



Eerste Van Swindenstraat 47

Amsterdam

Huurprijs:
€ 2.650,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Winkelruimte op een toplocatie in Amsterdam Oost!

Deze winkelruimte met brede glazen pui, is ca. 44m² VVO groot en bevindt zich in de Oosterparkbuurt in Amsterdam; een buurt die bekendstaat om zijn gezellige winkels, horecagelegenheden en de bekende Dappermarkt. In de Eerste van Swindenstraat zelf, vind je bijvoorbeeld de Albert Heijn, Kinki Kappers, We Are Vintage en de HEMA. Op loopafstand vind je verder o.a. de Dappermarkt, het Oosterpark, Artis en het Wereldmuseum.

De ruimte beschikt over een parketvloer, toilet en een systeemplafond met inbouwarmaturen.

N.b.: "Het gehuurde" betreft de casco winkelruimte.

Bestemming

Detailhandel.

Uitgesloten zijn: een supermarkt, slagerij of groentewinkel.

Locatie en bereikbaarheid

Deze winkelruimte ligt op een toplocatie in de Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost, tussen de Dappermarkt en het Oosterpark in. De drukbezochte Dappermarkt staat 6 dagen per week in de Dapperstraat, die dwars tegen de Eerste van Swindenstraat aan ligt. In de Eerste van Swindenstraat zelf, vind je bijvoorbeeld de Albert Heijn, Kinki Kappers, We Are Vintage en de HEMA. In de Oosterparkbuurt wonen voornamelijk hoogopgeleide mensen tussen de 25 en 45 jaar.

De ruimte is met zowel de auto, fiets als het OV goed te bereiken. De dichtstbijzijnde bus- en tramhalte ligt op 2 minuten lopen afstand.

Parkeren

Openbaar betaald parkeren voor de deur.

Huurtermijn

5+5 Jaar

Huursom

€ 2.650,- excl. BTW per maand

Servicekosten

Geen. Huurder sluit zelf contracten voor nutvoorzieningen af.

Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting incl. BTW.

Aanvaarding/oplevering

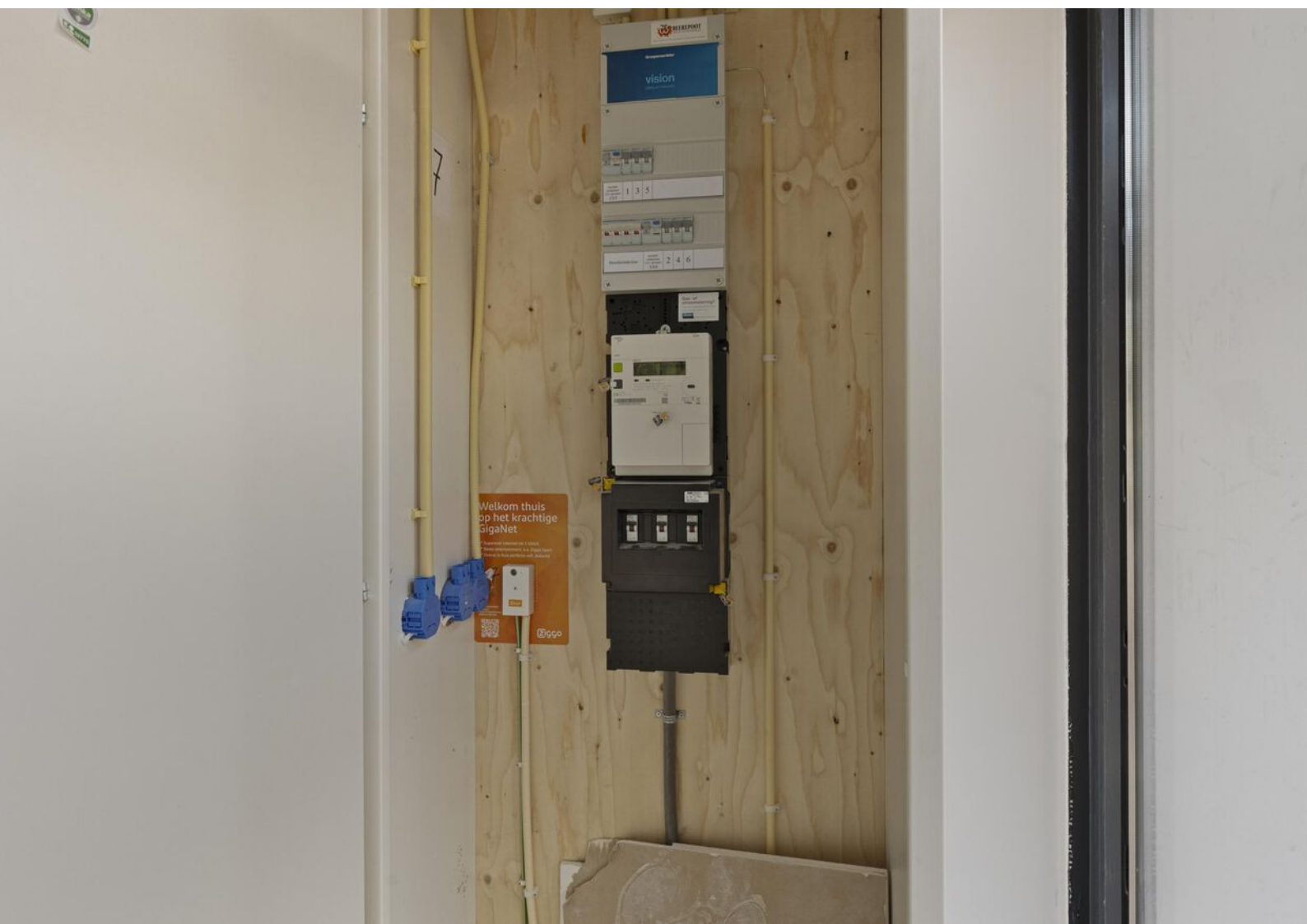
Per direct.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.











Meetcertificaat

van Roemburg
& Woning Diagnose



2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart N. de Boer, dat van het

Object: Bedrijfspand te Amsterdam

Kenmerk: R.100/21

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsvuimte	50.89	m ²
VVO bedrijfsvuimte	43.92	m ²

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

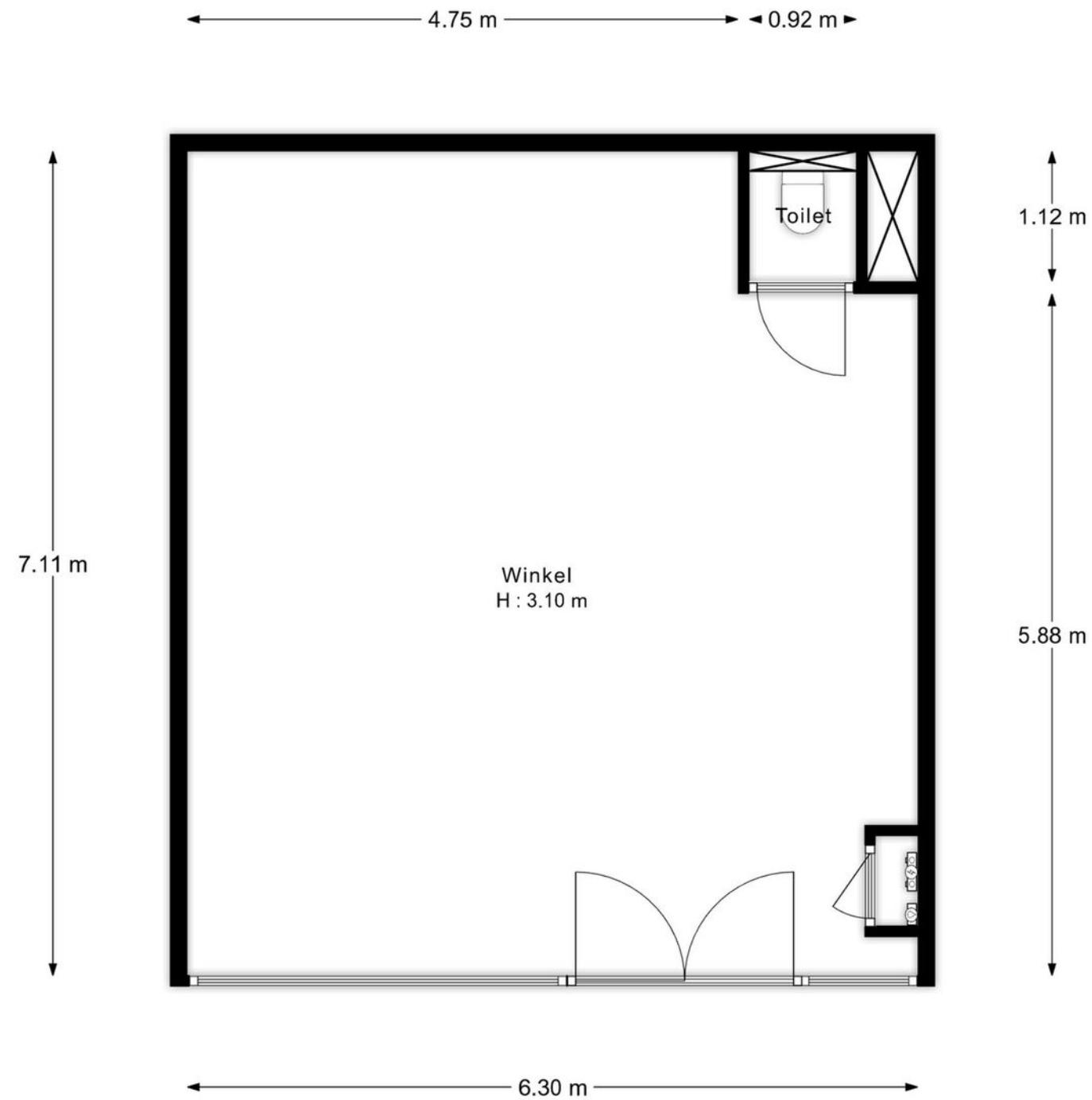
Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 21 oktober 2024

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.

D. Verhaaf

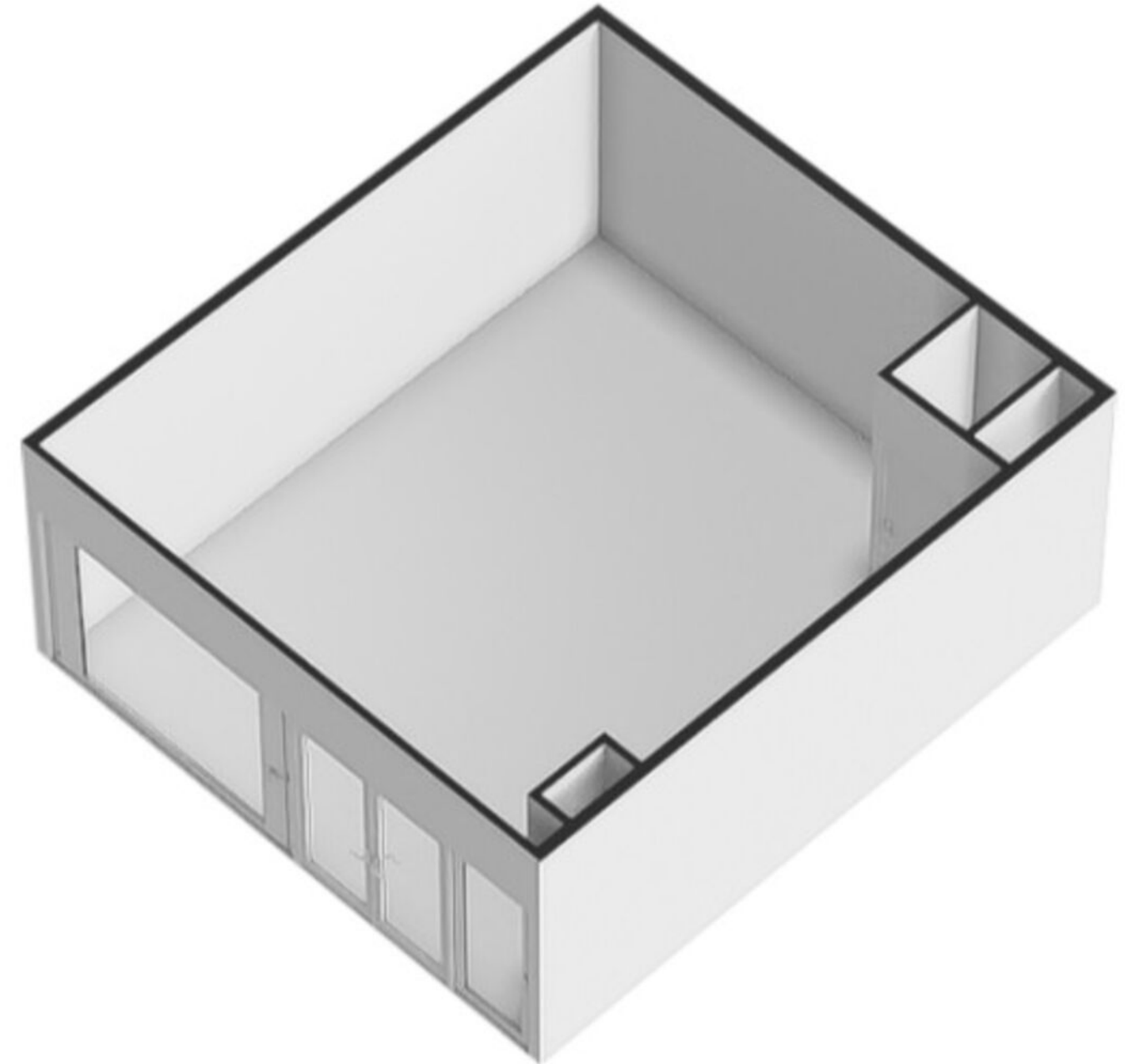
Plattegrond

Begane grond

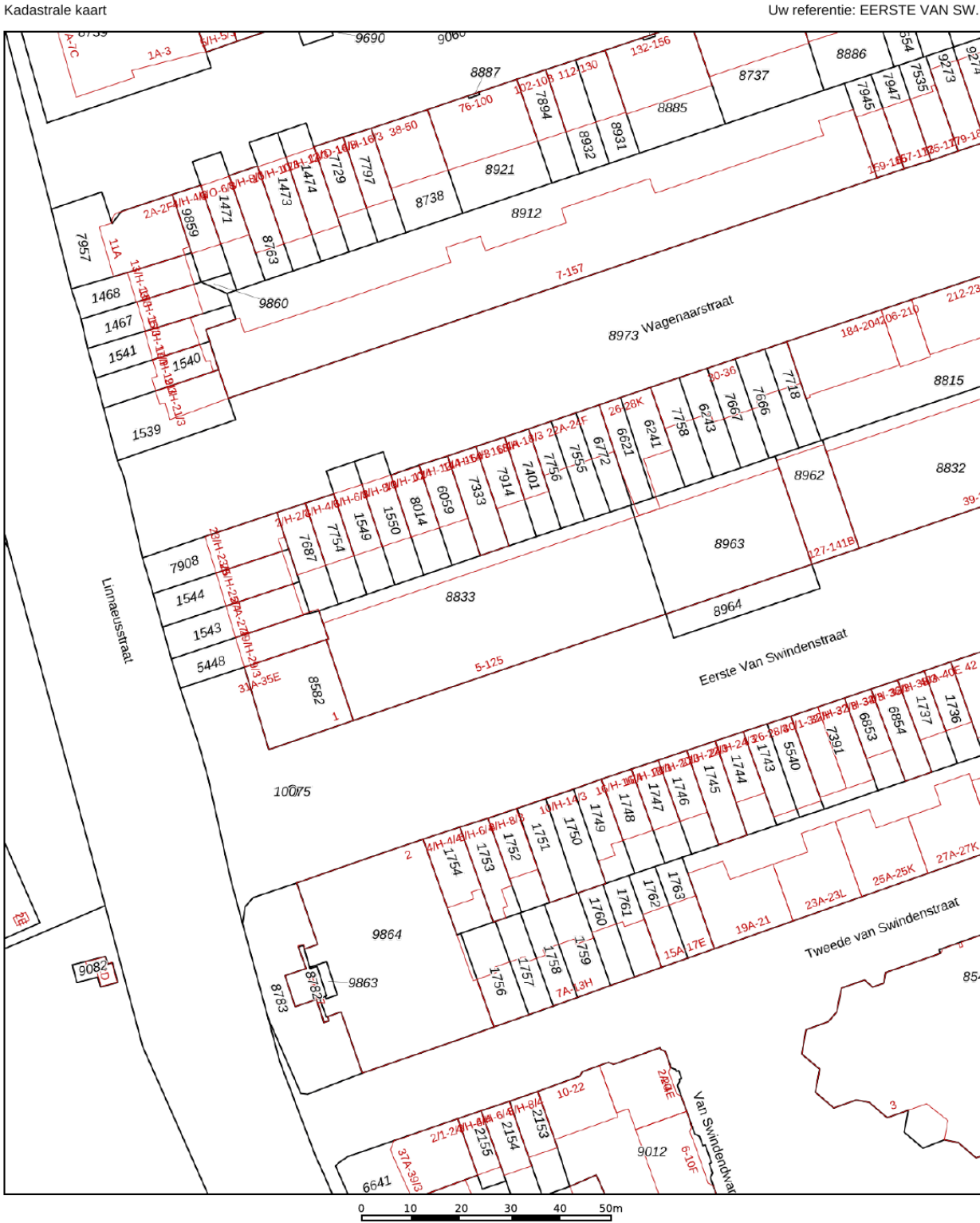


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

3D Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie S

Perceel 8833

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht

kadaster



BETREFT	
Amsterdam S 8936 A13	
UW REFERENTIE	
VSwin47	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
19-09-2024 - 11:45	S11187093735
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-09-2024 - 14:59	18-09-2024 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam S 8936 A13
	Kadastrale objectidentificatie: 011560893610013
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Eerste Van Swindenstraat 47
	1093 EV Amsterdam
	BAG identificatie: 036301000955393 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)
Koopsom	
Koopjaar	
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Winkel-/Bedrijfsruimten Eerste Van Swindenstraat 5, 7, 41 t/m 49, 83 en 85 te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam S 8936 A2
Splitsingsakte	Hyp4 13351/2 Amsterdam
Ingeschreven op	05-03-1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum in werking	18-01-2024
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88050/143
Ingeschreven op	29-01-2024 om 11:08
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Datum kenbaarheid: 18-01-2024	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 87207/98
Ingeschreven op	08-09-2023 om 13:26
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	

Kadastraal bericht

kadaster



BETREFT
Amsterdam S 8936 A13
UW REFERENTIE
VSwin47
GELEVERD OP
19-09-2024 - 11:45
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11187093735
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-09-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-09-2024 - 14:59
BLAD
2 van 2

Adres	
Statutaire zetel	
Erfpachtcanon	
Bedrag canon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 13351/2 Amsterdam
Ingeschreven op	05-03-1996

Voor een eensluitend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

www.vandesteege.nl
020-435 70 20

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de in deze brochure gebruikte gegevens
en adviseren u bij interesse in het object contact met ons op te nemen of u door een eigen NVM makelaar
bij te laten staan. De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons
samengesteld op basis van gegevens van de verhuurder/verkoper en/of derden. Wij zijn niet
verantwoordelijk voor de inhoud van eventuele websites waarnaar verwezen wordt.