

Ymere



TE HUUR

WATERLOOPLEIN 241
AMSTERDAM

Huurprijs: € 3.950

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 5
Kenmerken	6

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt te huur aan een winkelruimte op een mooie plek tegenover De Stopera tussen de Blauwbrug en het Waterlooplein in. Deze ruimte is altijd gebruikt als dag- en avondwinkel.

Indeling

Winkelruimte op de begane grond met opslag en toiletruimte op de eerste verdieping

Bestemming

Winkelruimte.

BereikbaarheidDe winkel ligt boven de metroingang Waterlooplein. Voor de deur een tramhalte. Weinig en betaald parkeren voor de deur.

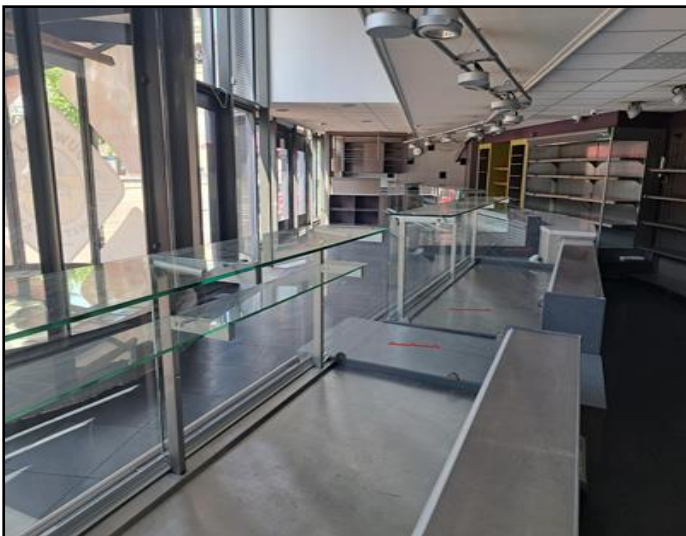
ServicekostenU betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel.

Toewijzing

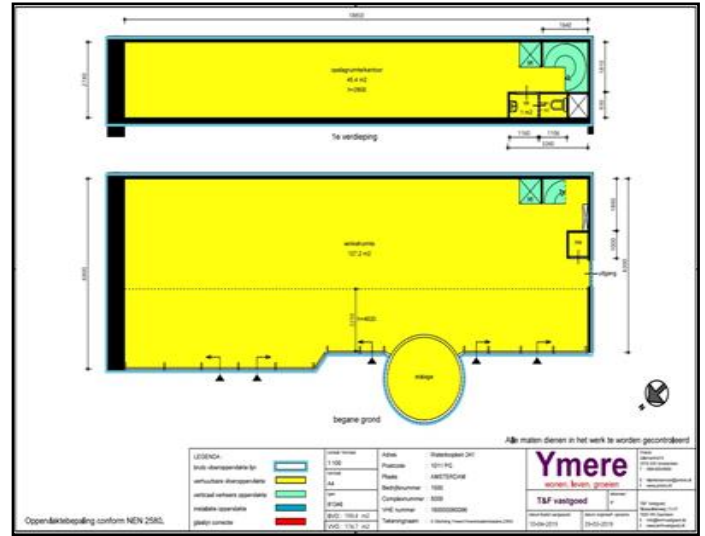
- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 3.950 per maand
Servicekosten	€ 25 per maand
Type	Winkel
Bouwjaar	1984
Oppervlakte	175 m²
In units vanaf	1
Verhuurbare vloeroppervlakte	121 m²
Showroom	Nee
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	1885 m