

TE HUUR



Middenweg 14-16 Amsterdam
www.middenweg14-16.nl

395 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In Amsterdam Oost is aan de Middenweg 14 - 16 dit veelzijdige pand gevestigd. De wijk Watergraafmeer staat bekend om de karakteristieke jaren 30-architectuur en de mix van boetieks, horeca en woningen.

Door de verdeling van het pand over twee verdiepingen en uitzicht op de binnentuin vanuit de pantry. De winkelruimte is door middel van de verhoging van de vloer duidelijk in te delen en dus ideaal voor een conceptstore, showroom of galerie die wil profiteren van de zichtbaarheid en de ruimtelijke indeling. Namens onze opdrachtgever bieden wij de winkelruimte in onderverhuur aan.

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende bereikbaarheid;
- Hoge passantenstroom;
- Energielabel A++;
- Grote ramen voor veel zichtbaarheid.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte ca. 395 m² verdeeld over de begane grond en het souterrain.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich meerdere haltes van tramlijn 19 en buslijn 322, 327 en de N22, die directe verbindingen bieden naar onder meer Amsterdam Centraal Station. Daarnaast is de locatie met de auto uitstekend bereikbaar en binnen een paar minuten ben je op de A10 snelweg.

PARKEREN

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid voor de deur en in de omgeving.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Don Bosco en Park Frankendael" d.d. 03 april 2012 geldt op deze locatie functieaanduiding "detailhandel". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Detailhandel;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Zakelijke dienstverlening;
- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Horeca categorie 1 (bedrijfsmatig verstrekken van kleine eetwaren, snacks en/of ter plaatse opgewarmde etenswaren al dan niet in combinatie met alcoholvrije drank).

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A++.

OPLEVERING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen (onder)huurder en (onder)verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 180 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1870
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	395 m ²
Gevelbreedte	13 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
------------------	-------------

ENERGIE

Energie label	A++
---------------	-----

OMGEVING

Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1



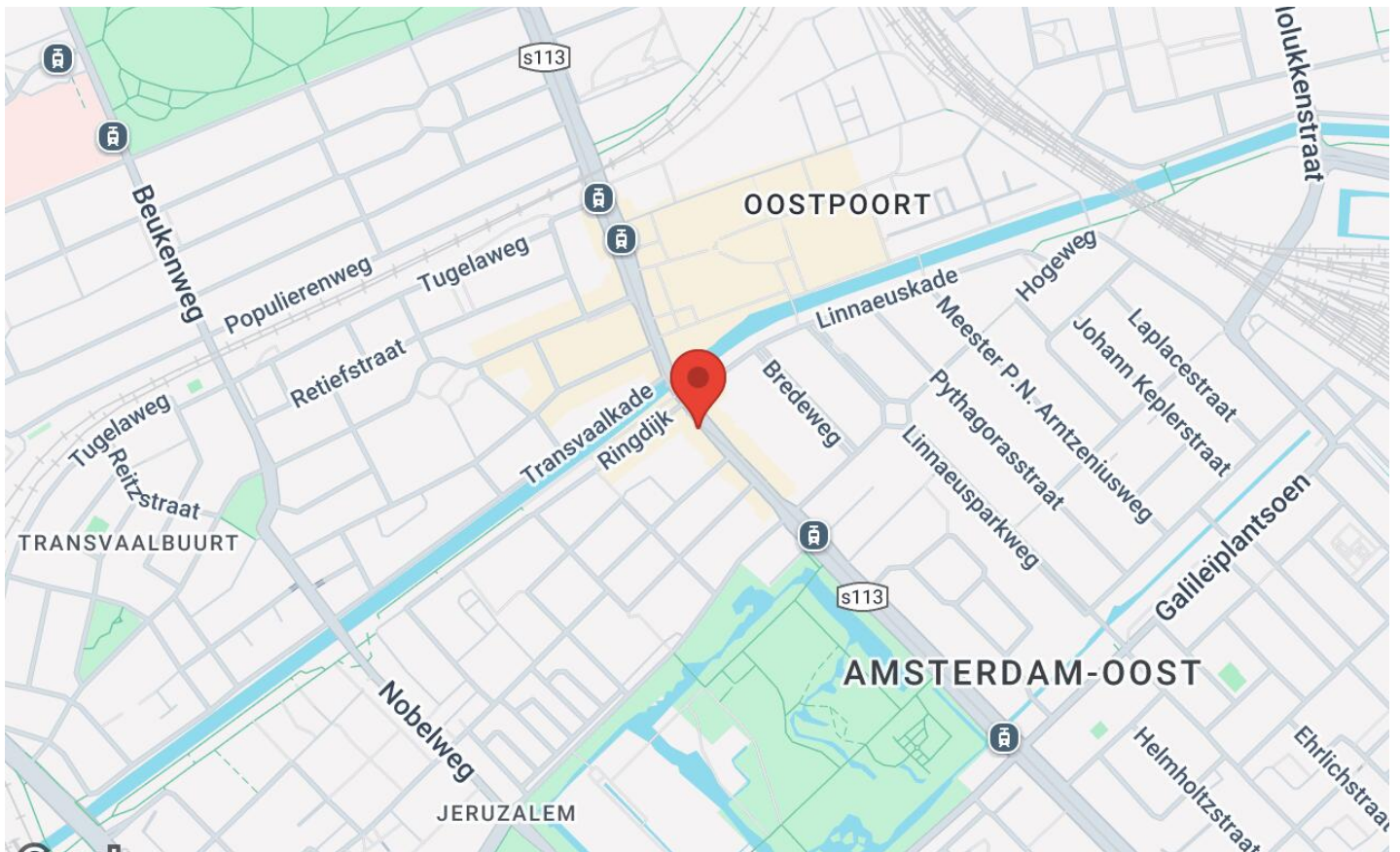








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Middenweg 14-16 Amsterdam

www.middenweg14-16.nl