

TE HUUR



Kastanjeplein 3 H Amsterdam
www.kastanjeplein3h.nl

55 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Mooie winkel-, praktijk- of kantoorruimte gelegen op de begane grond aan het Kastanjeplein midden in het hart van de Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost. De ruimte is voorzien van een eigen entree aan de straatkant. In de nabij omgeving bevindt zich het Oosterpark, metrostation Muiderpoort en winkelcentrum Oostpoort met diverse horeca gelegenheden, een Jumbo, Trainmore, Hema en Stadsloket Oost.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op de begane grond;
- Eigen entree;
- Pantry;
- Parkeren aan de voorzijde aan de openbare weg.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 55 m² op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat opgeleverd en verhuurd.

In afwijking op het casco beschikt de ruimte over:

- Verwarmingsinstallatie;
- Pantry;
- Toilet;
- Geëgaliseerde wanden.

De afbouw en inrichting van de ruimte is voor rekening en risico van huurder.

BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer eenvoudig te bereiken met bushalte 37 en N87. Het object ligt aan de S113 en is op enkele minuten afstand van ringweg A10.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op openbaar terrein (betaald).

LOCATIE

Het Kastanjeplein ligt in het hart van de Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost. Het plein bevindt zich ten zuidoosten van het stadscentrum van Amsterdam, nabij de Javastraat en het Javaplein. De Oosterparkbuurt is de laatste tijd sterk in opkomst mede dankzij de horeca (Beukenplein en Linnaeusstraat), het winkelaanbod (Javastraat, Linnaeusstraat en omgeving) en verder de hotels en onderwijsinstellingen (Wibautstraat). Op loopafstand ligt het Oosterpark.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Oosterparkbuurt" d.d. 27 februari 2013 geldt op deze locatie de volgende publiekrechtelijke bestemming:

- Bedrijven
- Kantoren
- Maatschappelijke dienstverlening
- Detailhandel.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 1.550 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	55 m²
Gevelbreedte	4,70 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, toilet, pantry en verwarming

ENERGIE

Energie label	D
---------------	---

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum, winkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B2

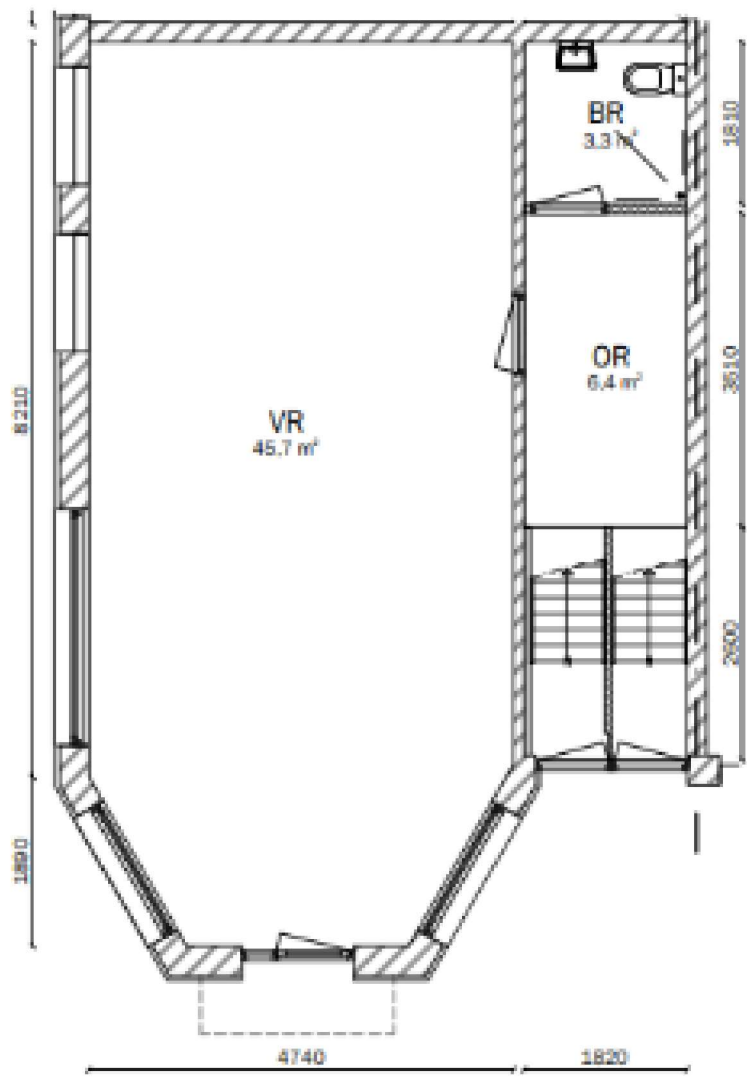






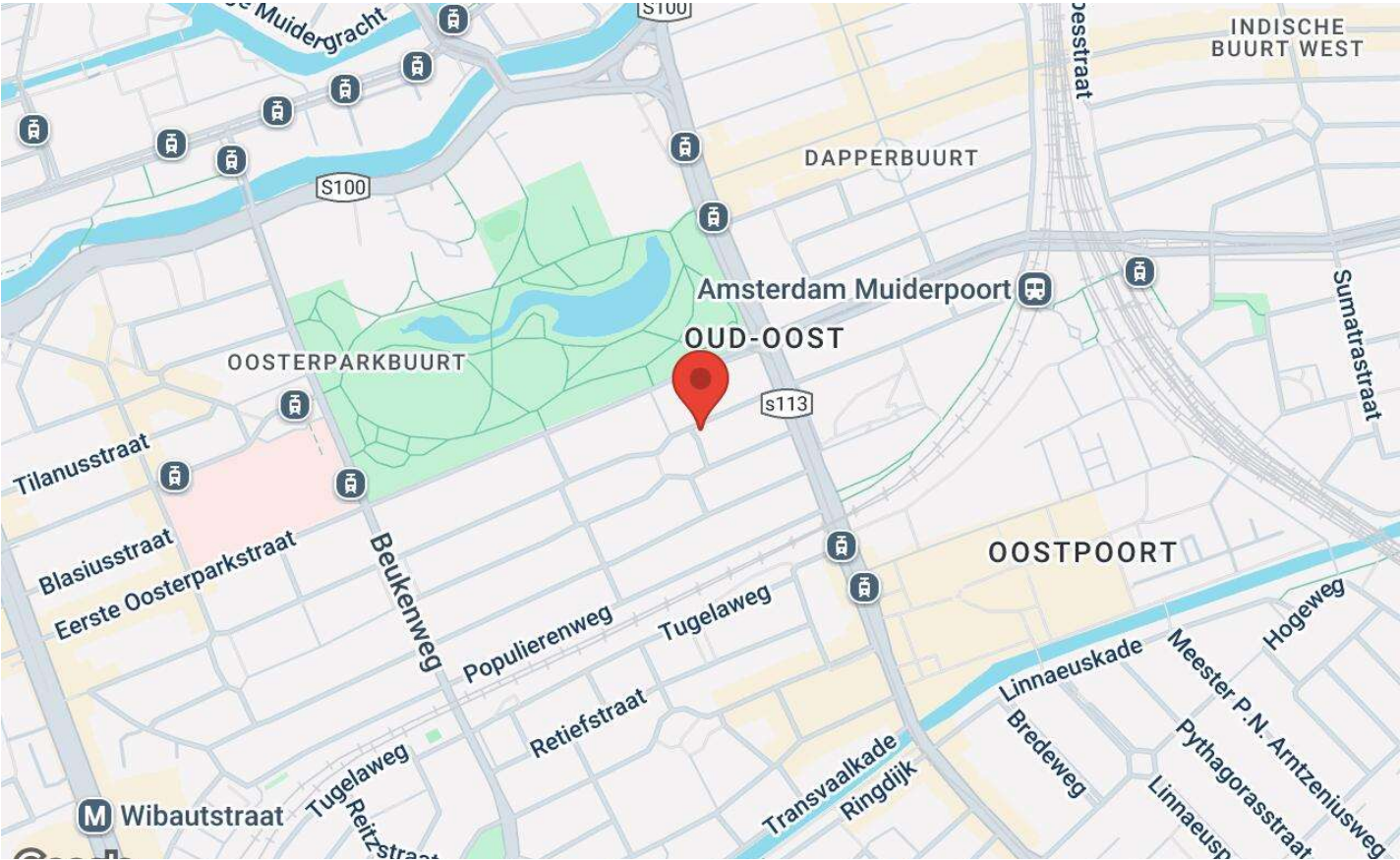


Plattegrond Kastanjeplein 3-H



Begane grond
bestaande situatie 1:100

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Kastanjeplein 3 H Amsterdam

www.kastanjeplein3h.nl