

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Termini 12, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Termini 12, Amsterdam

Zoek je een dynamische locatie met groei en toekomstpotentie? Dan is deze winkelruimte in het Stationsgebied van het nieuwe Centrumgebied Amsterdam Noord (CAN) ideaal.

Amsterdam Noord is uitgegroeid tot een levendige stadswijk met een sterke mix van wonen, werken, winkelen en ontspanning. Het Stationsgebied vormt het hart van CAN en het startpunt van de Noord/Zuidlijn. Een groot deel is al ontwikkeld tot een bruisend stadsgebied met steeds meer bewoners, studenten en bezoekers.

In totaal komen er circa 7.000 nieuwe woningen in CAN, wat zorgt voor veel dagelijkse passanten richting metro, bus, bioscoop, gemeentehuis en winkelcentrum Boven 't IJ. Recht tegenover de ruimte ligt een groot hotel en op het plein zorgen horeca, het ROC en het Bredero College voor een voortdurende stroom van bezoekers.

INDELING

Begane grond: 126,5 m²

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend: direct naast metrostation Noord en goed bereikbaar met bus, fiets en auto.

BESTEMMING

Bestemming: conform bestemmingsplan Gemengd-1 waaronder:

- detailhandel;
- consumentverzorgende dienstverlening;
- publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- kantoor;

PROJECTINFORMATIE

Termini 12, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco oplevering met de volgende voorzieningen:

- Toilet met fontein;
- Elektrapunten;
- Kastruimte;
- Internet aansluiting meterkast (Ziggo);
- Brandinstallatie (sprinklerinstallatie/BMI/AOI) behoort tot het gemeenschappelijk deel van de VvE;

In verband met de brandveiligheid van het complex dient voor wijzigingen binnen het gehuurde m.b.t. de brandinstallatie vooraf goedkeuring van de verhuurder te worden verkregen.

De ruimte is momenteel verhuurd en wordt per direct ter overname aangeboden.

De onderstaande voorzieningen worden door de huidige huurder ter overname aangeboden:

- Keuken: keukenkastjes + koelkast;
- Wand bij keuken;
- Elektrische boiler in keuken;
- Verlichting;

VOORWAARDEN EN CONDITIES

ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren.

PROJECTINFORMATIE

Termini 12, Amsterdam

Voorschot servicekosten

€ 75,- excl. BTW per maand bestaande uit:

- Glasverzekering (via VvE);
- Elektraverbruik algemene ruimten;
- Schoonmaakkosten algemene ruimten;
- Beveiliging;

Het gebouw is aangesloten op één centrale stadswarmtevoorziening welke ten name van de hoofdgebruiker, ROCvA, is gesteld. Als huurder kiest voor een aansluiting op dit systeem, wordt het werkelijke verbruik per bedrijfsruimte middels tussenmeters vastgesteld en vervolgens samen met de vaste aansluitkosten verrekend.

* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

PROJECTINFORMATIE

Termini 12, Amsterdam

BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

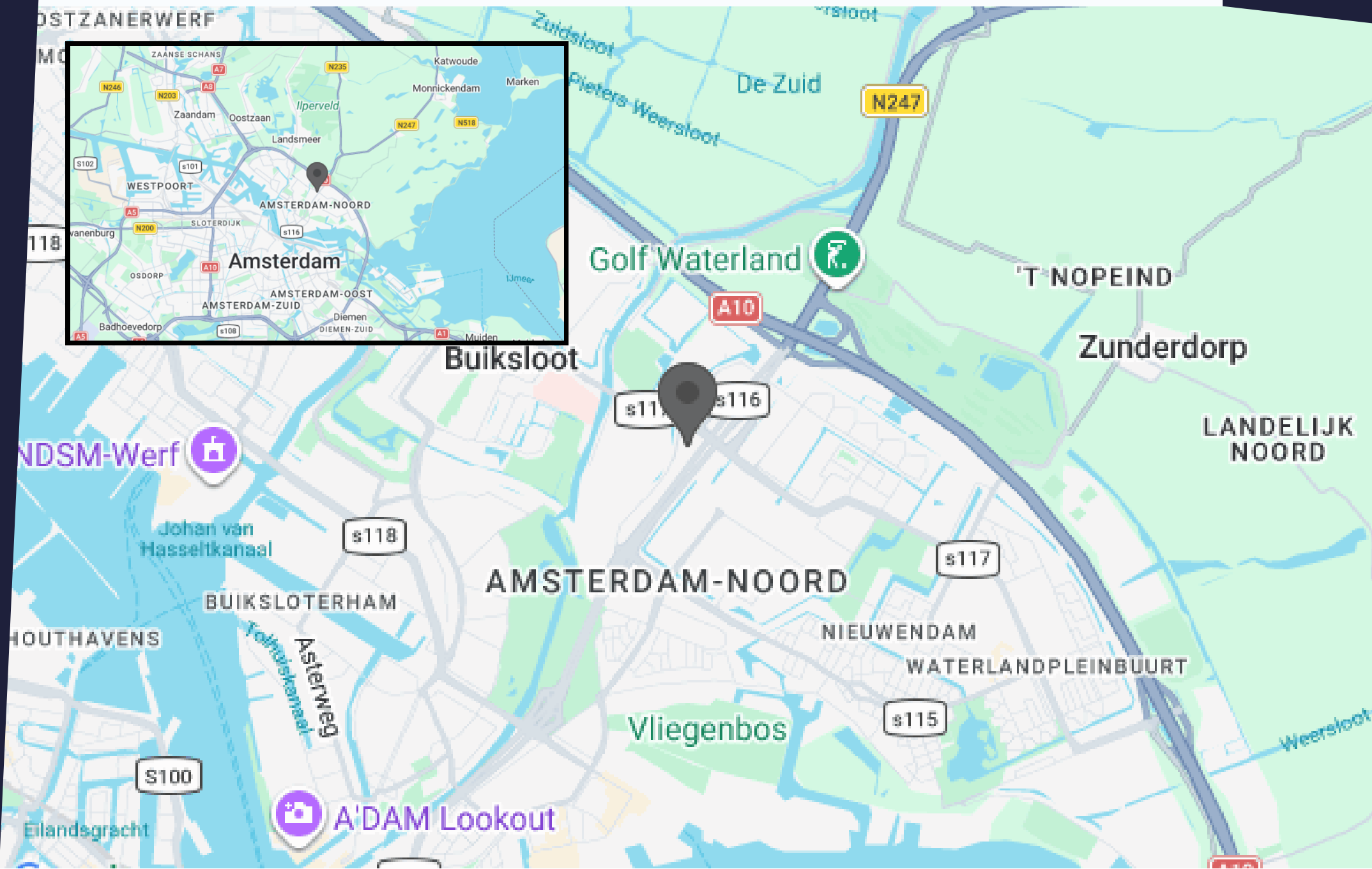
=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over dit pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Termini 12 in Amsterdam aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

Termini 12, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



MEDIA

Termini 12, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Termini 12, Amsterdam



MEDIA

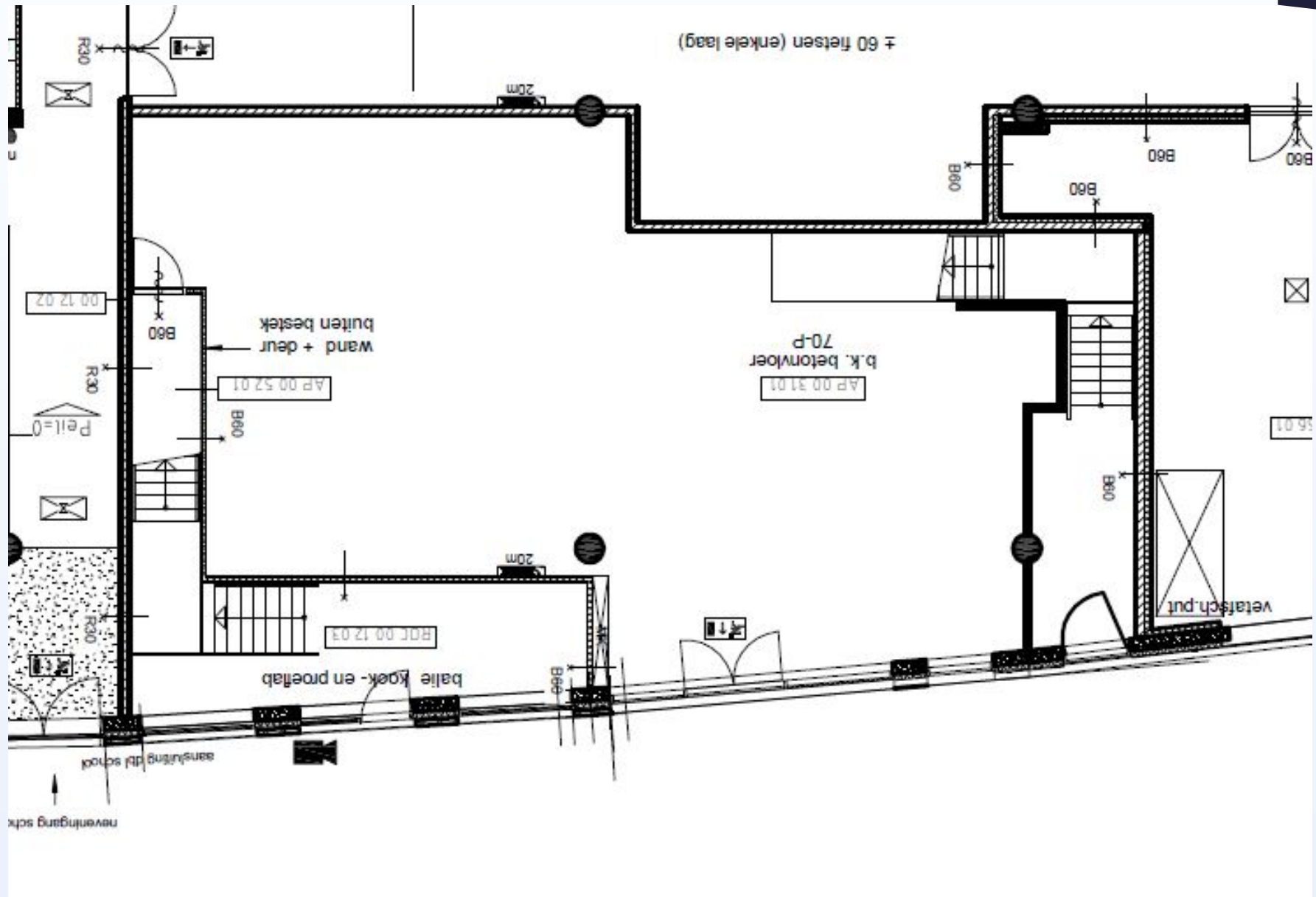
Termini 12, Amsterdam



MEDIA

Termini 12, Amsterdam





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl