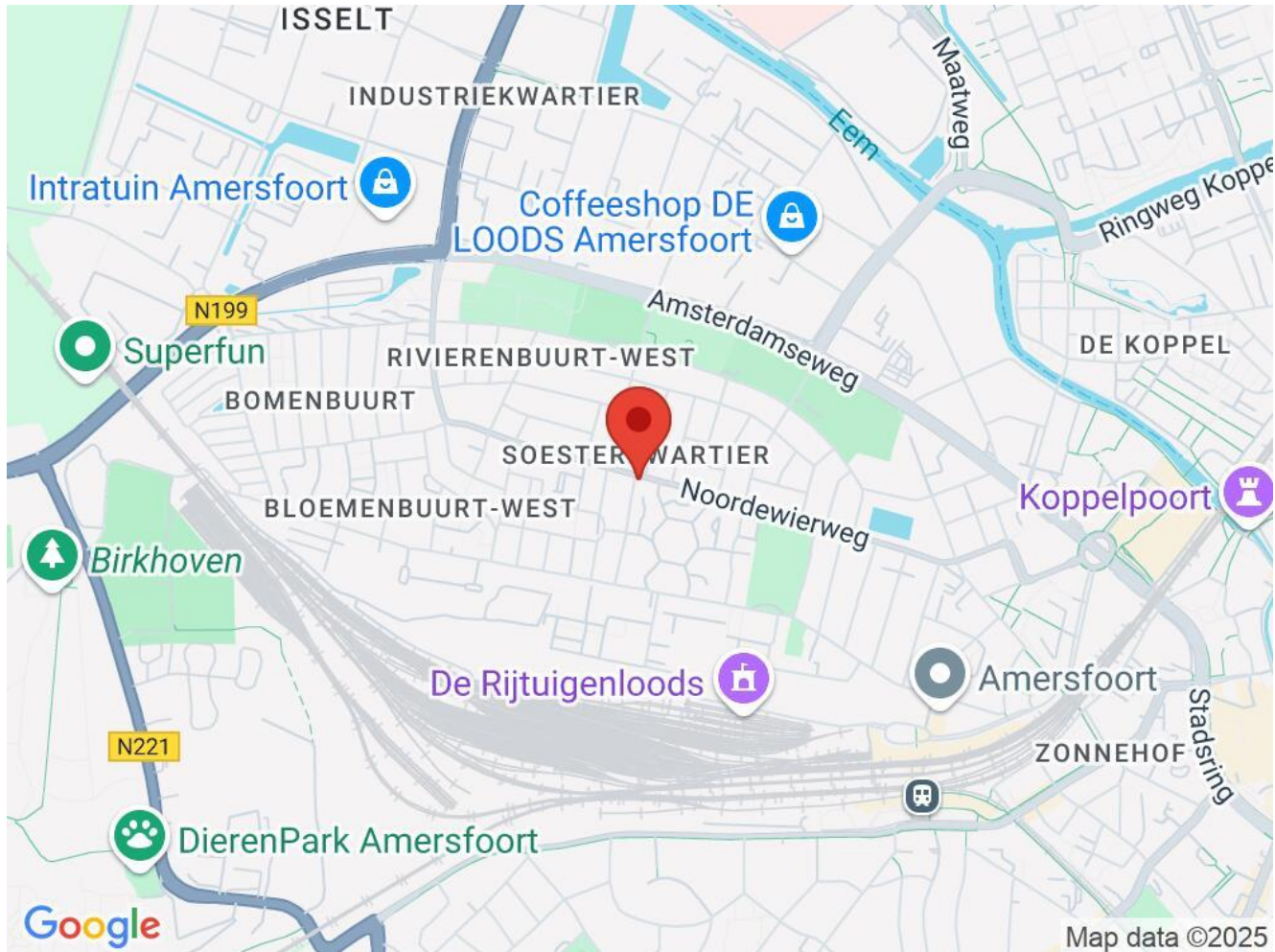
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



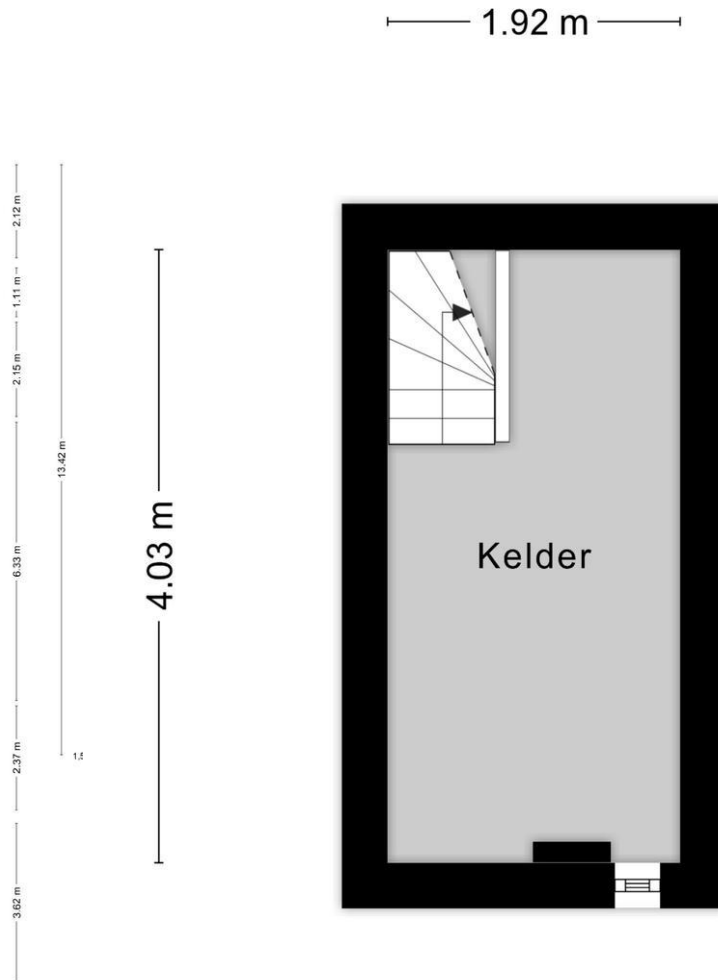
FOTO'S







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.