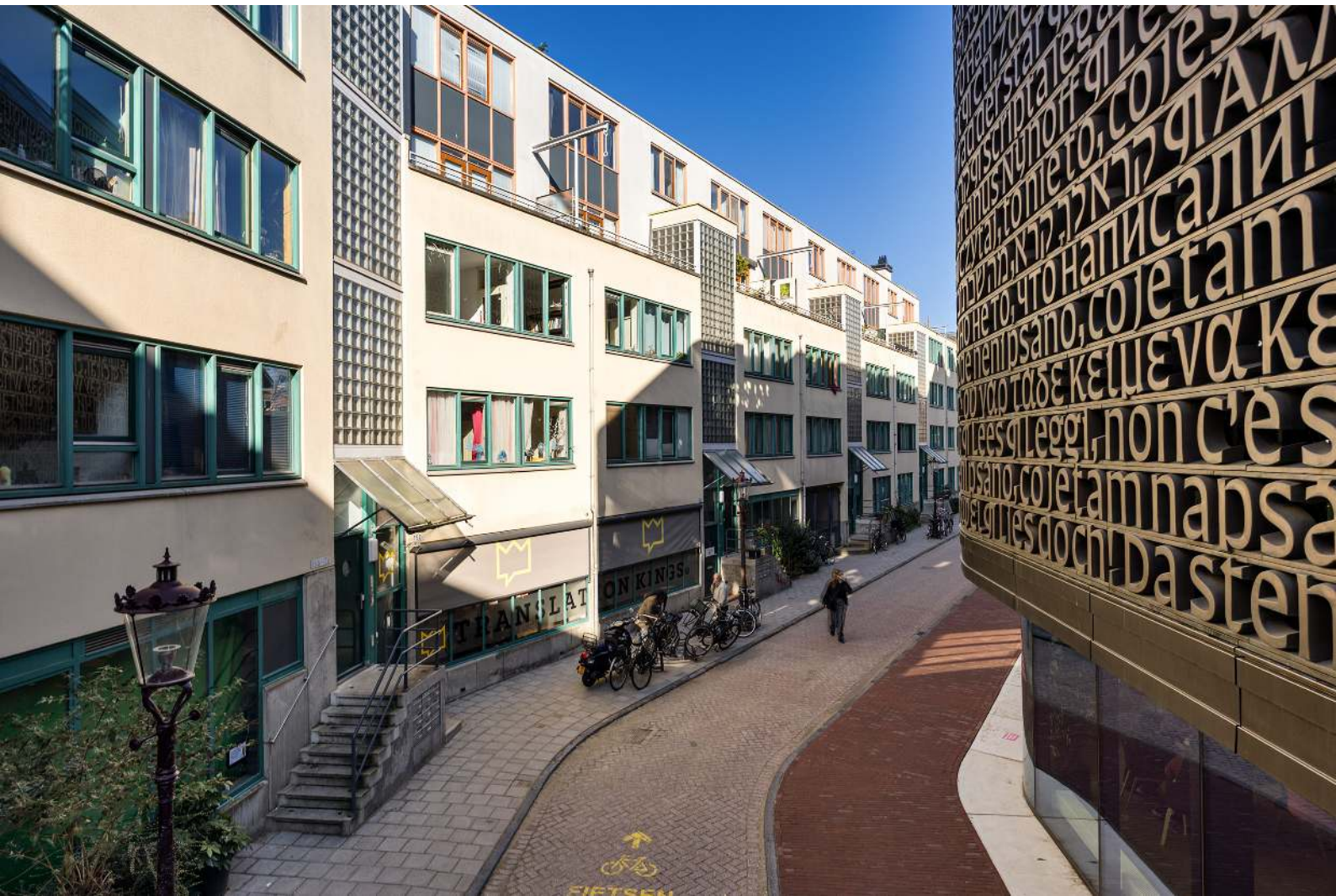


TE HUUR



Binnengasthuisstraat 150 Amsterdam
www.binnengasthuisstraat150.nl

85 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In het hart van Amsterdam aan de Binnengasthuisstraat, direct om de hoek van het Muntplein en het Rokin, bieden wij een hoogwaardige turn-key kantoorruimte aan. De ruimte bevindt zich in een levendige en karakteristieke omgeving in het centrum, met uitstekende zichtbaarheid en aantrekkelijke voorzieningen in de directe nabijheid.

BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardige afwerking en volledig gerenoveerd;
- Turn-key oplevering, desgewenst inclusief meubilair;
- Brede bestemmingsmogelijkheden;
- Gelegen in historisch centrum van Amsterdam met hoge attentiewaarde.

OPLEVERING

De ruimte wordt turn-key aangeboden, is recent hoogwaardig gerenoveerd en wordt onder meer opgeleverd inclusief:

- Massief eiken visgraat vloer inclusief vloerverwarming;
- Airconditioning;
- Moderne keuken inclusief (Miele) inbouwapparatuur;
- Diverse (glazen) scheidingswanden;
- Zonwering aan de buitenzijde.

Het interieur is modern en strak afgewerkt en optioneel kan de ruimte volledig gemeubileerd worden opgeleverd. Hierdoor kan de huurder direct gebruikmaken van de ruimte zonder extra investeringen.

BEREIKBAARHEID

De Binnengasthuisstraat is recentelijk volledig vernieuwd, waardoor de straat een verzorgde en eigentijdse uitstraling heeft gekregen. Dit draagt bij aan een prettige beleving voor ondernemers, bezoekers en passanten. Direct tegenover de aangeboden ruimte bevindt zich de recent gerenoveerde Universiteitsbibliotheek, een iconisch gebouw dat de omgeving extra allure geeft en dagelijks veel reuring en aanloop genereert.

Dankzij de centrale ligging in de binnenstad is de ruimte uitstekend bereikbaar met de fiets, te voet en met het openbaar vervoer. Diverse tram- en metrohaltes bevinden zich op loopafstand. Parkeermogelijkheden zijn in de nabije omgeving aanwezig (betaald parkeren en parkeergarages).

OPPERVLAKTE

De ruimte bestaat uit circa 85 m² verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.) en 90 m² bruto vloeroppervlak (b.v.o.). Op aanvraag is een meetrapport beschikbaar.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt de bestemming "gemengd-1" en biedt ruimte voor diverse gebruiksmogelijkheden (Kantoren, galleries, detailhandel (inclusief mengformule) en consumentverzorgende dienstverlening.) Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudspartijen.

HUURTERMIJN

Huurtermijn van 5 jaar, waarbij flexibiliteit in overleg mogelijk is.

HUUROVEREENKOMST

Er zal gebruik gemaakt worden van een huurovereenkomst van verhuurder, op basis van de modelhuurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur (kale huur + servicekosten + btw).

BIJZONDERHEDEN

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 525 per m² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

TER OVERNAME RETAIL

Personeel ter overname	Nee
------------------------	-----

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	85 m²
Gevelbreedte	10 meter

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, toilet, pantry en kamerindeling

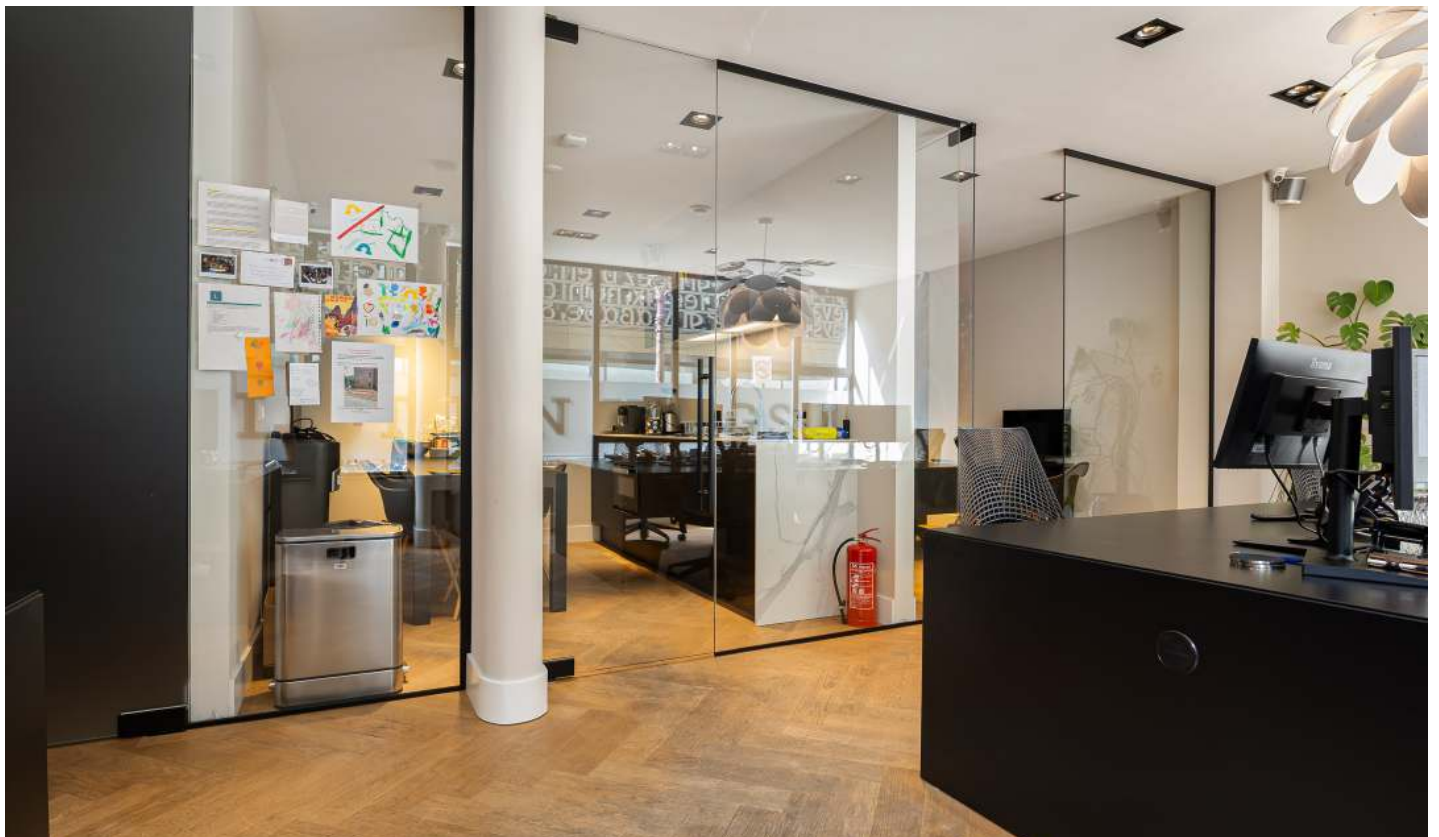
ENERGIE

Energietabel	A
--------------	---

OMGEVING

Ligging	Winkelcentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1



















Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams



WONING MEDIA NEDERLAND MEETRAPPOR

Object: Bedrijfs Onroerend Goed (BOG)
Adres: Binnengasthuisstraat 150
Postcode: 1012ZG
Plaats: Amsterdam

Opdrachtgever: Particulier

Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams'

INHOUD

Toelichting op het rapport	3
Gehanteerde begrippen en meet technisch kader	4
Bruto vloeroppervlakte (BVO)	4
Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	4
Tarra oppervlakte (TARRA)	5
Bruto inhoud	5
Netto inhoud	5
Plattegronden	6

Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams'

MEETRAPPOR

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Particulier** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object: Bedrijfs Onroerend Goed (BOG)
Adres: Binnengasthuisstraat 150
Postcode: 1012ZG
Plaats: Amsterdam

Meetmethode: Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer: WMNL-00002

Datum meetopname: 27 juni 2025
Datum meetrapport: 30 juni 2025

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	Totaal
B.V.O (bruto vloeroppervlak)	90,00	90,00 m ²
V.V.O (verhuurbaar vloeroppervlak)	84,50	84,50 m ²
Aftrekposten: Tarra	5,50	5,50 m ²
Bruto Inhoud B.O.G.	310,50	310,50 m ³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

MEETRAPPOR

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BV van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructie aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trap(schalm)gat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m²;

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams

MEETRAPPOR

Tarra oppervlakte (TARRA)

De TARRA van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m²

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhoud van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de netto-hoogte

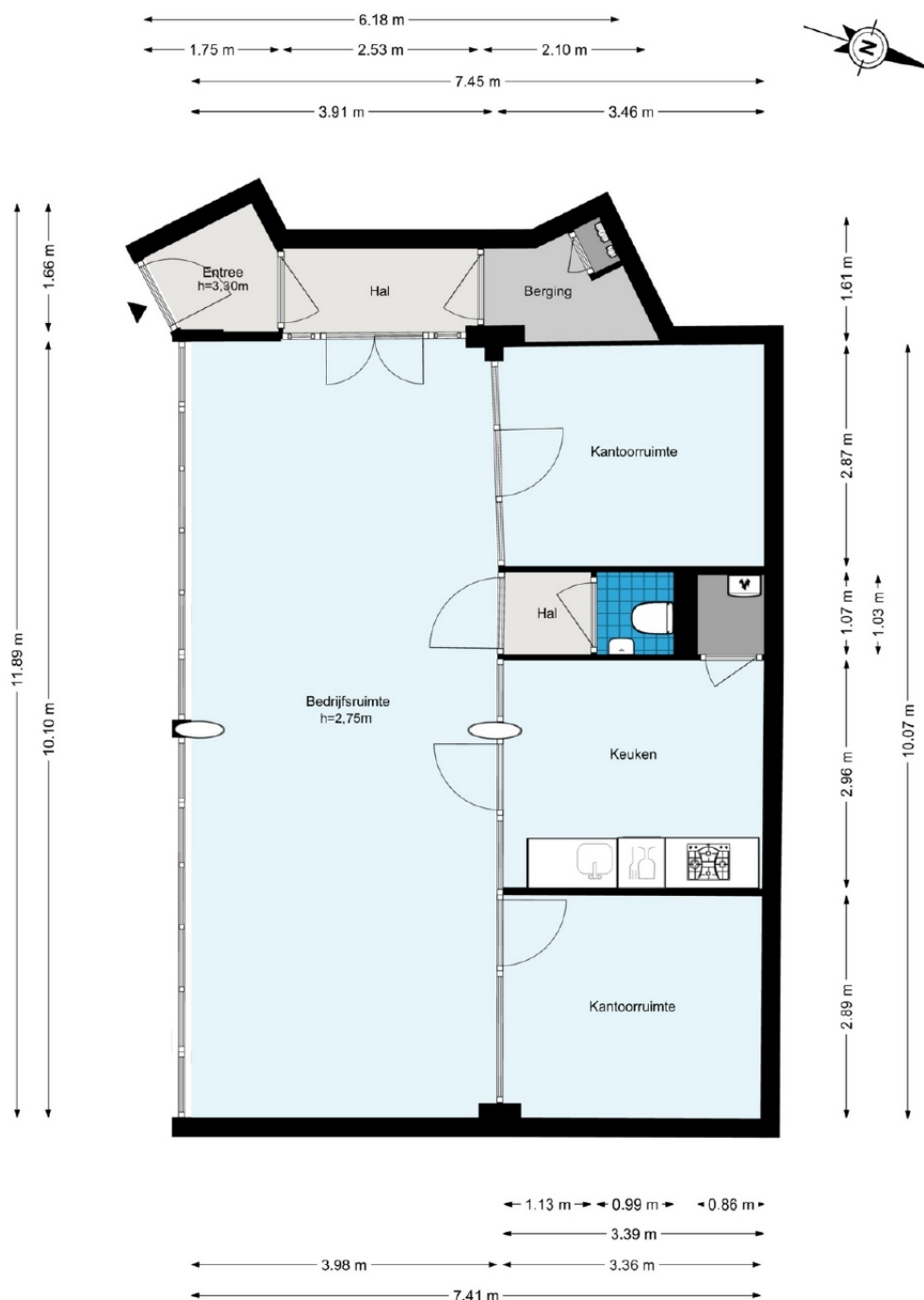
Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhoud van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams'

MEETRAPPORT

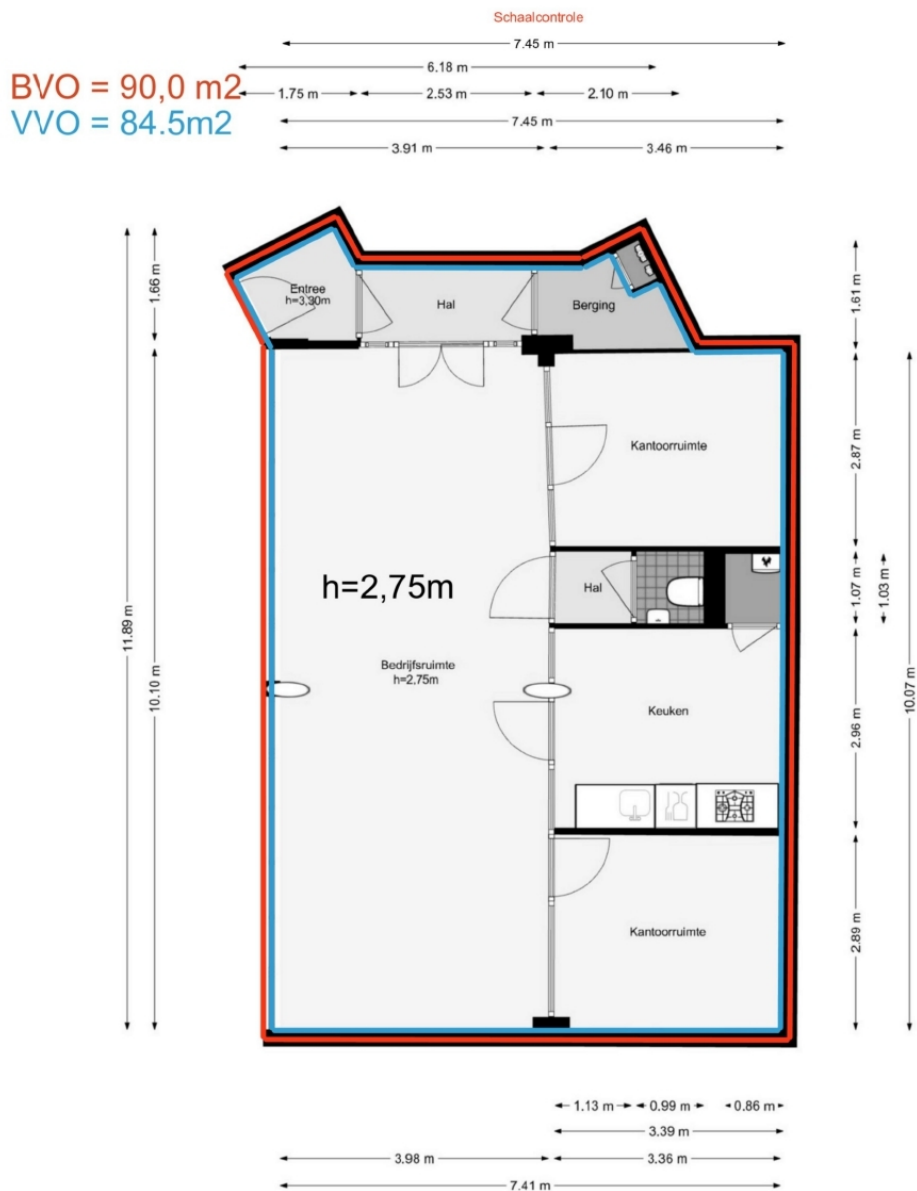
Binnengasthuisstraat 150 - Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams'

MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

	VIDES / SCHALMGAT > 4 m ²		BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE		TARRA OPPERVLAKTE		RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m		VERTICAL VERKEER > 4 m ² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE WONEN		GEBRUIKS- OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		GEBRUIKS- OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE		OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE		

Woning Media Nederland - Meetrapport - Binnengasthuisstraat 150 Ams



Woning Media Nederland

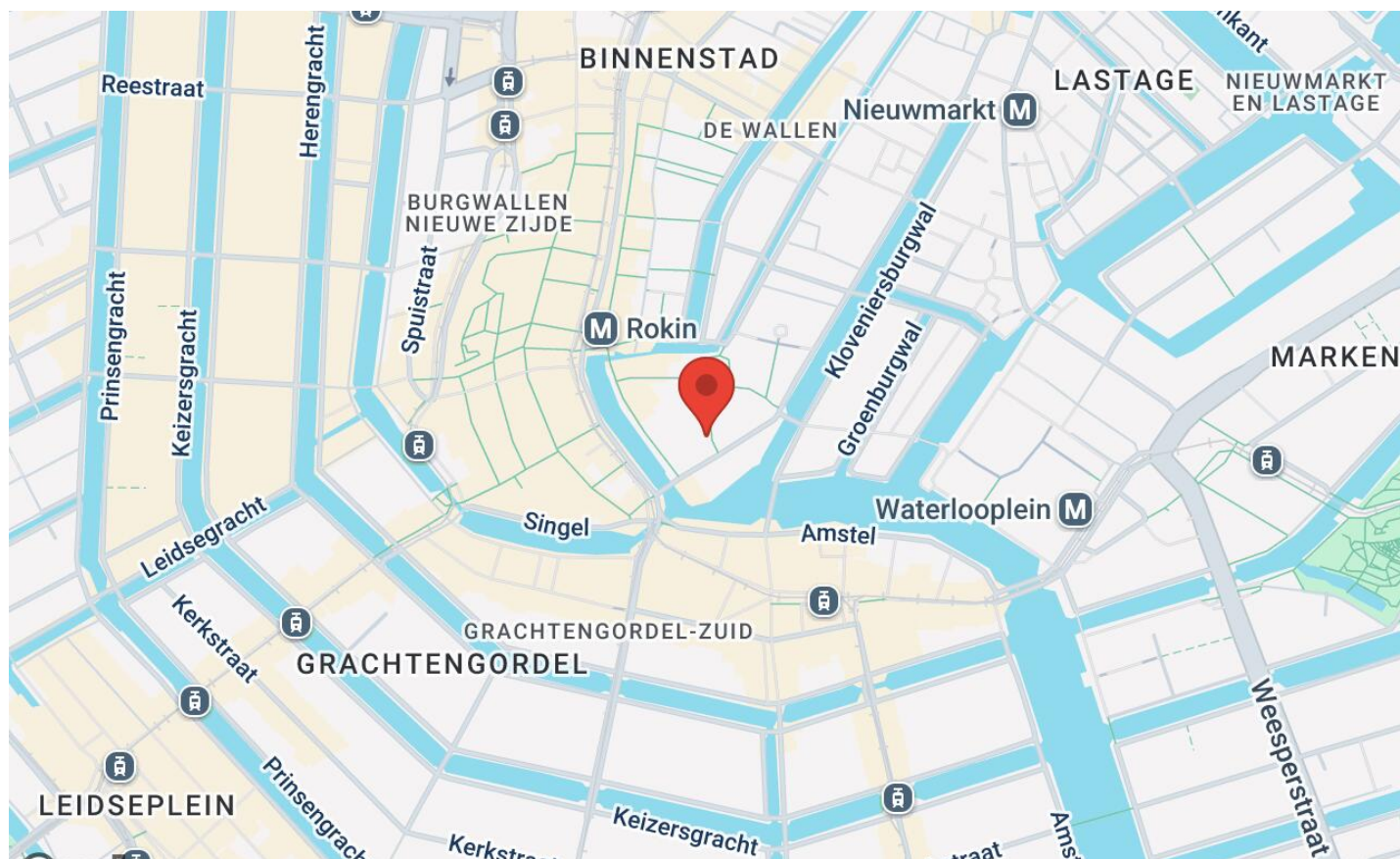
020 260 00 57

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

Czaar Peterstraat 113 1018 PE Amsterdam

BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Binnengasthuisstraat 150 Amsterdam
www.binnengasthuisstraat150.nl