



KINKERSTRAAT 368 H
1053 GH
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.900 p.m.

Omschrijving

Recent gerenoveerde bedrijfsruimte van circa 77 m² BVO (gelijkvloers) in het populaire, centraal gelegen winkelgebied nabij De Hallen, de Overtoom en het centrum van Amsterdam. Het object heeft een energielabel A en er is geen overname van toepassing.

VLOEROPPERVLAKTEN

- circa 77 m² verhuurbare vloeroppervlakte (BVO)
- circa 67 m² bruto vloeroppervlakte (WO)

Meetrapport is beschikbaar.

LOCATIE

Het object is gelegen in Amsterdam West (voorheen stadsdeel Oud West) en nagenoeg op de hoek met de Jan Pieter Heijestraat. De gezellige Kinkerstraat biedt een diversiteit aan winkels, (lunch)cafés en koffietenten. Hotspot "De Hallen" is een begrip in de omgeving: gezellig borrelen, lunchen of dineren, naar de bioscoop, de kapper of de bieb, het kan allemaal in deze voormalige, verbouwde en monumentale tramremise. Deze wijk grenst aan de Jordaan en daarmee aan het gehele Centrum. De Overtoom is tevens nabij en deze sluit aan op het welbekende Vondelpark. Om de hoek ligt de wijk "Jan Eef", een eveneens hippe buurt die ondertussen vele trendy cafeetjes en restaurants biedt (o.a. Zurich, Barbaarsch & Barspek).

De bereikbaarheid is uitstekend met diverse uitvalswegen en openbaar vervoerverbindingen in de directe omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Oud West 2018 geeft de bestemming Gemengd – 1.

FUNCTIEMOGELIJKHEDEN

- detailhandel, niet zijnde een supermarkt, inclusief bijbehorende ondergeschikte horeca in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain.

ONDERGESCHIKTE HORECA

Uitsluitend zijnde horeca van categorie 3 en horeca van categorie 4 die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is, met dien verstande dat in geval van ondergeschikte horeca in detailhandel, maximaal 20% van de verkoop vloeroppervlakte van de winkel tot maximaal 20 m² voor ondergeschikte horeca gebruikt mag worden.

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg of door middel van vergunningensysteem.

OMZETBELASTING

21% omzetbelasting van toepassing.

Omschrijving

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) verhoogd met een opslag van 2% en voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum.

HUURTERMIJNEN

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

BIJZONDERHEDEN

- Totale oppervlakte van circa 77 m² BVO (meetrapport is beschikbaar);
- De winkel is recent volledig gerenoveerd;
- De voorgevel wordt door verhuurder voorzien van glas;
- Frontbreedte van circa 278 cm;
- Energielabel A;
- Geen overname van toepassing;
- Huurprijs exclusief G/W/L te vermeerderen met BTW;
- Populaire ligging in een drukke winkelstraat nabij het Centrum van Amsterdam;
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en de auto.

Description

Recently Renovated Commercial Space of Approx. 77 m² GFA (Ground Floor) in the Popular, Centrally Located Shopping Area Near De Hallen, Overtoom and the City Centre of Amsterdam. The property has an energy label A and there is no takeover applicable.

FLOOR AREAS

Approx. 77 m² Gross Floor Area (GFA)

Approx. 67 m² Net Floor Area (NFA)

Measurement report available.

LOCATION

The property is located in Amsterdam West (formerly Oud-West), almost on the corner of Jan Pieter Heijestraat. The lively Kinkerstraat offers a wide variety of shops, (lunch) cafés and coffee bars. Hotspot "De Hallen" is a true landmark in the area: enjoy drinks, lunch or dinner, go to the cinema, the hairdresser or the library all in this former, renovated and monumental tram depot. This neighbourhood borders the Jordaan and thus the entire city centre. The Overtoom is also nearby and connects to the well-known Vondelpark. Around the corner, you'll find the "Jan Eef" district, another trendy neighbourhood now home to many hip cafés and restaurants (e.g. Zurich, Barbaarsch & Barspek).

Accessibility is excellent, with various main roads and public transport connections in the immediate vicinity.

ZONING PLAN

Zoning Plan "Oud West 2018" designates the property as Mixed – 1.

PERMITTED USES

- Retail (excluding supermarkets), including ancillary hospitality on the ground floor, basement and souterrain;
- Consumer-oriented services on the ground floor, basement and souterrain;
- Public-oriented business services on the ground floor, basement and souterrain.

ANCILLARY HOSPITALITY

Only catering in category 3 and category 4 is permitted if it is part of another main function and remains subordinate in terms of floor space and appearance. In the case of ancillary catering within retail, a maximum of 20% of the retail floor area, up to a maximum of 20 m², may be used for this purpose.

PARKING

Paid parking on public streets or by means of a permit system.

VAT

21% VAT applies.

Description

RENTAL PRICE ADJUSTMENT

Annually, based on the Consumer Price Index (CPI), series All Households (2015=100), increased by a surcharge of 2%, for the first time one year after the commencement date of the lease.

LEASE TERMS

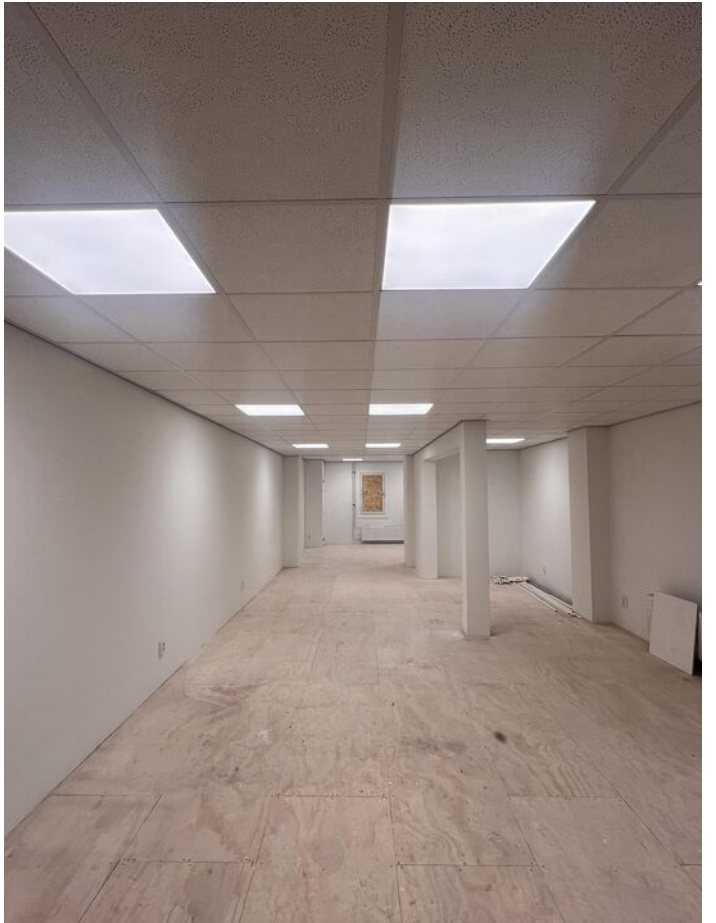
To be agreed upon.

SECURITY DEPOSIT

Tenant is required to provide a bank guarantee or deposit equivalent to at least 3 months' rent.

PARTICULARS

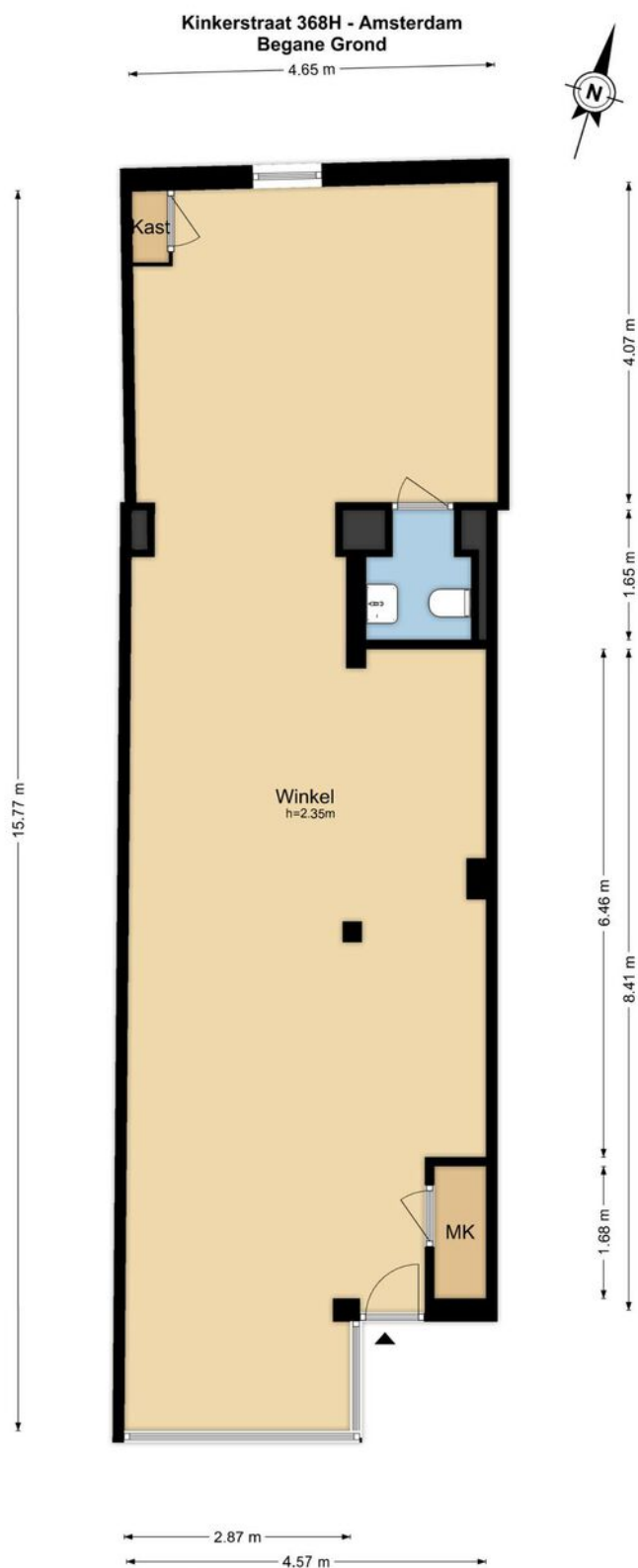
- Total area approx. 77 m² GFA (measurement report available);
- The retail space has been fully renovated;
- The front façade will be fitted with glass by the landlord;
- Frontage width approx. 278 cm;
- Energy label A;
- No takeover applicable;
- Rent excluding utilities plus VAT;
- Popular location in a busy shopping street near Amsterdam city centre;
- Excellent accessibility by both public transport and car.





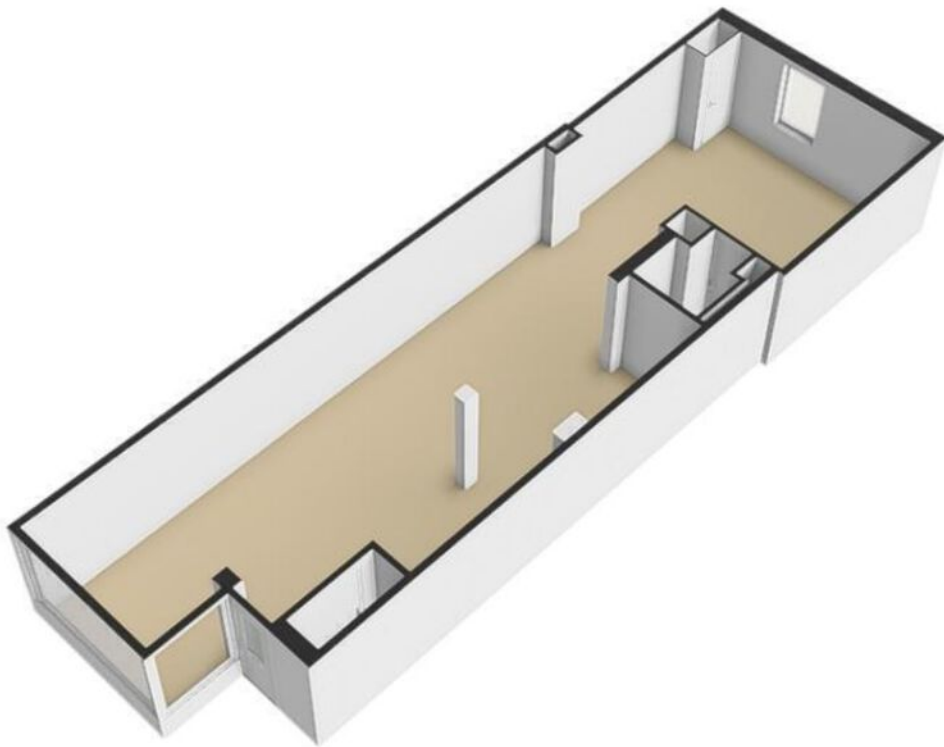


Plattegrond

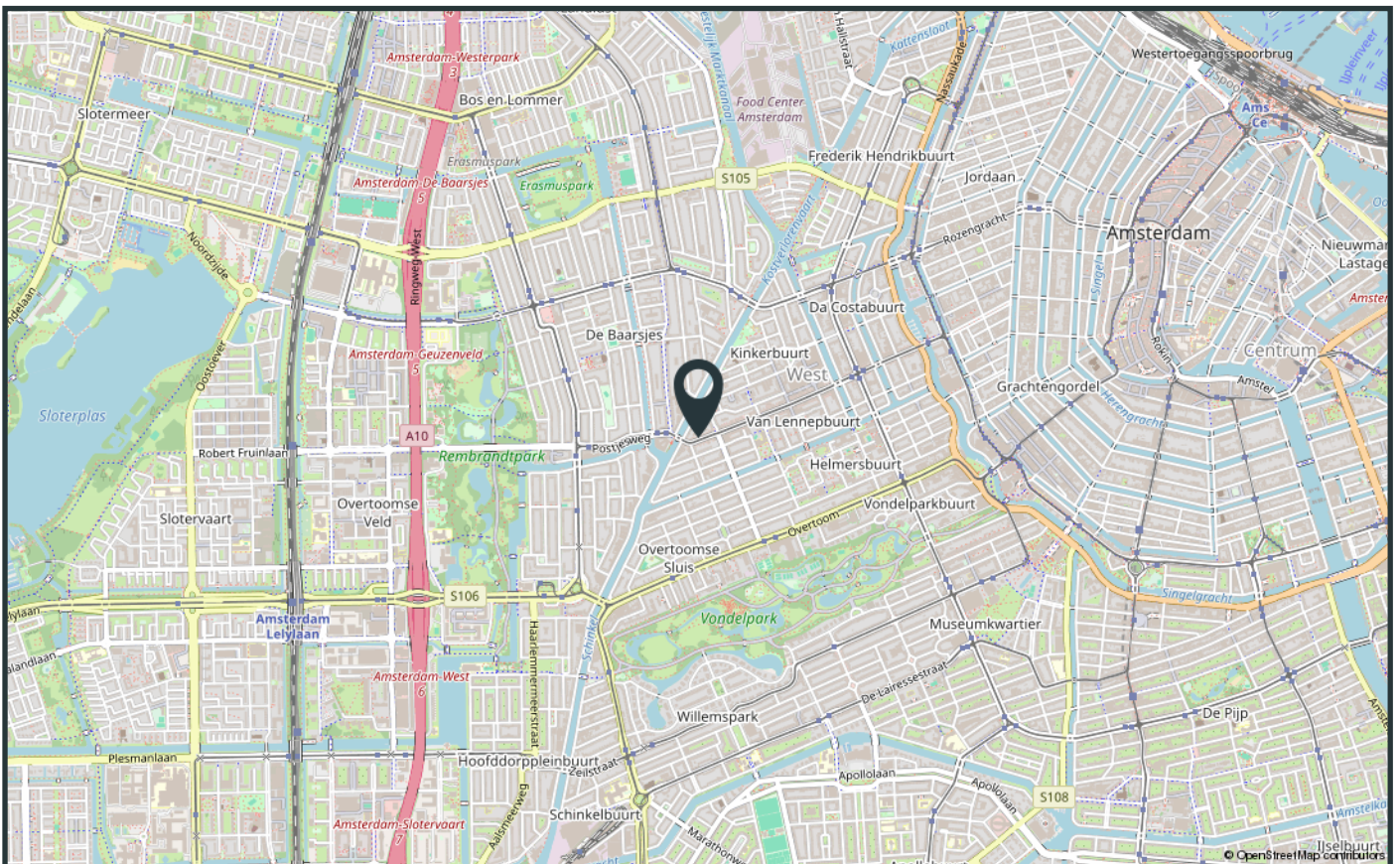
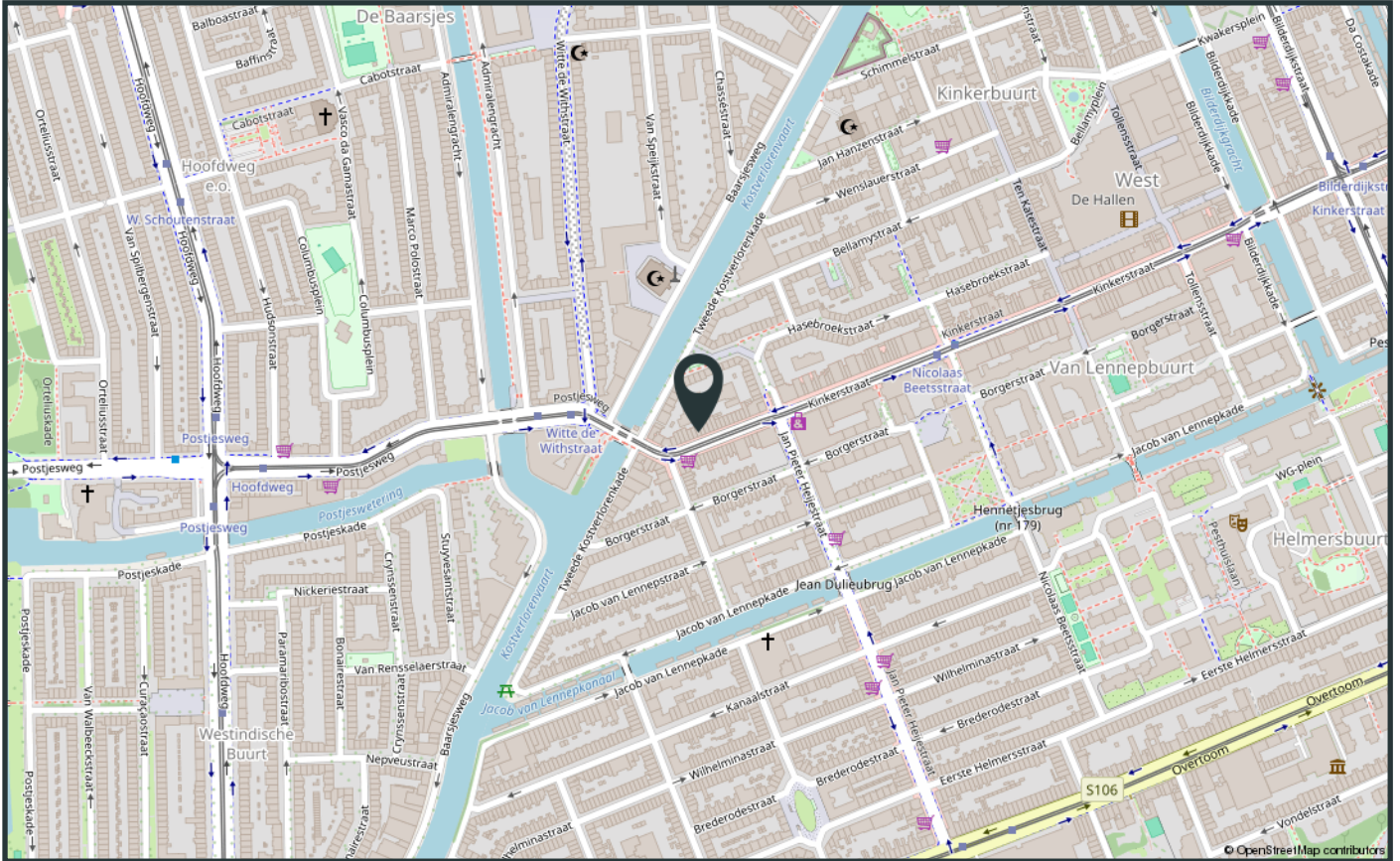


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegrond



Locatie





INTERESSE IN DIT OBJECT? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*