

TE HUUR



Buitenveldertselaan 120 Amsterdam
www.buitenveldertselaan120.nl

131 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Op een levendige en populaire locatie in het winkelgebied 'Rooswijk', vlak bij de Zuid-As, wordt dit hoekpand aangeboden. Ook het Gelderlandplein is nabij en het is gemakkelijk te bereiken met het OV en met de auto. Door een glazen pui aan de voorzijde, wordt de winkelruimte volop belicht met natuurlijk daglicht wat zorgt voor een open en ruimtelijke indruk. Daarnaast is het een hoekpand en dus van twee kanten goed zichtbaar voor passanten.

BIJZONDERHEDEN

- Glazen pui aan de voorzijde;
- Uitstekende bereikbaarheid;
- Parkeren met een blauwe schijf aan de voorzijde;
- Aanzicht van twee kanten incl. etalage aan de zijkant.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 131 m², gelegen op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder leeg opgeleverd en in casco staat verhuurd. Eventuele overname van inventaris is bespreekbaar.

BEREIKBAARHEID

De Buitenveldertselaan heeft een ideale ligging doordat het gemakkelijk te bereiken is met de auto via de Ringweg A10. Op loopafstand is de tramhalte die in verbinding staat met NS station Zuid en het Amstelveense Stadshart. Met de tram is het mogelijk om het centrum van Amsterdam gemakkelijk te bereiken en ook de bussen zijn op loopafstand van de winkelruimte.

PARKEREN

Voor het pand is het mogelijk om één uur gratis te parkeren met gebruik van een blauwe schijf. Voor een langere parkeer actie kan er aan de achterzijde van het winkelcentrum geparkeerd worden tegen betaling. Daarnaast is er in de nabije omgeving veel mogelijkheid om met de blauwe schijf te parkeren.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "buurtvoorzieningen" geldt op deze locatie de bestemming "Gemengd - 3".

- Detailhandel;
- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Zakelijke dienstverlening.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ 2022 model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 3.950 per maand (excl. btw)
Servicekosten	€ 8,50 per m² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	131 m²
Gevelbreedte	20 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

ENERGIE

Energietabel	A
--------------	---

OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1





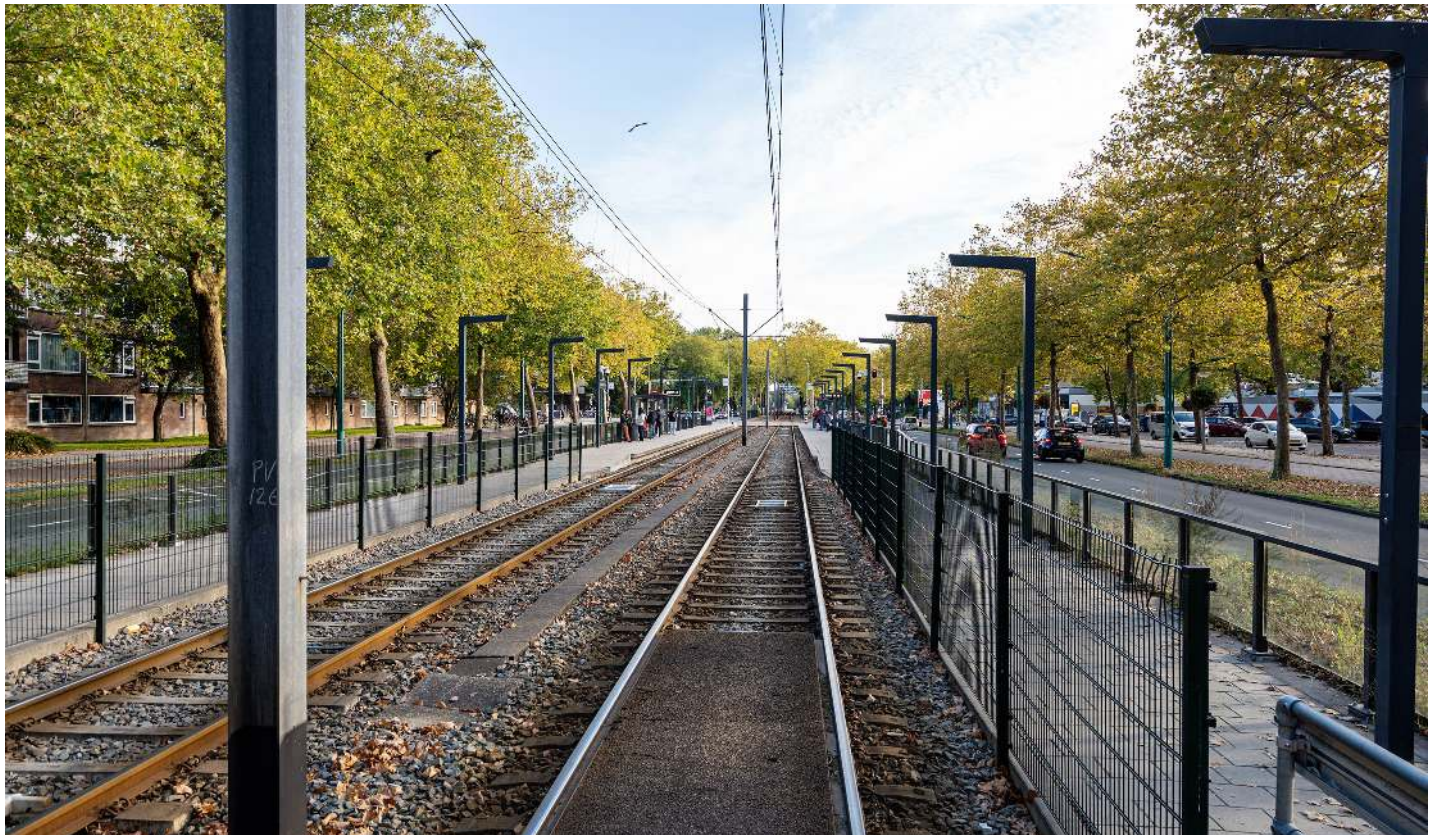






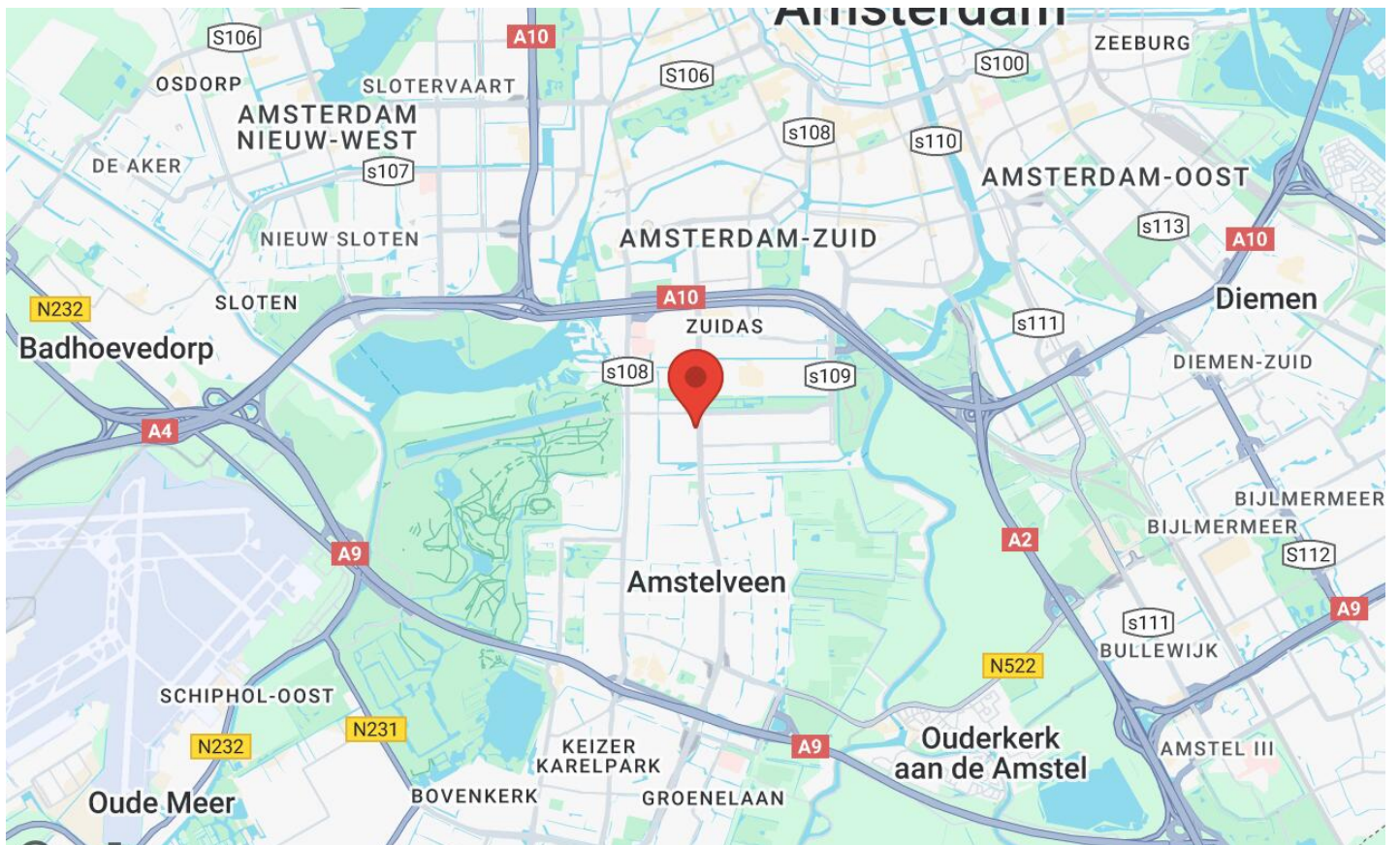
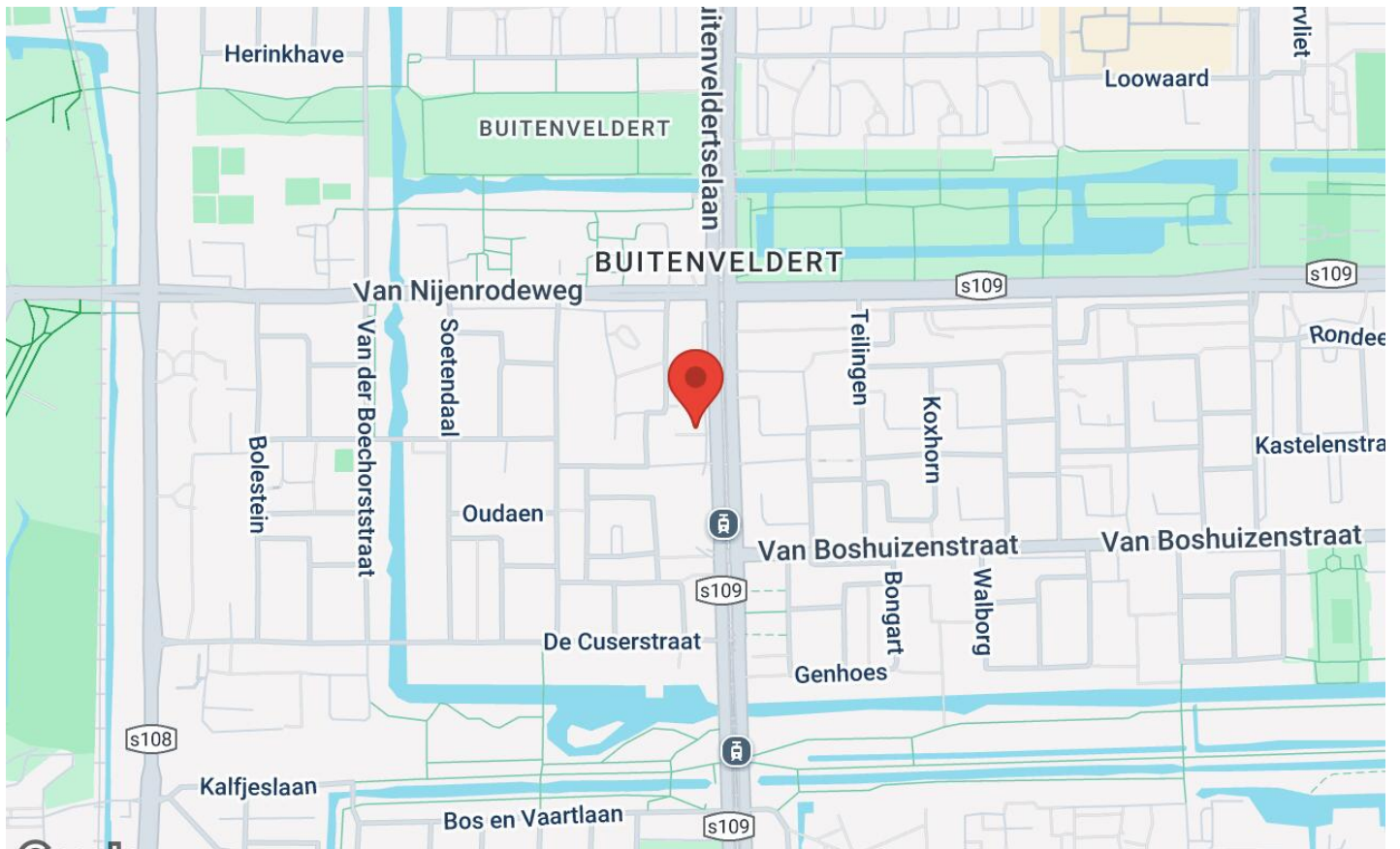








Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Buitenveldertselaan 120 Amsterdam

www.buitenveldertselaan120.nl