



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Reguliersdwarstraat 25 H, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Reguliersdwarstraat 25 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Deze charmante winkelruimte van ca. 38 m² is gelegen op de begane grond van een rijksmonumentaal pand uit 1718 en bevindt zich in het hart van het bruisende uitgaansgebied van Amsterdam. De commerciële ruimte is ingericht met een speels split-level ontwerp, wat zorgt voor een dynamische en onderscheidende indeling. Dit maakt de ruimte uitermate geschikt voor diverse ondernemingen: van retail tot dienstverlenende activiteiten.

Dankzij de gemengde bestemming zijn er talloze gebruiksmogelijkheden. Bovendien is het pand voorzien van een nieuwe fundering uit 2009, wat zorgt voor een stabiele en betrouwbare basis. Deze winkelruimte is ideaal voor de ondernemer die op zoek is naar een levendige locatie om zijn of haar zaak te vestigen.

Oppervlakte

Totaal circa 38,5 m²

- entree/verkoopoppervlak ca 8,5 m²

- vide ca. 13,5 m²

- souterrain ca 16,5 m², met open karakter en toiletruimte.

Tevens toegang tot de kruip-/bergruimte (ca 8,5 m²/ ca. 85 cm hoogte)

Ligging en bereikbaarheid

De winkelruimte bevindt zich aan de Reguliersdwarstraat, een van de bekendste en meest levendige straten in het centrum van Amsterdam. De straat vormt een belangrijke schakel tussen de uitgaansgebieden van het Leidseplein en het Rembrandtplein, en kent een hoge passantenstroom.

PROJECTINFORMATIE

Reguliersdwarstraat 25 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De Reguliersdwarstraat kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de stadsuitbreiding van 1586. Aanvankelijk werd de straat slechts aan één zijde bebouwd, met daarachter de statige panden van de Herengracht – ook wel bekend als de Gouden Bocht. Vanaf de jaren '70 ontwikkelde de Reguliersdwarstraat zich tot een ware horecastraat, met een gevarieerd aanbod aan restaurants, bars en dienstverlenende bedrijven zoals kappers en boetieks.

De Reguliersdwarstraat heeft een éénrichtingsverkeer. Het is mogelijk direct voor de deur te stoppen.

Parkeren

In de omgeving is zijn er openbare parkeerplekken beschikbaar.

Bestemmingsplan

Het pand Reguliersdwarstraat 25 heeft de bestemming Gemengd 1. Er geldt een verbodsgebied winkeldiversiteit, hetgeen inhoudt dat het is niet toegestaan om een op toeristen gerichte exploitatie te voeren .

Opleveringsniveau

Wastafel, meterkast, vaste trap naar open vide, vaste trap naar souterrain, toilet.

Huurcondities

Huurprijs: € 30.000,- per jaar.

PROJECTINFORMATIE

Reguliersdwarstraat 25 H, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven t.b.v. de levering en gebruik van elektra. Ten behoeve van het gebruik van gas (verwarming) wordt er een tussenmeter geplaatst. Hiervoor worden servicekosten doorberekenend. De hoogte hiervan wordt afgestemd op het soort gebruik van de ruimte.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 12. maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

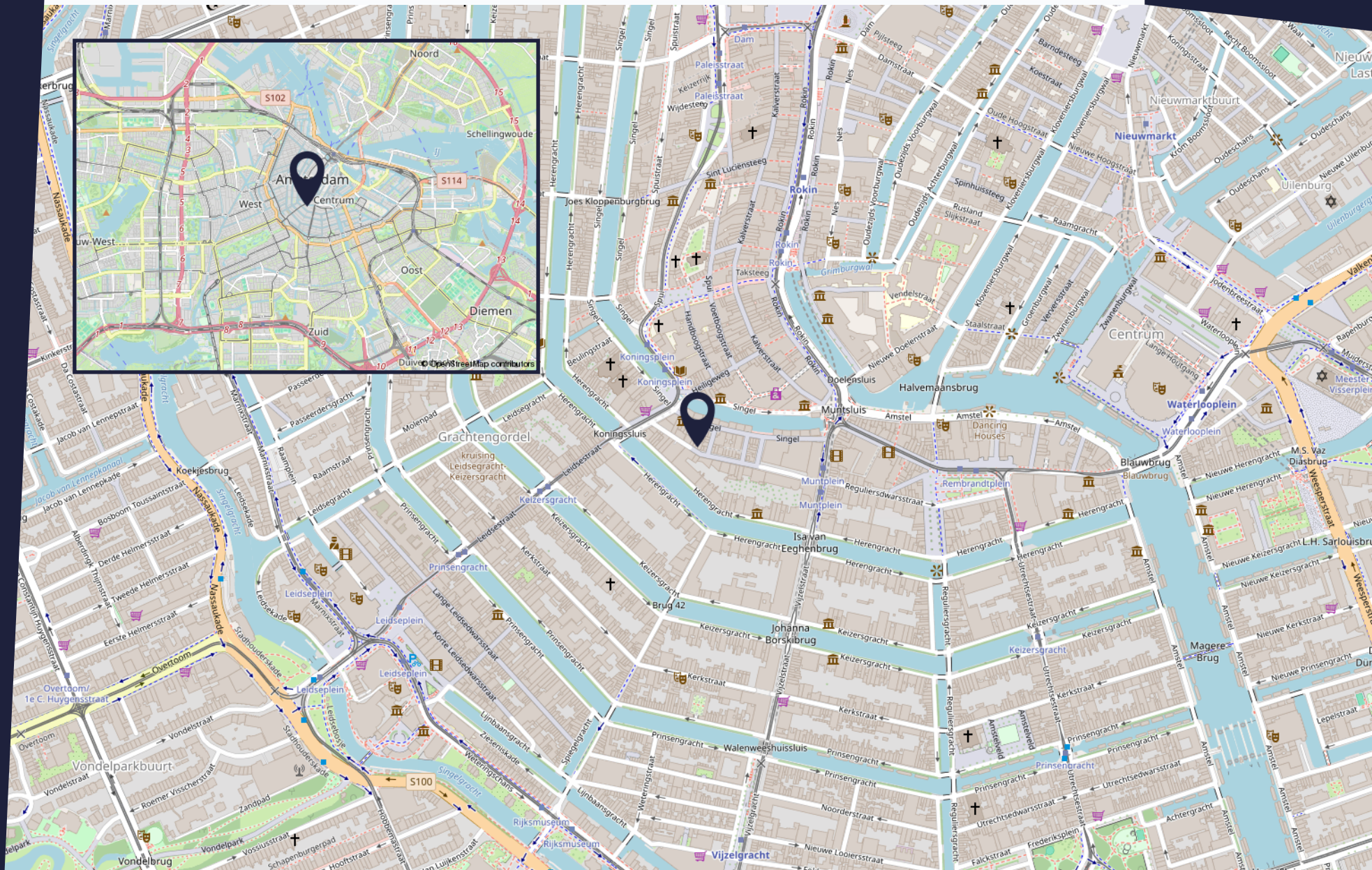
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

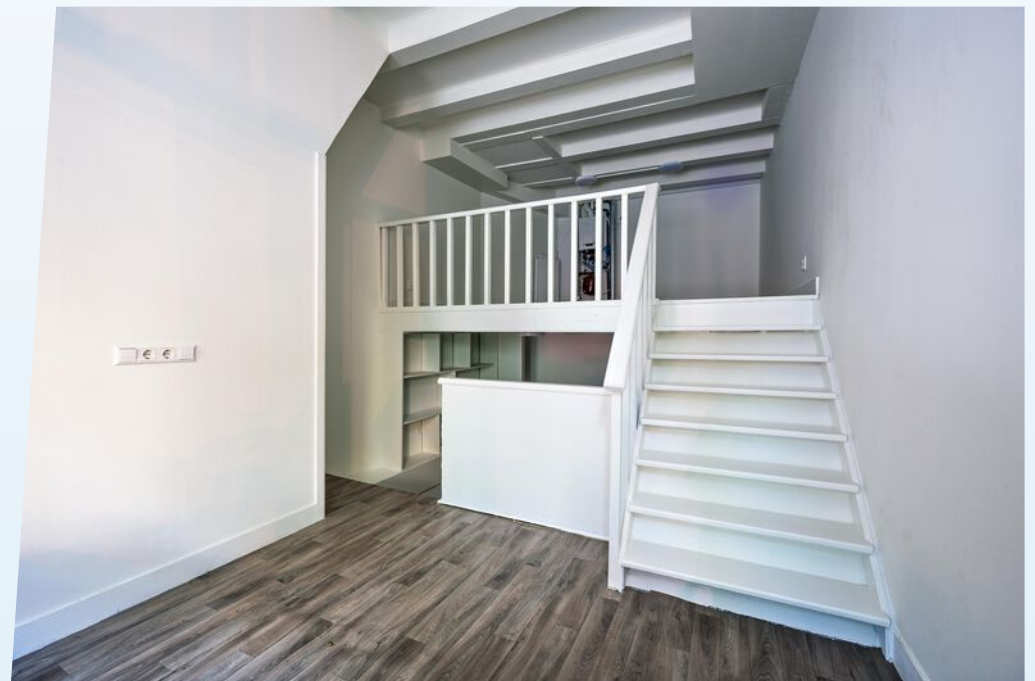
Reguliersdwarstraat 25 H, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Reguliersdwarstraat 25 H,
Amsterdam











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)