



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

Specificaties

Type: Winkel

Oppervlakte: 120.9 m² VVO

Huurprijs € 3.200,- excl. BTW per maand

Servicekosten: € 25,00 excl. BTW per maand

Beschikbaar: Per direct

Per direct beschikbaar – een unieke bedrijfsruimte van circa 120 m² gelegen op een top locatie in het vernieuwde Oostenburg, direct tegenover de historische Van Gendthallen. Met een oppervlakte van 120 m² v.v.o. en een grote pui die zorgt voor veel lichtinval, biedt deze bedrijfsruimte alles wat je nodig hebt om direct van start te gaan.

Of je nu zoekt naar een plek voor je winkel, kantoor of creatieve onderneming, deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een onderscheidende invulling. De hoogwaardige afwerking, slimme indeling en het privé terras aan de rustige binnentuin maken het tot een zeldzaam aanbod in Amsterdam.

Locatie & bereikbaarheid:

Oostenburg is één van de drie stadseilanden aan de rand van het Amsterdamse centrum. De vroegere scheepswerf van de VOC is getransformeerd tot een moderne, duurzame en levendige wijk aan het water. Het historische en industriële karakter van de wijk maakt Oostenburg tot een avontuurlijke, autoluwe plek met een rauw randje. Met Restaurant Roest en het toekomstige Drift Museum in de Van Gendthallen is Oostenburg de nieuwe hotspot van Amsterdam. De wijk is goed met de auto bereikbaar via de Piet Hein tunnel en per openbaar vervoer middels tram 7 en 26.

Bestemming: conform bestemmingsplan, gemengd-4:

- Kantoren
- Detailhandel met inbegrip van een mengformule
- Maatschappelijke voorzieningen (hier dient rekening te worden gehouden met BTW-compensatie)

PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

Opleveringsniveau:

Casco plus oplevering met de volgende voorzieningen:

- Technische ruimte voorzien van WKO installatie t.b.v. warmen en koelen (huurder is verplicht een huurovereenkomst te sluiten met de exploitant van de WKO);
- Vloerverwarming;
- Zandcementdekvloer;
- Pantry met 3 onderkasten en 3 bovenkasten, inclusief koelkast met vriesvak en vaatwasser;
- Industrieel (onafgewerkt) plafond;
- Toilet met fonteintje;

De overige inventaris wordt ter overname aangeboden door de huidige huurder. Op aanvraag sturen we een overzicht toe van de zaken die ter overname worden aangeboden.

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Voorschot servicekosten

€ 25,- excl. BTW per maand, denk aan: glasverzekering, onderhoud fietsenstalling elektraverbruik fietsenstalling, onderhoud daktuin etc.

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

Parkeerplaatsen

€ 3.243,- per parkeerplaats per jaar.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

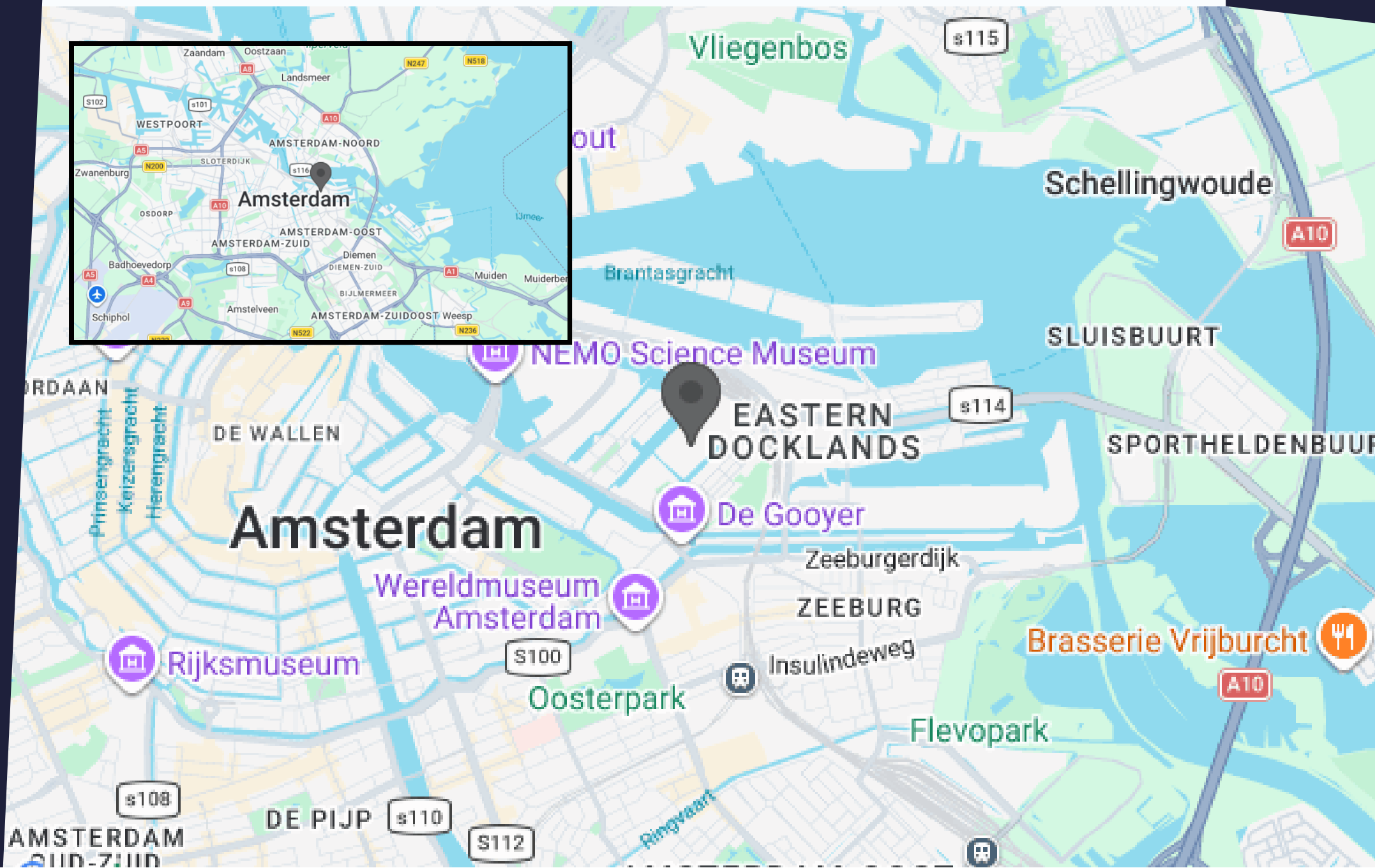
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam



MEDIA

Oostenburgermiddenstraat 166, Amsterdam





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl