

Ymere



TE HUUR

FANNIUS SCHOLTENSTRAAT 56H
AMSTERDAM

Huurprijs: € 1.922

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6
Over Ymere	7
Makelaar	8

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt deze winkelruimte met opslag te huur aan in de gezellige Staatsliedenbuurt, op loopafstand van het Westerpark en het Limburg van Stirumplein. In de buurt zijn diverse restaurants en winkels aanwezig.

Indeling

44 m² van het verhuurbaar oppervlak is opslagruimte. Vijfhoekige ruimte in een hoekpand.

Bestemming

Winkelruimte. Ymere zoekt hier geen horeca, internetcafe, maatschappelijke onderneming, ontharings-, beautystudio, zonnebankstudio, kinderdagverblijf.

Bereikbaarheid

De tramhalte richting Leidseplein is op het Van Limburg-Stirumplein, de bushalte richting Centraal Station is op de Haarlemmerweg.

Ring A10 is binnen zes minuten bereikbaar met de auto. Er is betaald parkeren in de buurt.

Servicekosten

U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel en onderhoud van de cv-installatie.

Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het

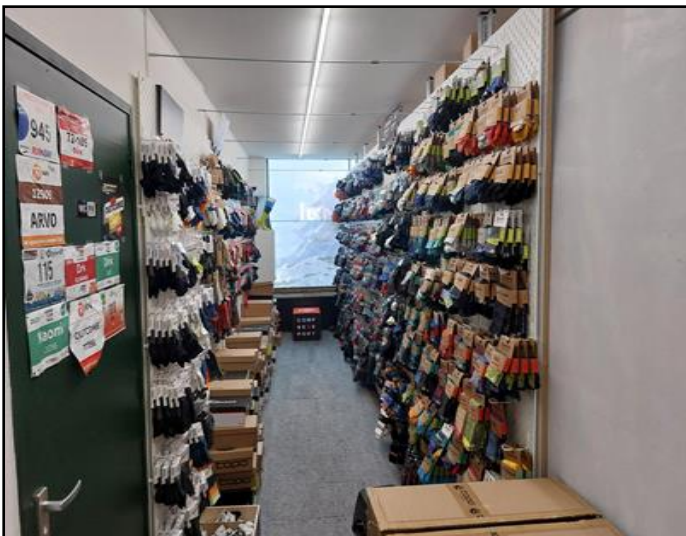
Ymere

Beschrijving

gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.922 per maand
Servicekosten	€ 15 per maand
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1905
Oppervlakte bedrijfshal	64 m ²
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0



Over Ymere

Ymere

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Bedrijfsruimten

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Algemene informatie

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.



Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
bedrijfsruimte@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Lt. Gen. Van Heutszlaan 4
3743 JN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 5 4 1 1**