

Te huur: Bedrijfsruimte

Slijkpoortsteeg 6
Amersfoort

Huurprijs: € 520,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Slijkpoortsteeg 6, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Slijkpoortsteeg 6 – een rustig zijstraatje midden in het centrum van Amersfoort – ligt deze compacte winkelruimte. De winkel maakt deel uit van een rij moderne units die enkele jaren geleden zijn gebouwd op de plek die bij velen bekend is als het steegje 'achter de HEMA'.

ALGEMEEN

De Slijkpoortsteeg is een laagdrempelig stukje binnenstad met een eigen sfeer. Meerdere ondernemers vonden hier al een plek, onder wie startende winkeliers, specialisten en dienstverleners. Dankzij de kleinschaligheid, de centrale ligging tussen de Arnhemsestraat en Utrechtsestraat én het aantrekkelijke huurniveau is dit een toegankelijke locatie voor wie betaalbaar en centraal wil ondernemen.

LOCATIE

De locatie bevindt zich in het centrum van Amersfoort direct tussen de winkelstraten Utrechtsestraat en de Arnhemsestraat. De nieuwbouw is over de Slijkpoortsteeg heen gebouwd. In de omgeving bevinden zich woningen, scholen, winkels en maatschappelijke instellingen. De Hoofdwinkelstraat, Langestraat en de Varkensmarkt liggen op een steenworp afstand. In de directe omgeving zijn winkels gevestigd als HEMA, Miss Etam, Vodafone, KFC, Mc Donald's en Intertoys.

BEREIKBAARHEID

De winkels zijn vanuit de Arnhemsestraat te voet via de Slijkpoortsteeg bereikbaar.
50 – 100 m tot de bus;
0 - 1 km tot de A28;
0 – 1 km tot centrum Amersfoort;
1 – 2 km tot Station Amersfoort;
2 – 3 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

Slijkpoortsteeg 6 heeft een oppervlakte van 25 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Uitgangspunt is casco oplevering.
De ruimte wordt opgeleverd met pantry en toilet.

HUURPRIJS

€ 520,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 21,68 per maand exclusief btw. Deze bijdrage betreft het ontstoppen van de riolering en het verbruik van elektra in de gemeenschappelijke voorzieningen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor eigen aansluitingen van gas en elektra.



PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage en in de omgeving op de openbare weg. De Alliantie biedt de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in de parkeergarage 'de Grote Haag'.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.

HUURTERMIJN

De verhuurder geeft de voorkeur aan een huurtermijn van vijf jaar en vijf optiejaren

OPZEGTERMIJN

Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk. De opzeggingstermijn bedraagt 12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003, met de bijbehorende algemene bepalingen.





Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



B

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

6 Starterswinkeljes Aap2

Winkelfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

24.9 m²

Opnamedatum

08-04-2016

Energie label geldig tot

08-04-2026

Afmeldnummer

486939601

Naam adviseur

J. Christiaans

Examennummer

5748

Handtekening

Adviesbedrijf

Bargmann & Van Ek Bouwconsulting

Inschrijfnummer

SKW 21.9500.002

KvK-nummer

39090359

Straat (zie bijlage)

Slijkpootsteeg

Nummer toevoeging

6

Postcode

3811DL

Woonplaats

AMERSFOORT

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.165,1 MJ/m²

(megajoules)

66,6 kg/m²

(CO₂-emissie)

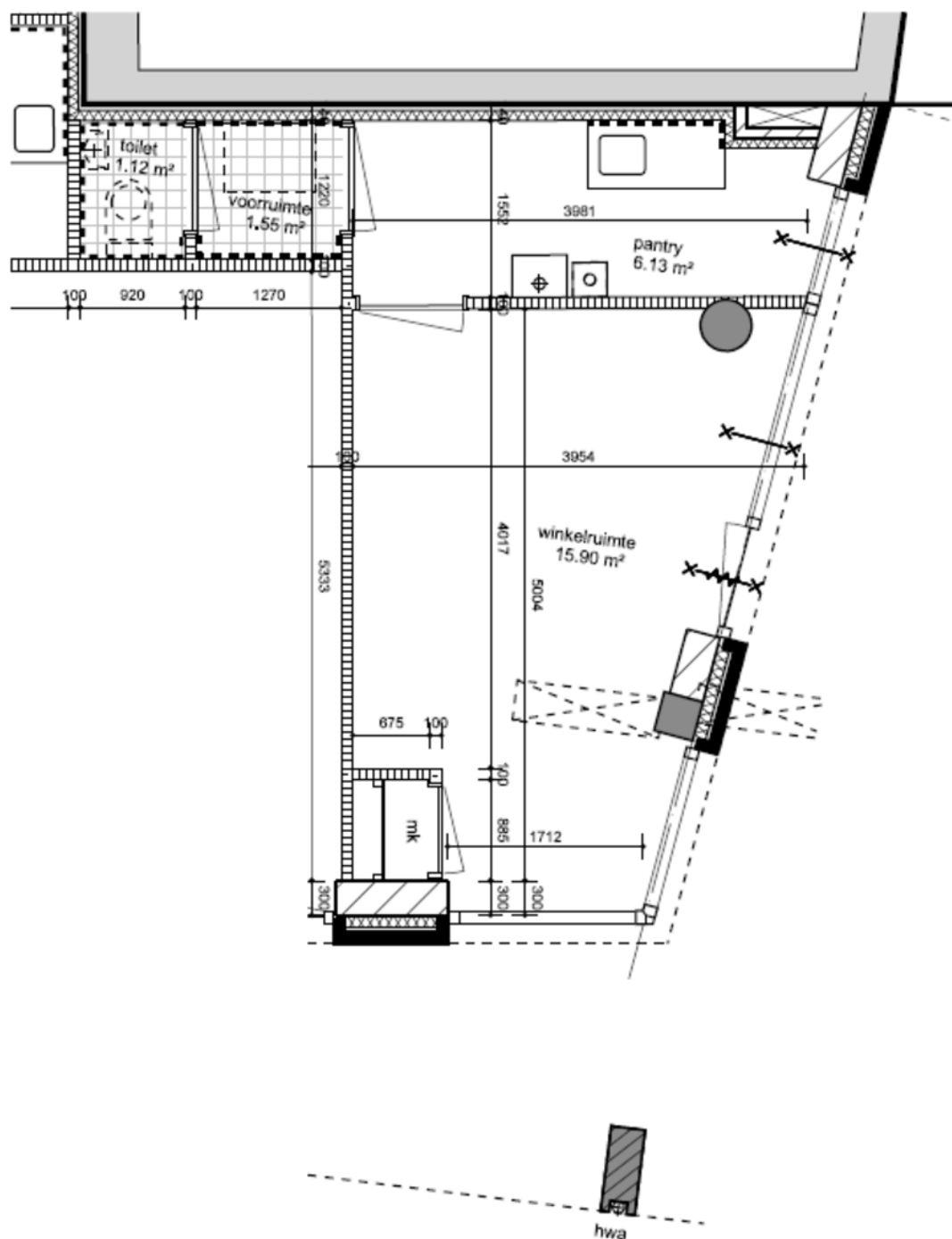
76,9 kWh/m² (elektriciteit)

12,9 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Slijkpoortsteeg 6, Amersfoort

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties