

TE HUUR HORECARUIMTE



Langestraat 95 - 97, 3811 AD Amersfoort

Huurprijs € 70.500,- per jaar geen BTW van toepassing

OMSCHRIJVING

Unieke kans voor een ondernemer in Amersfoort! Het betreft hier een 16e eeuws rijksmonument en multifunctioneel object dat uitstekend geschikt is als horecazaak (lunchroom/restaurant/lounge) en vanwege de gekoppelde panden en de locatie in een drukke winkelstraat veel potentie biedt.

INDELING

Het bestaat uit twee samengevoegde panden, wat de mogelijkheid biedt om verschillende functies te combineren. Nr. 95 bestaat uit een klassieke bistro inrichting met daarachter gelegen de keuken, spoelkeuken en diverse koel- en vries cellen. Onder beide panden is een zeer ruime kelder gelegen van ca. 94 m².

Via een doorgang bereik je de toiletten en de momenteel als lounge ingerichte horeca ruimte op nr. 97. Tevens is er de trapopgang naar de twee bovengelegen verdiepingen welke gebruikt zouden kunnen worden als bedrijfswoning t.b.v. personeel.

Overname: De huidige inventaris is voor een "zeer schappelijk bedrag" (€ 17.500,-) over te nemen en bestaat o.a. uit een door de vorige huurder recent aangeschafte dubbeldeurs koelkast, verrijdbaar koelmeubel en een stoomoven.

LOCATIE

De horecagelegenheid ligt op een A2-locatie in de levendige, historische binnenstad pal tegenover de ingang van de Hof. De Langestraat is de langste winkelstraat in het centrum binnen de stadsmuur met een diversiteit aan winkels, horeca en musea.

De winkels, de vele gezellige horeca, de bezienswaardigheden, de diverse markten, musea, festivals etc. maken Amersfoort een aantrekkelijke stad voor zowel de inwoners, dagjesmensen als toeristen.

VLOEROPPERVLAK

Het totale vloeroppervlak bedraagt 514 m² VVO, waarvan ca. 200 m² restaurant ruimte met ca. 52 zitplaatsen, ca. 30 m² keuken en ca. 20 m² spoelkeuken. kelderruimte van ca. 94 m², diverse bergingen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een voormalige bedrijfswoning van ca. 90 m² welke gebruikt kan worden als kleedruimte of weer gebruikt kan worden als bedrijfswoning voor personeel.

De zolderverdieping is nog eens ca. 85 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum - 2", functieaanduiding detailhandel en/of detailhandel met horeca van categorie 3 (zowel b.g.g. als eerste verdieping), publieksgerichte dienstverlening (ook op de eerste verdieping), horeca van categorie 1 op de b.g.g. en de verdieping.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, de inventaris is ter overname

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel B. Het energielabel is geldig tot 28 maart 2035.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 70.500,- per jaar er is geen BTW van toepassing.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie/ Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

N.v.t. huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

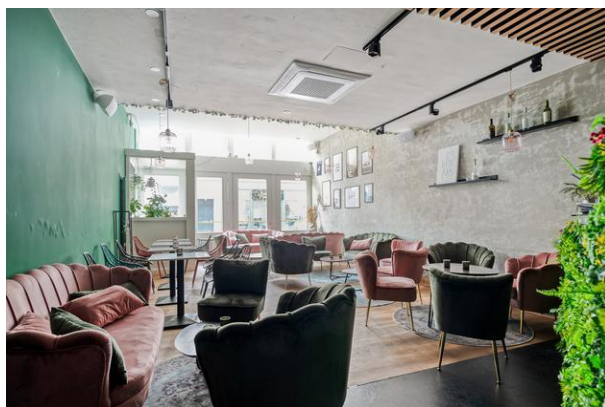
LOCATIEKAART



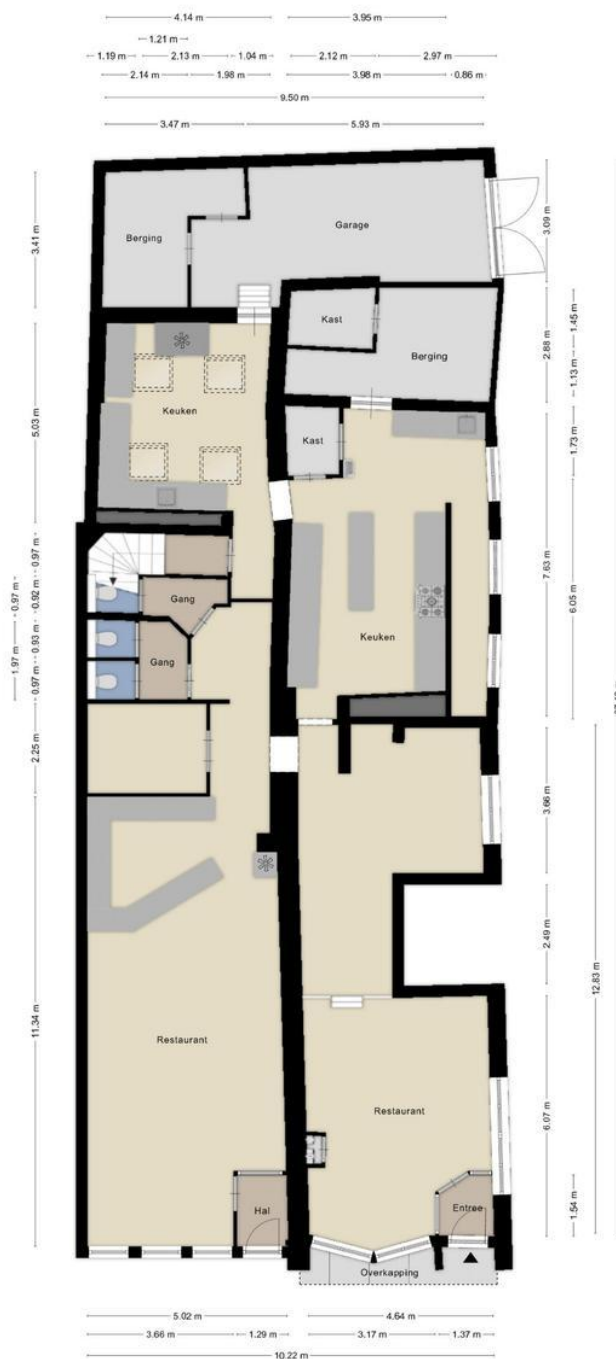
Foto's







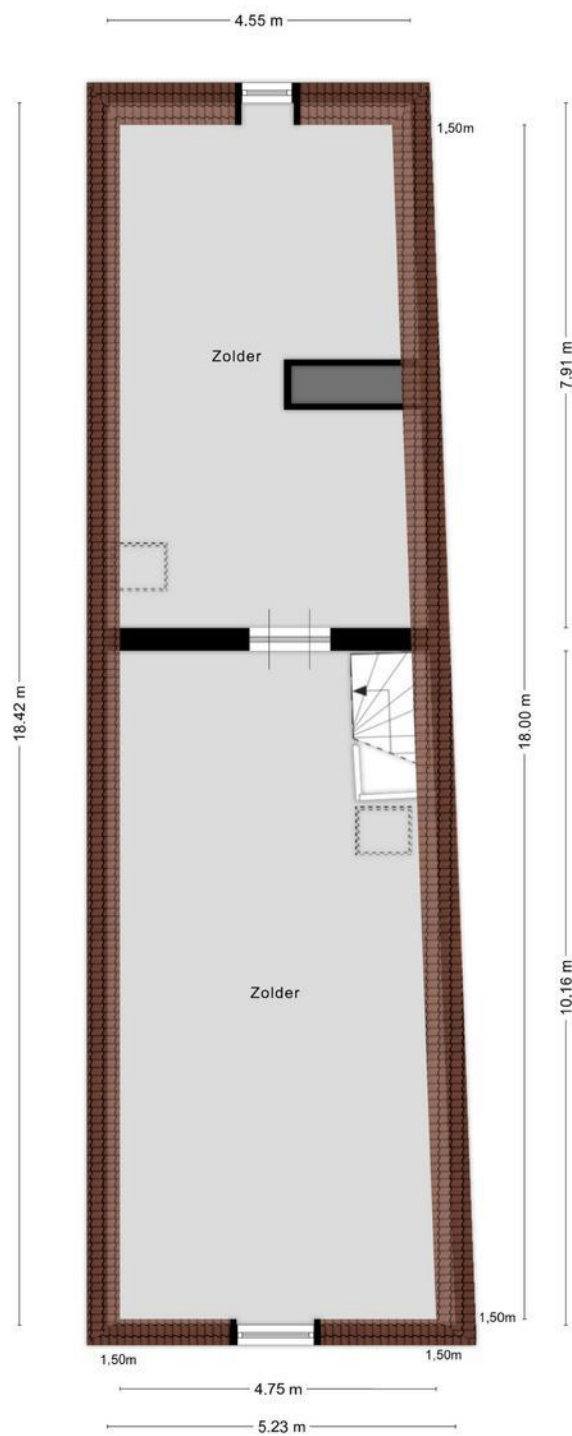
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend