



Rembrandtweg 98, Amstelveen

Op de zeer bekende winkelstrip op de Rembrandtweg, nabij de rotonde, direct grenzend aan het Stadshart van Amstelveen en op een HOEK gelegen, bieden wij een volledig ingerichte WINKELRUIMTE met kelder en uitstekend inbouwpakket ter grootte van ca. 166 m² TE HUUR aan.

Algemeen:

De winkelstrip biedt een directe doorloop richting o.a. Bijenkorf, Zara, H&M en Nespresso, ontvangt dagelijks vele bezoekers uit de buurt en van buiten de stadsgrenzen. De winkels zijn makkelijk bereikbaar en liggen op loopafstand van elkaar. Direct voor de winkels is de mogelijkheid tot parkeren.

Naastgelegen en omliggende winkels/dienstverleners zijn onder andere Cosmo Hairstyling, Martinez chocolaterie, Paul Warmer, GrandOptical, Donna, Palthe stomerijen en diverse kleding- en schoenezaken. Op het plein van het Stadshart zitten tevens diverse, trendy horecagelegenheden.

Oppervlakte

Overeenkomstig het NEN 2580 meetcertificaat van het object bedraagt de totale vloeroppervlakte ca. 165,9 m² BVO / ca. 149,3 m² v.v.o. (inclusief ca. 44,7 m² gelegen in de kelder). De frontbreedte van de winkel bedraagt ca. 7 meter.

Voorzieningen/ inbouwpakket

Het object wordt in casco staat verhuurd, maar is middels een verbouwing voorzien van een uitstekend inbouwpakket voor wat betreft vaste inrichting, installaties en meubilair hetgeen het gebruik als schoonheidssalon of vergelijkbaar concept tot een goede mogelijkheid maakt. De ruimte wordt as-is geleverd.

De winkel is momenteel o.a. voorzien van:

- Volledig vernieuwde elektra en bekabeling;
- Vernieuwd systeemplafond met verlichting;
- Visgraat vloer;
- Balie;
- Airconditioning;
- Diverse meubels (waaronder behandelstoelen);
- Diverse video-/audioapparatuur;

- Keuken met inrichting;
- Toilet met fontein en douche.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Stadshart 2022" d.d. 01-02-2023 kent het object de enkelbestemming 'Centrum -7' en zijn onder meer detailhandel, horeca 1 en 2 en dienstverlening toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

De locatie is met de auto goed te bereiken vanaf de snelweg A9 (afslag S108 Amstelveen), via de Keizer Karelweg en de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en vanuit Amsterdam via de Beneluxbaan (afslag Oranjebaan). Ook per openbaar vervoer is het goed te bereiken met verschillende buslijnen naar het busstation Stadshart Amstelveen.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid direct voor de deur op de openbare weg of in nabijgelegen parkeergarages. Tevens bestaat de mogelijkheid parkeervergunningen te verkrijgen bij de Gemeente Amstelveen.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt thans over een (verouderd) EPA-certificaat labelklasse: D
Geldig t/m 10-04-2030.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 5 jaar met 5 optie jaren.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

N.v.t. huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventuele aanwezige installaties. Huurder draagt tevens bij aan en wordt lid van de Winkeliersvereniging "Stadshart Amstelveen".

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden. Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 45.000,-- per jaar
(excl. BTW)





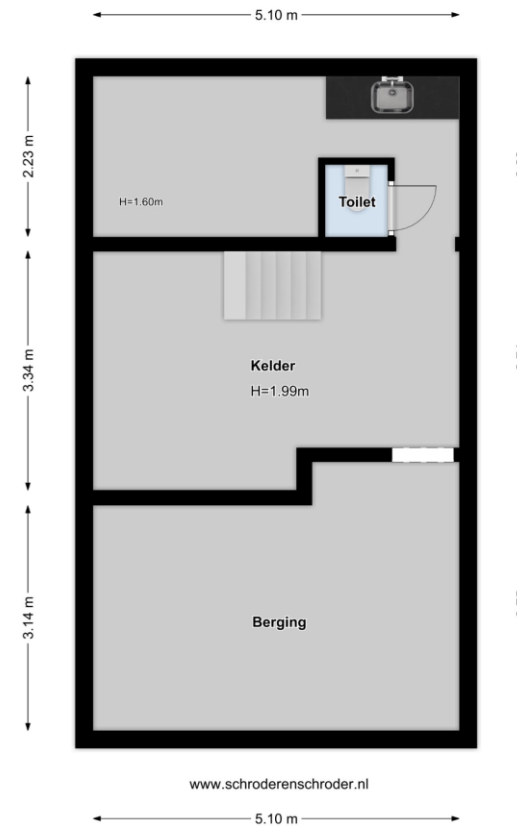
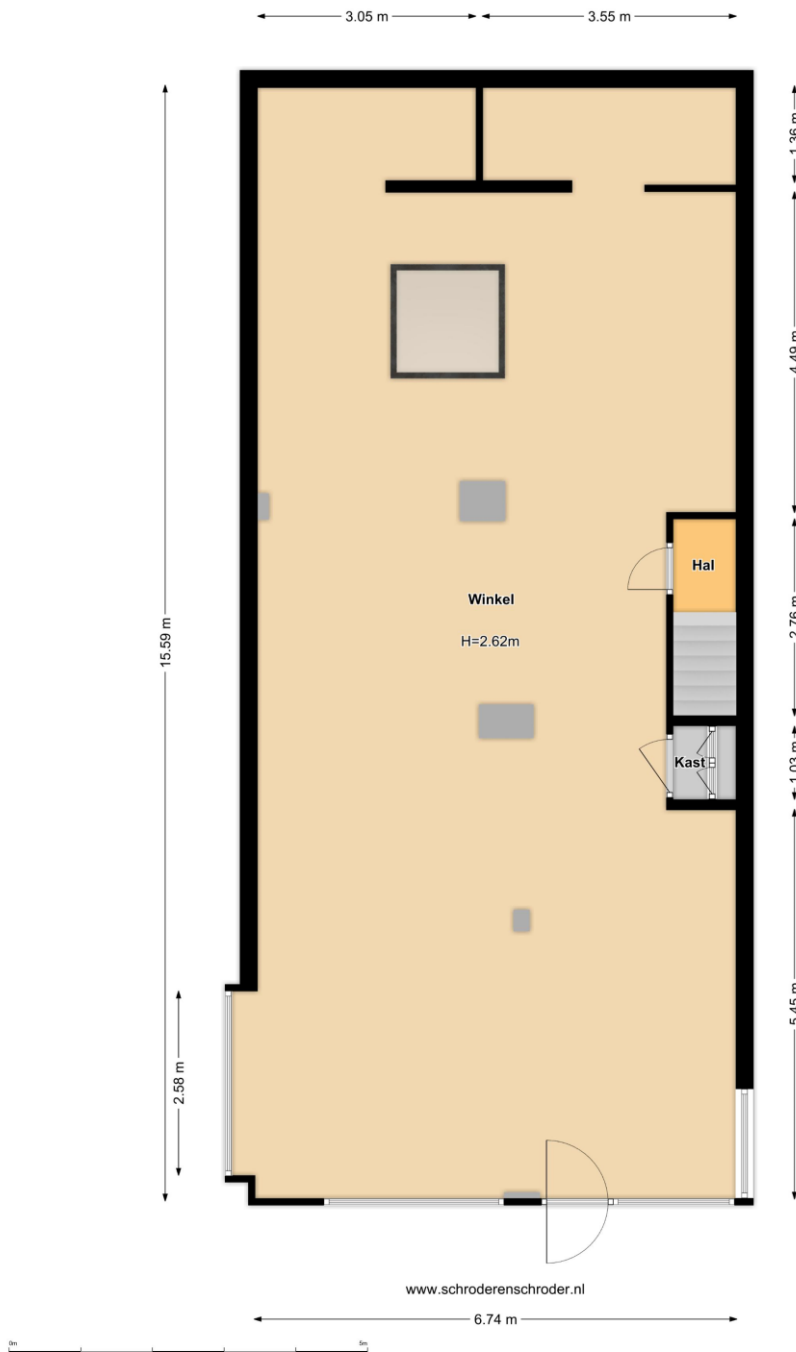




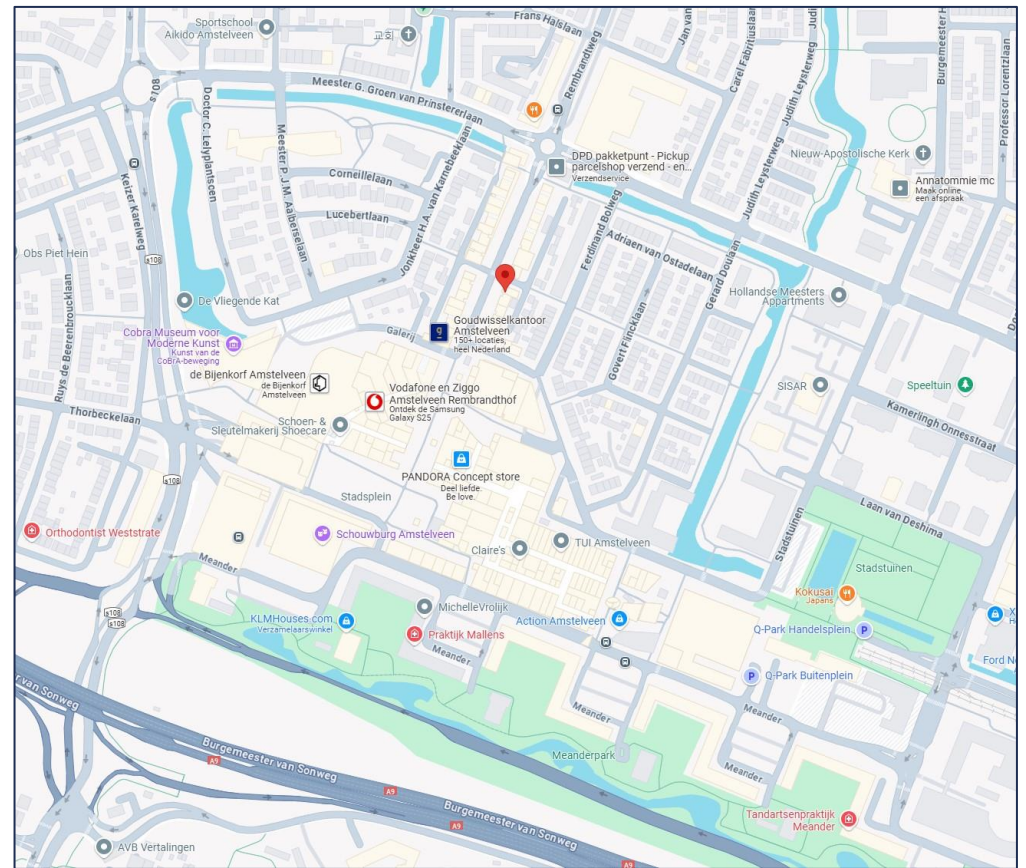
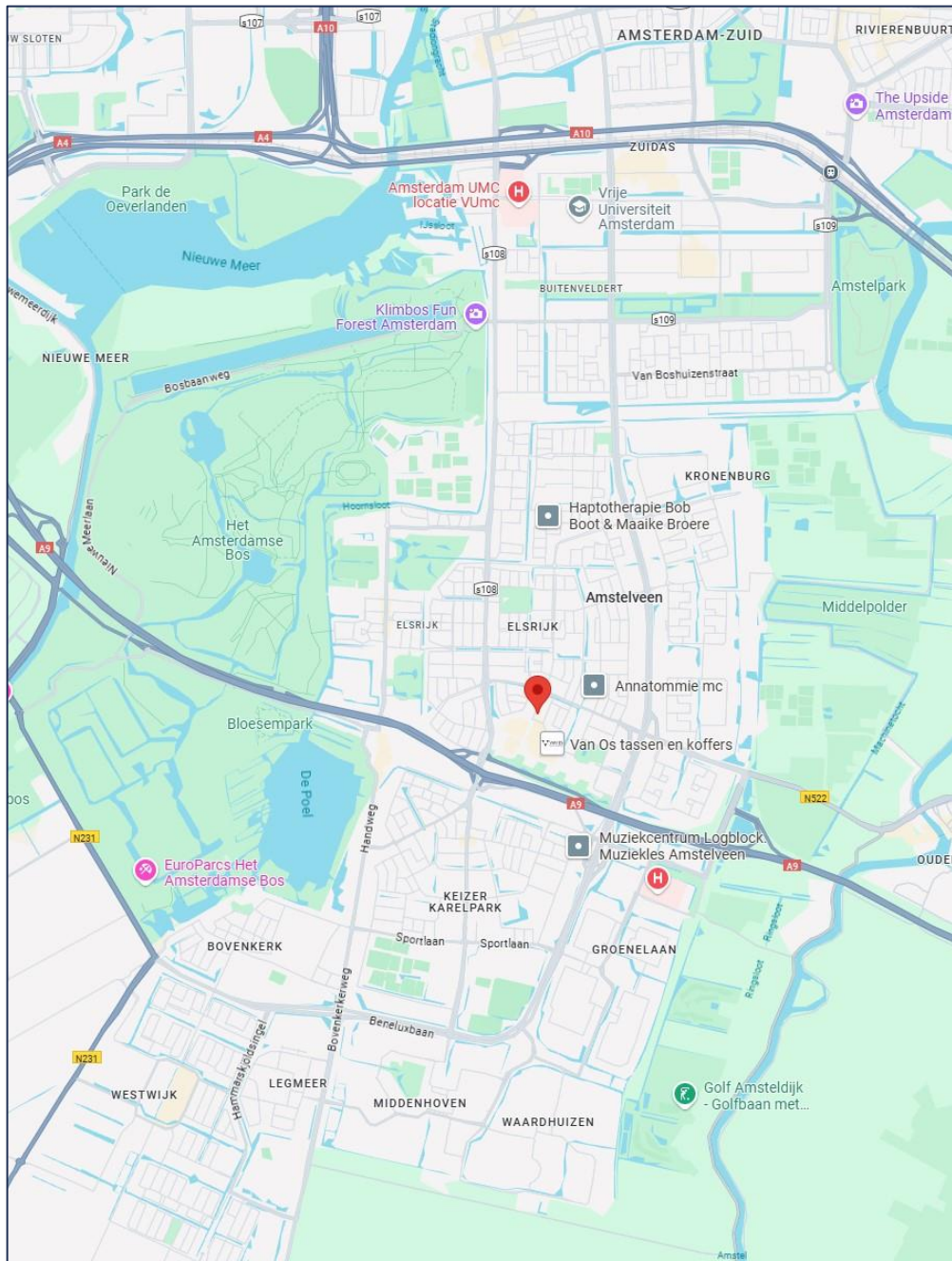








PLATTEGRONDEN



Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL