

TE HUUR



Helmholtzstraat 55 A Amsterdam
www.helmholtzstraat55a.nl

224 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Gelegen in de Watergraafsmeer wordt momenteel te huur aangeboden een winkelruimte ter grootte van 224 m² v.v.o. met goede frontafmeting van ca. 11 meter.

De winkel is gelegen temidden van het Christiaan Huygensplein en bevindt zich op loopafstand van openbaar vervoer. De naastgelegen en omliggende winkels/dienstverleners zijn onder meer Albert Heijn, Kruidvat, Etos, Gall & Gall en diverse (lokale) delicatessenzaken.

PARKEREN

Voor de winkelruimte liggen parallel aan de straat aan weerszijden parkeerplaatsen (betaald).

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt in totaal 224 m² v.v.o. op de begane grond. De frontbreedte bedraagt ca. 11 meter.

OPLEVERING

Het object wordt casco verhuurd.

AANVAARDING

In nader overleg. Op korte termijn mogelijk.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten, waaronder begrepen de stookkosten van de ruimte, bedragen € 235,- per maand excl. BTW op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie. Huurder draagt zelf zorg voor de levering van elektra, water en/of internet/telefonie.

ENERGIELABEL

A.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ 2012. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

BIJZONDERHEDEN

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 53.500 per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 235 per maand (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	224 m²
Bedrijfshal oppervlak	23.000 m²
Kantoor oppervlak	3.100 m²
Gevelbreedte	11 meter
Vrije hoogte	20 meter
Vloerbelasting	5.000

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Lichtstraten, docks, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry

ENERGIE

Energielabel	A
--------------	---

OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1

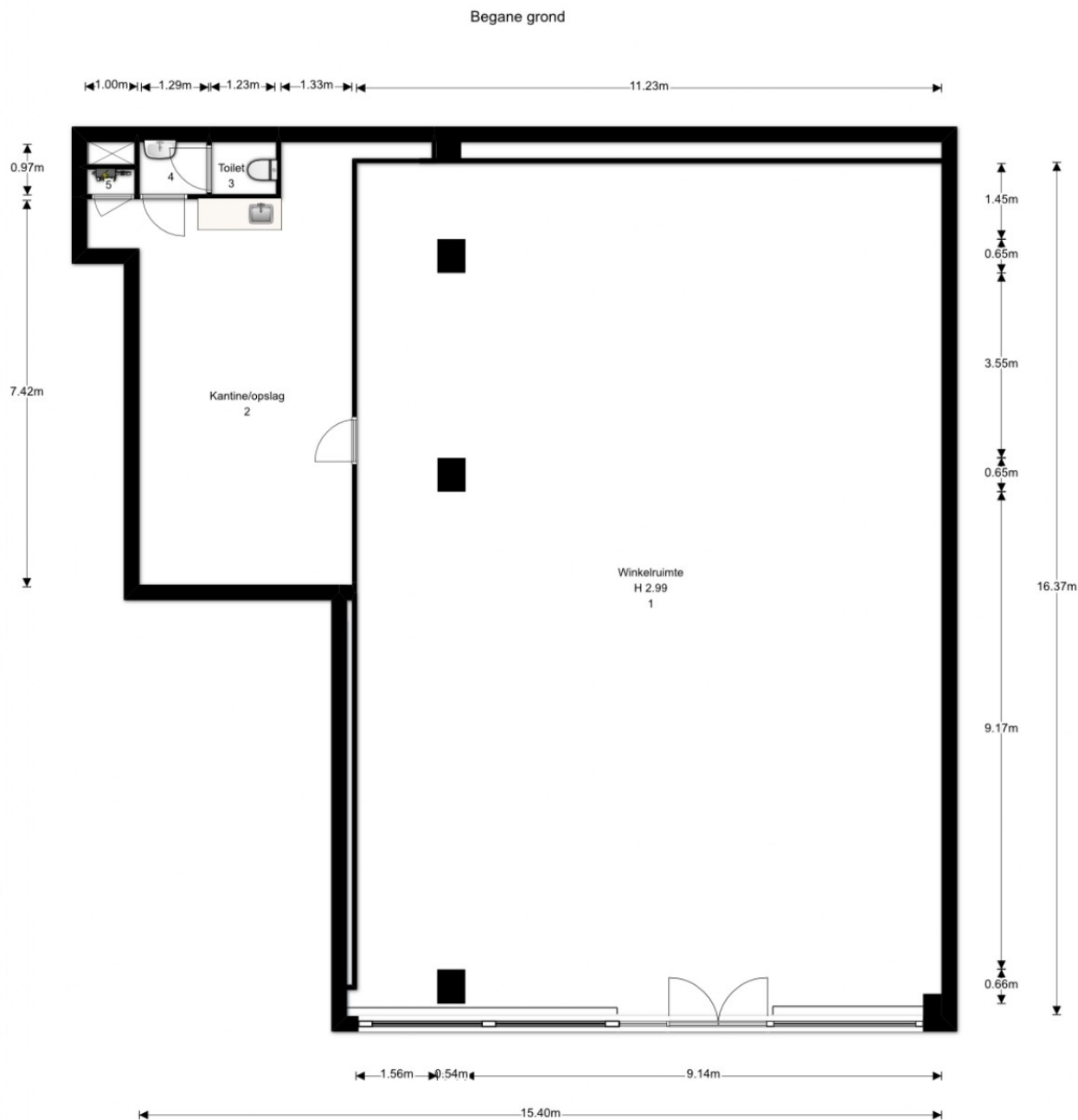






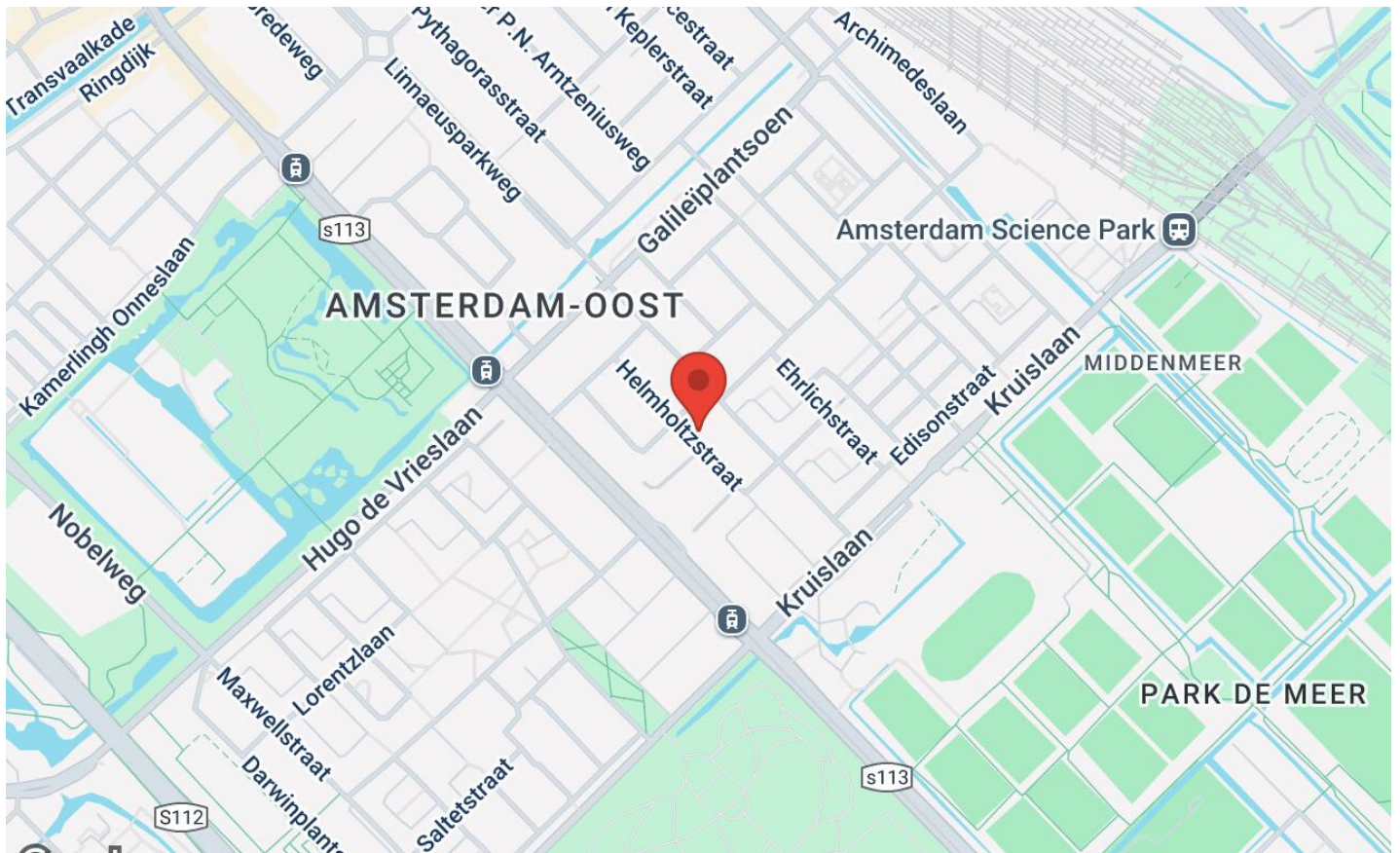


floorplan



"De open-fakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Helmholtzstraat 55 A Amsterdam

www.helmholtzstraat55a.nl