

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Johan Huizingalaan 193-195
te Amsterdam



Te Huur

Courante winkel / bedrijfsruimte op goede hoeklocatie. Direct gelegen aan een groot kruispunt en tegenover het drukbezochte winkelcentrum Sierplein.

Het pand biedt een goede kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een centrale locatie, op loopafstand van het World Fashion Centre en Station Lelylaan. Dichtbij de Ring A 10 en met veel tram- en busverbindingen in de buurt, waardoor het pand goed bereikbaar is voor zowel klanten als uw medewerkers.

De oppervlakte van de begane grond bedraagt ca. 192 m2 b.v.o. en de ondergelegen kelderruimte met prima stahoogte meet ca. 170 m2 (b.v.o.). Een NEN 2580 meetrapport is beschikbaar.

Het object is momenteel ingericht / ingedeeld voor een skin kliniek c.q. beauty salon en een soortgelijk gebruik zou weer eenvoudig doorgezet kunnen worden. Ook leent de ruimte zich uitstekend voor winkel doeleinden.

De ruimte wordt verhuurd in de huidige staat. Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco, voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht. Er is blokverwarming aanwezig alsmede sanitair op beide etages.

Aan de overzijde van het kruispunt vindt u Sierplein, een winkelplein met tal van winkels, restaurants en cafés waar elke woensdag markt is. Tevens zijn er diverse scholen, sportvoorzieningen en gezondheidscentra te vinden in de wijk.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar. Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u naar de website; www.omgevingswet.overheid.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering. Mail of bel ons voor een bezichtiging of verdere informatie.

Huurprijs: € 80.000,-- per jaar, excl. BTW.

**OBJECT: Johan Huizingalaan 193-195
(gemeente Amsterdam)**

Foto's van het object



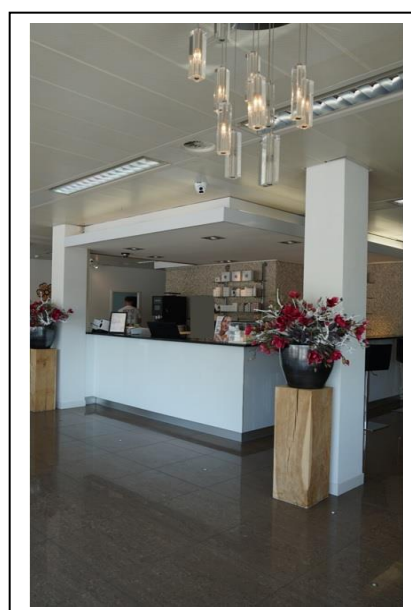
**OBJECT: Johan Huizingalaan 193-195
(gemeente Amsterdam)**

Foto's van het object



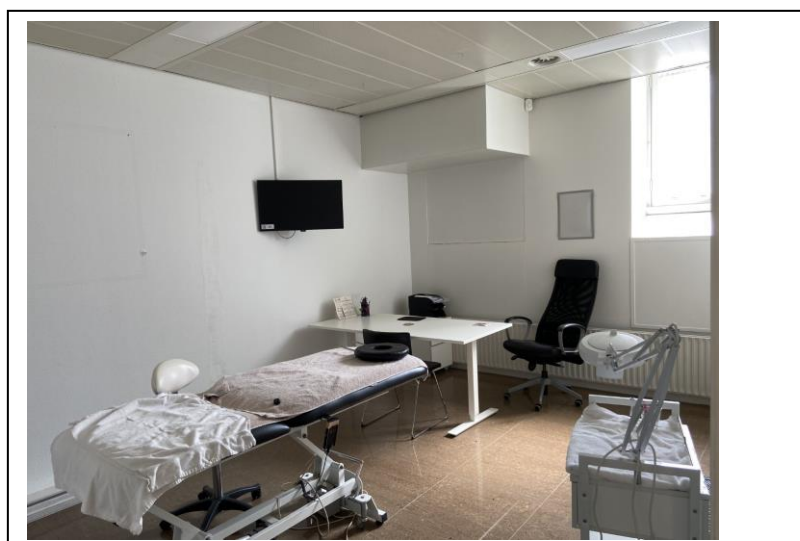
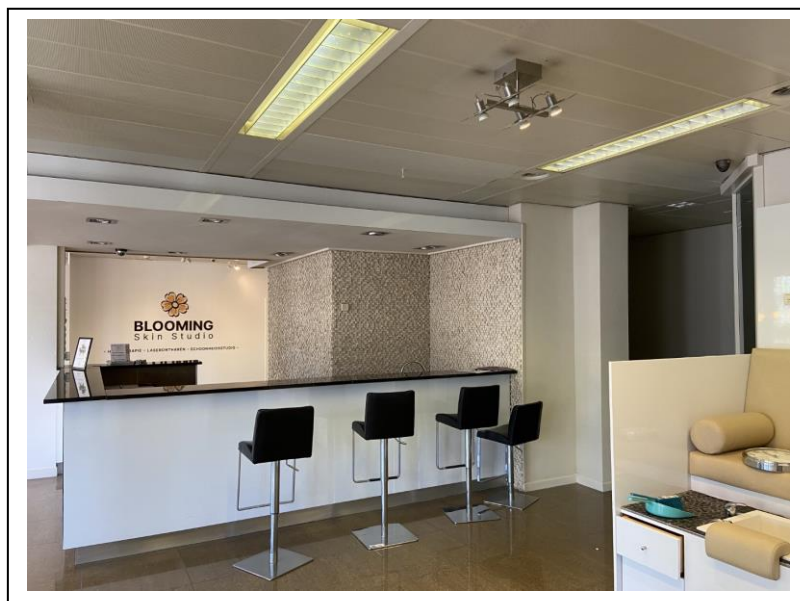
**OBJECT: Johan Huizingalaan 193-195
(gemeente Amsterdam)**

Foto's van het object



**OBJECT: Johan Huizingalaan 193-195
(gemeente Amsterdam)**

Foto's van het object



**OBJECT: Johan Huizingalaan 193-195
(gemeente Amsterdam)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Amsterdam

Johan Huizingalaan 193-195

LOCATIE/OBJECT

Zichtlocatie aan groot kruispunt en tegenover winkelgebied Sierplein.

BESTEMMING

Winkel / bedrijfsruimte.

OPPERVLAKTE (bvo)

Begane grond ca. **192** m2, kelderruimte **ca. 170 m2**. Meetrapport NEN 2580 is beschikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Sloten Noord-Holland, sectie D, nummer 4766, A0.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op de openbare weg (betaald).

BEREIKBAARHEID

Uitstekend.

**HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING**

Spoedig.

HUURPRIJS

€ 80.000,-- per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal 5 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + btw).

STAAT VAN OPLEVERING

Huidige staat. Verhuurder verhuurt uitsluitend het casco, voor roerende zaken die niet tot het casco behoren heeft verhuurder geen vervangings- of onderhoudsplicht.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden met een huurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.) met aanvullende bepalingen.

BTW

BTW belaste verhuur.

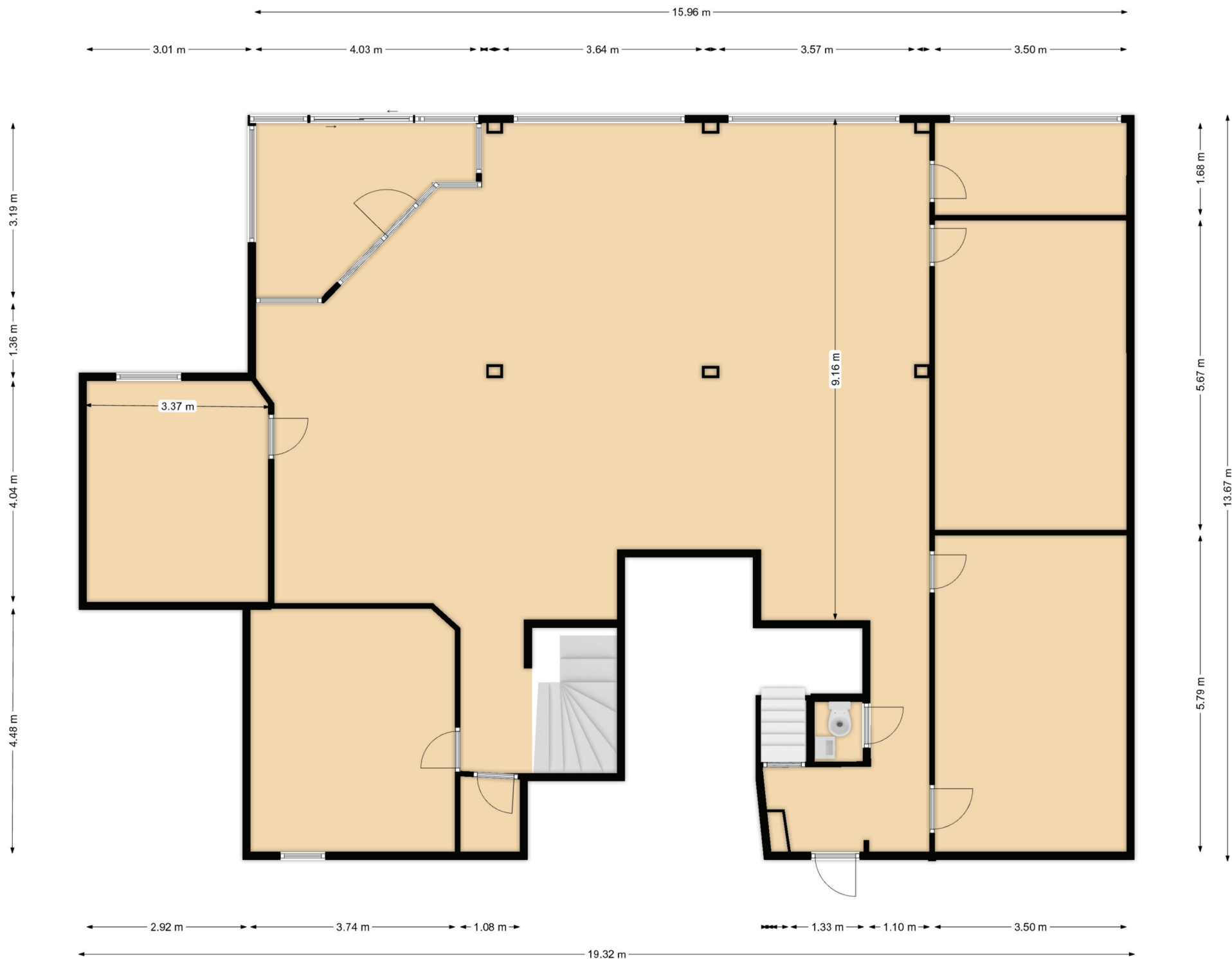
EPA-LABEL

Er is een energielabel **D** aanwezig.

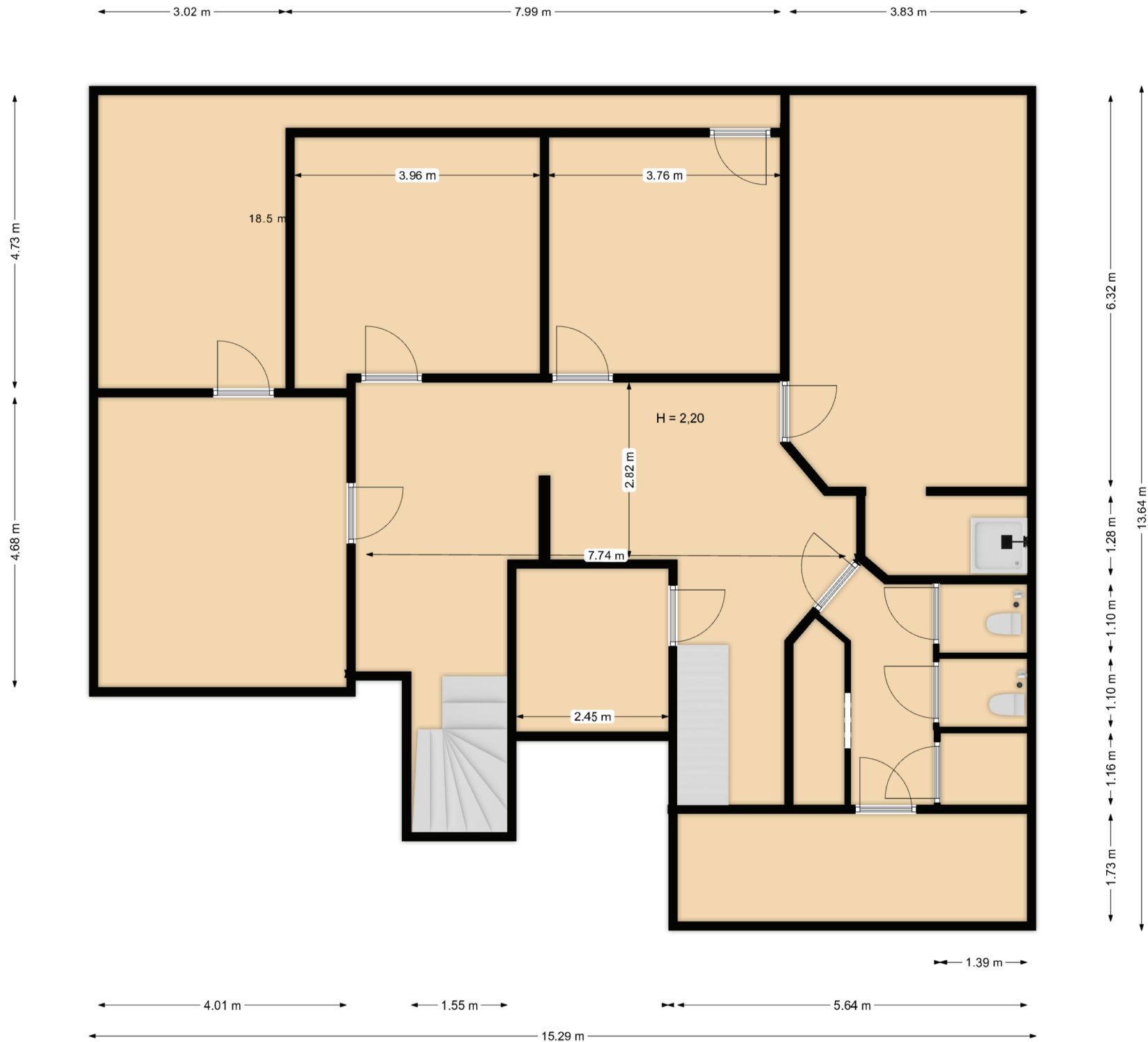
INLICHTINGEN

HVMS - Business
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Deze plattegrond is gemaakt voor promotionele doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is gemaakt voor promotionele doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

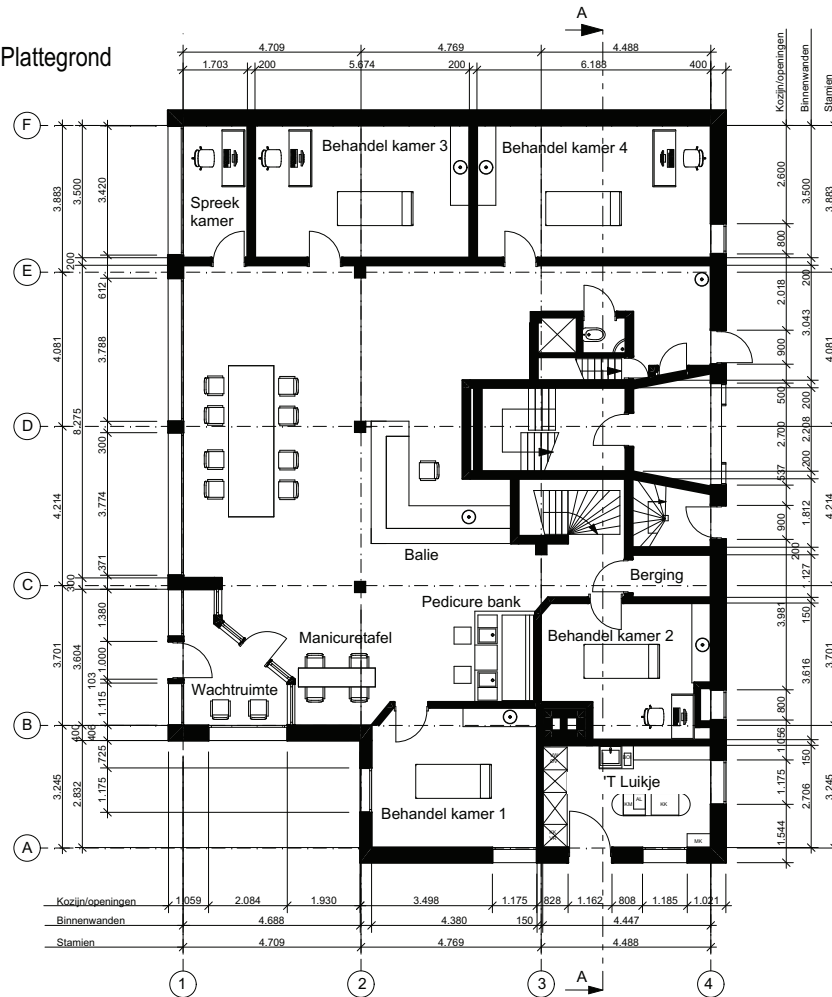
Voorgevel



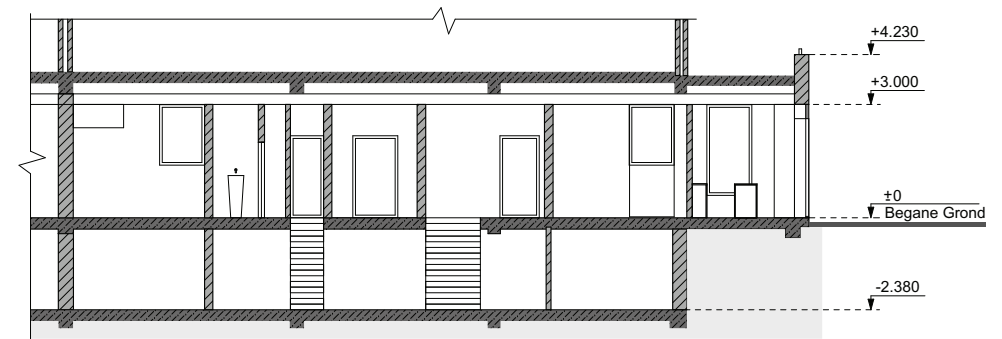
Zijgevel



Plattegrond



Doorsnede A-A



Project	Koffiezaak 'T Luikje		
Onderdeel	Nieuwe toestand		
Formaat: A2	Schaal: 1:100	Datum: 12.06.23	Pagina 2

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		