

Ymere



TE HUUR

KORTE MARNIXSTRAAT 7HS AMSTERDAM

Huurprijs: € 999

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6
Over Ymere	7
Makelaar	8

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt per direct te huur aan een mooi gerenoveerd hoekpandje bij het Haarlemmerplein, Marnixstraat en Brouwersgracht. Gelegen op de hoek met de Korte Wagenstraat en direct naast een hoedenwinkel (handwerk). Uitzicht op de Bullebakbrug. Licht pand vanwege de hoekligging.

De zittende huurder biedt de zelf aangebrachte pantry en toiletruimte ter overname aan.

Indeling

Grote enkele ruimte met achterin een entresol (geen stahoogte). Gave nieuwe openslaande deel deuren van vloer tot plafond.

Bestemming

Detailhandel, kantoor of galerie. Niet te gebruiken als kapsalon, tattoo shop, snackbar en dergelijken

Bereikbaarheid

Ruimte gelegen bij het Haarlemmerplein. Goede bus en tramverbinding. Weinig parkeergelegenheid in de buurt.

Servicekosten U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, verwijderen van graffiti van de gevel.

Toewijzing

- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Wij voeren een kredietcheck uit als onderdeel van de beoordeling
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het

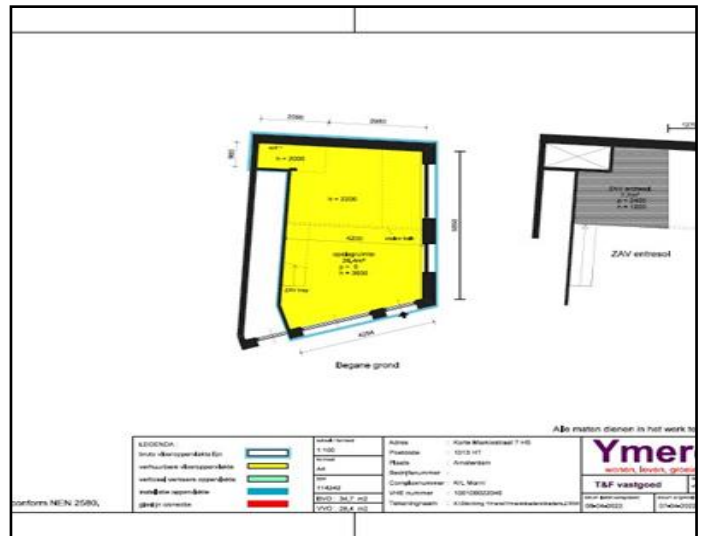
Ymere

Beschrijving

gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 999 per maand
Servicekosten	€ 25 per maand
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1900
Oppervlakte bedrijfshal	28 m ²
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0



Over Ymere

Ymere

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Bedrijfsruimten

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Algemene informatie

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.



Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
bedrijfsruimte@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 5 0 8**